

# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Северо-Запад» (ООО «ТЗК Северо-Запад»), ОГРН 1079847073074, ИНН 7842370936, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Фрунзе Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, Свидетельство СРО № \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждая по отдельности **Сторона**, а совместно **Стороны**, заключили по результатам проведенного тендера № 2014-01-01 настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Подрядчик обязуется выполнить комплекс строительно-монтажных работ по техническому перевооружению (модернизации) блокировочного трубопровода, входящего в систему централизованной перекачки авиакеросина (далее - СЦПА) ООО «ТЗК «Северо-Запад» инв. № 01007900, кадастровый № 78:14:014:0:50 (далее – «работы»), находящегося по адресу: СПб, ул. Пилотов, дом 35, литера И2 (далее – «Объект»), и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- 1.2. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).
- 1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, собственными силами и силами привлеченных субподрядных организаций с учетом возможных независимых от Заказчика изменений объема работ, риски изменения объема работ несет Подрядчик за свой счет. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными организациями, за координацию их деятельности.
- 1.4. Обязательства Подрядчика по настоящему Договору (за исключением обязательств Подрядчика в гарантийный период) считаются исполненными в полном объеме с момента подписания (выполненного 100 % объема работ) Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (далее - «Акт по форме № КС-2») и Справки о стоимости выполненных по Договору работ и затрат по форме № КС-3 (далее - «Справка по форме № КС-3»), Акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств по форме ОС-3 (далее - «Акт по форме ОС-3»).

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ РАБОТ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая стоимость подлежащих выполнению работ определяется сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
- 2.2. Расчеты между Сторонами по настоящему договору производятся в следующем порядке:
  - 2.2.1. **Первый платеж (предоплата) в размере .....** (.....) % от стоимости работ (п.2.1. настоящего договора), что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Подрядчика, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания настоящего договора. Платеж производится на основании выставленного Подрядчиком счета.
  - 2.2.2. **Второй платеж в размере .....** (.....) % от стоимости работ (п.2.1. настоящего договора), что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Подрядчика, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3, Акта по форме ОС-3, при условии представления Подрядчиком всего комплекта исполнительной и финансовой документации (счета-фактуры). Платеж производится на основании выставленного Подрядчиком счета.

2.2.3. Окончательный расчет в размере 5 (пять) % от стоимости работ (п.2.1. настоящего договора), что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Подрядчика, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня истечения гарантийного срока, установленного п.7.1 Договора.

- 2.3. Подрядчик исполняя Договор не вправе выйти за рамки условий, предложенных им по проведенному тендеру № 2014-01-01 в части изменения объема, сроков, стоимости работ.
- 2.4. Стоимость работ является неизменной в течение всего срока Договора, включает в себя вознаграждение, все расходы и риски (включая инфляционные) Подрядчика. Изменение стоимости и объема работ допускается в исключительных случаях, по согласованию Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.
- 2.5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

### 3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. Срок выполнения работ по настоящему Договору \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и перечисления Заказчиком авансового платежа, предусмотренного п.2.2.1 настоящего Договора, а также получения Подрядчиком в полном объеме исходных данных, предусмотренных Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору) и п. 4.1.1 настоящего Договора.
- 3.2. Досрочное выполнение работ допускается при наличии письменного согласия Заказчика. Оплата досрочно выполненных работ осуществляется в общем порядке, предусмотренным Договором. Заказчик вправе оплатить работы досрочно.
- 3.3. При изменении договорных условий и условий финансирования сроки выполнения работ могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.
- 3.4. В случае задержки Заказчиком сроков выплаты платежей и выполнения Заказчиком иных обязательств по Договору сроки выполнения работ смещаются на количество дней задержки исполнения обязательств Заказчиком.

### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 4.1. Обязанности Заказчика:

- 4.1.1. Выдать Подрядчику в полном объеме исходные данные, указанные в Техническом задании (Приложении №1 к Договору) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.
- 4.1.2. Принять выполненные Подрядчиком качественные работы.
- 4.1.3. Производить оплату работ в соответствии с условиями Договора.
- 4.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
- 4.1.5. До начала производства работ обеспечить выдачу Подрядчику необходимых пропусков для сотрудников и техники. При неисполнении Подрядчиком рекомендаций Заказчика в связи с оформлением пропусков, невыдача/несвоевременная выдача пропусков не является основанием для приостановки течения сроков работ по Договору.
- 4.1.6. Обеспечить допуск работников Подрядчика имеющих пропуск, а также работников привлеченных им субподрядных организаций на Объект Заказчика.
- 4.1.7. Предоставить Подрядчику возможность подключения к инженерным сетям (при их наличии), указав точки подключения.
- 4.1.8. Обеспечить предоставление площадки, необходимой для размещения и складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования.
- 4.1.9. Обеспечить присутствие на Объекте Заказчика уполномоченного представителя для решения оперативных вопросов в период производства работ.
- 4.1.10. При отсутствии замечаний своевременно подписать Акты по форме № КС-2, Справки по форме № КС-3 и осуществить приемку качественно выполненных Подрядчиком работ по модернизации, реконструкции объектов основных средств по Акту по форме № ОС-3.
- 4.1.11. Участвовать в освидетельствовании работ, подлежащих закрытию (скрытые работы).
- 4.1.12. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## **4.2. Заказчик вправе:**

- 4.2.1. В любое время в процессе выполнения работ осуществлять контроль за их производством, при этом не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 4.2.2. Производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, оборудования государственным стандартам, техническим условиям и наличия соответствующих сертификатов, техпаспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

## **4.3. Обязанности Подрядчика:**

- 4.3.1. Выполнить и сдать Заказчику результаты работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).
- 4.3.2. Устранять по требованию Заказчика выявленные отступления от требований действующих нормативных документов и Технического задания, технические ошибки и другие недостатки своими средствами и за свой счет в дополнительно согласованные Сторонами сроки.
- 4.3.3. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
- 4.3.4. Выполнить все работы по Договору с надлежащим качеством в соответствии с Техническим заданием в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать указанные работы в порядке, установленном Договором.
- 4.3.5. Выполнить работы в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением технических регламентов и других нормативных документов, действующих в области строительства.
- 4.3.6. Назначать лиц, ответственных за производство работ на Объекте.
- 4.3.7. Обеспечить за свой счет своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных как в процессе выполнения работ и/или их приемки, так и в течение гарантийного срока.
- 4.3.8. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независимых от него обстоятельствах, которые грозят годности или качеству результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее выполнения в срок.
- 4.3.9. Обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, по соблюдению санитарных и противопожарных норм, правил промышленной безопасности, внутриобъектового режима Объекта при производстве работ по настоящему Договору, провести инструктаж своего персонала перед допуском к работам.
- 4.3.10. Уведомить Заказчика о готовности к сдаче работ, в том числе, своевременно уведомлять Заказчика о готовности ответственных конструкций и скрытых работ к освидетельствованию и приемке. К выполнению последующих работ Подрядчик имеет право приступить только после освидетельствования и приемки Заказчиком работ, подлежащих закрытию. В случае, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика при его не информированности об этом, Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, в затем восстановить ее за свой счет.
- 4.3.11. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком.
- 4.3.12. Не допускать захламление места работ, регулярно вывозить строительный мусор; в согласованные с Заказчиком сроки, но не более 10 (Десяти) календарных дней со дня окончания работ, вывезти принадлежащие Подрядчику временные сооружения, технику, механизмы и оборудование, другое имущество.
- 4.3.13. Подрядчик обязан соблюдать действующие нормы и правила при производстве работ предпринимать все меры для обеспечения эффективной охраны, защиты и предотвращения нанесения ущерба своими техническими средствами и персоналом объектам, опознавательным знакам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям.
- 4.3.14. Своевременно и за свой счет устранить дефекты и недоделки, выявленные в период выполнения работ и гарантийного срока. Сроки устранения дефектов и недоделок устанавливаются в составляемом Сторонами акте.
- 4.3.15. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 4.3.16. Подрядчик (а также субподрядчики) имеет лицензионно – разрешительную документацию, требуемую для исполнения Договора на Объекте.
- 4.3.17. Все работы выполняются персоналом, законно находящимся на территории России, имеющим все необходимые действующие допуски и разрешения для выполнения работ.
- 4.3.18. В процессе выполнения работ производить фотофиксацию.

4.3.19. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое законодательство, законодательство о недрах, о природных и минеральных ресурсах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, в том числе внутренние регламенты и инструкции, исполнение которых обязательно на объектах Заказчика. Требования Заказчика в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты изложены в соответствующем Соглашении, подписанном Сторонами (Приложение № 3 к Договору).

#### **4.4. Подрядчик вправе:**

4.4.1. Организовать производство работ на Объекте в соответствии с действующими внутренними нормативными актами Заказчика.

4.4.2. Привлекать субподрядные организации для выполнения работ по Договору.

### **5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

- 5.1. Подрядчик обеспечивает приобретение необходимых материалов, оборудования, изделий и конструкций, необходимых для исполнения своих обязательств по Договору.
- 5.2. Подрядчик своими силами обеспечивает доставку, приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов, изделий и конструкций.
- 5.3. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику в составе исполнительной документации.
- 5.4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

### **6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

#### **6.1. Порядок сдачи-приемки работ:**

- 6.1.1. Сдача и приемка результатов выполненных работ осуществляется и оформляется Актами по форме № КС-2 и Справками по форме № КС-3 по 4 (Четыре) экземпляра.
- 6.1.2. Подрядчик одновременно с Актами по форме № КС-2 и Справками по форме № КС-3 направляет Заказчику исполнительную документацию, журнал общих работ по форме КС-6, материалы фотофиксации по выполненным работам, первичную документацию по исполнению обязательств третьими лицами по их договорам с Подрядчиком и счет-фактуру.
- 6.1.3. Заказчик осуществляет приемку работ, а также рассматривает составленные Подрядчиком документы и в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их получения направляет Подрядчику подписанные документы или мотивированный отказ от приемки работ.
- 6.1.4. В случае обнаружения при приемке работ отступлений от настоящего Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок/недостатков, и сроков их выполнения/устранения. По окончании установленного в акте срока устранения Подрядчиком выявленных отступлений и недостатков в работе, Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней производят повторную приемку. Настоящий пункт не является основанием для приостановки течения срока выполнения работ.
- 6.1.5. В случае необоснованного уклонения Заказчика от приемки либо от подписания Актов по форме № КС-2 и Справок по форме № КС-3 в течение срока, предусмотренного п.6.1.3. настоящего Договора, Подрядчик подписывает Акты по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3 в одностороннем порядке и делает в них отметку об отказе Заказчика от подписания.
- 6.1.6. Освидетельствование и приемка Заказчиком работ, подлежащих закрытию, а также ответственных конструкций производится на основании соответствующего уведомления Подрядчика. В случае не направления Заказчиком своего представителя Подрядчик вправе приостановить дальнейшее производство работ по настоящему Договору.
- 6.1.7. Окончательная приемка результатов выполненных работ производится комиссией назначенной приказом генерального директора ООО "ТЭК "Северо-Запад" с составлением Акта по форме ОС-

3 (Акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств).

## 7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

- 7.1. В отношении произведенных работ устанавливается гарантийный срок – в течение 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с окончательной приемки результатов выполненных работ.
- 7.2. В отношении отдельных инженерно-технических устройств специального или бытового назначения, на которые заводом-изготовителем определен гарантийный срок, устанавливается гарантийный срок, равный сроку, определенному заводом-изготовителем.
- 7.3. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов, возникших в связи с ненадлежащим производством работ Подрядчиком, последний обязан устранить их своими силами и за свой счет в согласованный Сторонами срок. При этом Подрядчик обязан незамедлительно после получения извещения Заказчика об обнаружении дефектов направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения.
- 7.4. В случае обнаружения в период гарантийного срока дефектов действие гарантийного срока в отношении соответствующих результатов работ продлевается на период устранения дефектов. В случае отказа Подрядчика от составления или подписания акта об устранении дефектов Заказчик имеет право составить односторонний акт на основании заключения независимой экспертизы, привлеченной Заказчиком. В этом случае расходы по оплате экспертизы несет Подрядчик.
- 7.5. Если Подрядчик не выполнит свое гарантийное обязательство или выполнит его ненадлежащим образом, Заказчик вправе поручить это третьему лицу (третьим лицам) и потребовать от Подрядчика возмещения расходов. Подрядчик обязуется компенсировать не позднее, чем в течение 20 (Двадцати) рабочих дней в полном объеме ущерб и убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением гарантийных обязательств.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

### 8.1. Ответственность Подрядчика:

- 8.1.1. В случае задержки Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одну десятую процента) от стоимости работ (п.2.1.), за каждый календарный день просрочки.
- 8.1.2. Подрядчик несет предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании и в обязательных строительных нормах и правилах.
- 8.1.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Подрядчиком своих обязательств, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки сверх штрафных санкций в полном объеме.
- 8.1.4. Подрядчик несет ответственность за несвоевременное предоставление Заказчику документов первичного учета и счетов-фактур в размере 0,02 % от суммы соответствующего платежа.
- 8.2. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от размера задержанного платежа за каждый рабочий день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора.
- 8.3. Подрядчик имеет право требовать оплаты простоя, допущенного по вине Заказчика, по подтвержденным фактическим затратам, понесенным Подрядчиком.
- 8.4. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления настоящего Договора в силу, повлекших за собой полное или частичное невыполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору с момента наступления данных обстоятельств на период действия таких обстоятельств и их последствий. Действие таких обстоятельств должно быть подтверждено заключением Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты.
- 8.5. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой наступили данные обстоятельства, уведомляет другую Сторону в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства и документальным их подтверждением. В противном случае она лишается права ссылаться на данные обстоятельства. В случае продолжения действия этих обстоятельств более 15

(Пятнадцать) календарных дней Стороны должны подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору, фиксирующее наступление данных обстоятельств и определить дальнейшие действия по исполнению настоящего Договора.

- 8.6. Подрядчик несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью (в отношении персонала) имуществу Заказчика, третьих лиц причиненного в ходе исполнения Договора, в т.ч., в результате действий своего персонала.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
- 9.2. Расторжение Договора производится в следующих случаях:
- 9.2.1. По обоюдному согласию Сторон совершенному в письменном виде.
- 9.2.2. Заказчик имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке в случаях:
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более, чем на 30 (Тридцать) календарных дней по причинам, зависящим от Подрядчика, а также неисполнение им прочих условий Договора;
  - несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если дефекты, связанные с таким несоблюдением, являются неустранимыми или не устранены в согласованный Сторонами срок;
  - аннулирования лицензий и допусков на осуществляемую деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
  - иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 9.2.3. По решению суда.
- 9.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Заказчик производит оплату фактически выполненных Подрядчиком работ, при этом Заказчик вправе удержать сумму штрафа, рассчитанную на основании раздела 8 Договора.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
- 10.2. Все дополнения и изменения к Договору имеют обязательную юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами каждой из Сторон. Любая договоренность между Сторонами, влекущая новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной в случае, если она подтверждена Сторонами в письменной форме и оформлена в качестве дополнительного соглашения к Договору.
- 10.3. Все споры и разногласия, возникшие при рассмотрении и выполнении Договора, решаются путем переговоров между Сторонами.
- 10.4. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Соблюдение досудебного (претензионного) порядка, реализуемого путем направления претензии Стороне и ожидания ответа на нее в течение 30 календарных дней – обязательно.
- 10.5. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## **11. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Приложение № 1 – Техническое задание.
2. Приложение № 2 – Сметный расчет.
3. Приложение № 3 – Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты.

## 12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК:**

**ООО «ТЭК «Северо-Запад»**

Юридический адрес: 196210, Санкт-Петербург, ул. Пилотов, дом 35

Почтовый адрес: 196210, Санкт-Петербург, ул. Пилотов, дом 35

ИНН 7842370936 / КПП 781001001

**Банковские реквизиты:**

р/с 407 028 105 000 000 040 39

В филиале «Газпромбанк» (Открытое акционерное общество) г. Санкт-Петербург

к/с 301 018 102 000 000 008 27

БИК 044030827

ОКПО 82256232

ОГРН 1079847073074

Тел./факс (812) 677-41-81,

факс 677-41-91

e-mail: [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzksovex@sovex.ru), [www.sovex.ru](http://www.sovex.ru)

**ПОДРЯДЧИК:**

Генеральный директор  
ООО «ТЭК «Северо-Запад»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/Г.А. Фрунзе/  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

МП

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

МП

**«Утверждаю»:**  
Генеральный директор  
ООО «ТЭК «Северо-Запад»

\_\_\_\_\_/Фрунзе Г.А./  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.

**«Согласовано»:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на строительные-монтажные работы по техническому перевооружению блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЭК «Северо-Запад»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Характеристика данных, требования
1	<b>Местоположение объекта, идентификация объекта</b>	Внутригородская территория, г. С-Петербург (аэрогородок) и территория аэродрома «Пулково» (ООО «ВВСС»). Блокировочный трубопровод находится в составе системы централизованной перекачки авиакеросина (СЦПА).
2	<b>Заказчик, собственник</b>	ООО "Топливозаправочная компания "Северо-Запад" (г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.35)
3	<b>Вид строительства</b>	Техническое перевооружение.
4	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	<b>Наименование трубопровода</b> - блокировочный трубопровод <b>рабочая среда</b> - авиационный керосин (ЛВЖ) <b>Диаметр, мм</b> - 325 <b>Год постройки</b> - 1973 г. <b>Год пуска в эксплуатацию</b> – 1973 г. <b>Проектная организация</b> - Ленаэропроект, 1970 г. <b>Протяженность, км</b> - две нитки по 4,6 км каждая (общая протяженность 9,2 км) <b>Технологические колодцы</b> - 8шт. <b>Начальный пункт</b> - Базовый склад ГСМ (ул. Пилотов, д. 35) <b>Конечный пункт</b> - Расходный склад ГСМ (территория аэропорта «Пулково», Пулковское шоссе, д. 41) <b>Эксплуатирующая организация</b> - ЗАО «Совэкс»
5	<b>Основание для проведения работы</b>	Договор на СМР по техническому перевооружению блокировочного трубопровода.
6	<b>Объем работ, требования к работам</b>	1. СМР в соответствии с разработанной рабочей документацией на техническое перевооружение блокировочного трубопровода, проектировщик ООО «Технологический Экологический Консалтинг», шифр

		<p>проекта 2313-ПЛКВ-066:</p> <p>1.1. Строительно-монтажные работы в технологических колодцах (№№ 1....8):</p> <p>а) Установка датчиков газоанализаторов (8 шт.)</p> <p>б) Установка датчиков давления (36 шт.)</p> <p>в) Установка датчиков уровня воды в колодцах (8 шт.)</p> <p>г) Установка датчиков «вторжения» (8 шт.)</p> <p>д) Электромонтажные работы в колодцах (№№ 1....8) для установки оборудования КИП и А.</p> <p>е) Замена задвижек в технологических колодцах и в месте выхода трубопровода на расходном складе с заменой фланцев трубопроводов в местах установки задвижек ж) Устройство площадок для обслуживания запорной арматуры (8 шт.).</p> <p>з) Установка отводов в технологических колодцах для опорожнения блокировочного трубопровода (16 шт.),</p> <p>к) Установка дополнительного отвода в технологической камере № 8 для подключения блокировочного трубопровода в будущем к строящемуся новому расходному складу ЦЗС ОАО «Аэропорт «Пулково»</p> <p>1.2. Строительно-монтажные работы на технологических колодцах (№№ с 1....8):</p> <p>а) Установка щитов управления КИП и А (основной -1 шт., щиты колодцев - 8 шт.)</p> <p>б) Замена крышек технологических колодцев (8 шт.)</p> <p>в) Установка ограждающих конструкций для технологических колодцев за территорией базового и расходного склада (7 шт.)</p> <p>1.3. Прокладка кабельной линии (силовой, оптоволоконной) 2х5000м в одной траншее. Переходы через ж.д. и автодороги необходимо провести методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Стоимость ГНБ определяется отдельно после проведения технического обследования переходов.</p> <p>1.4. Работы по герметизации:</p> <p>а) Герметизация (защита от грунтовых вод), технологических колодцев (№№ 1....8).</p> <p>б) Установка уплотнения кольцевых пространств типа Link Seal в местах прокладки трубопровода через стенки колодцев (32 шт.)</p> <p>1.5. Нанесение дополнительной антикоррозионной защиты в месте соединения отводов для датчиков давления, в месте соединения отводов.</p> <p><b>2. СМР по результатам экспертизы промышленной безопасности блокировочного трубопровода, от 2013 г.</b></p> <p>2.1. Установить указатели углов поворота трассы на ПК0+05, 0+44, 0+85, 0+94, 4+36, 5+34, 6+61, 20+14 – всего 8 указателей.</p> <p>2.2. Восстановить антикоррозионное лакокрасочное покрытие трубопроводов в технологических камерах.</p> <p>2.3. Установить дорожные знаки, запрещающие остановку транспорта на переходе трубопровода через автодороги, на всех переходах.</p>
--	--	---

	<p>2.4. Установить указатели перехода трубопровода под автодорогами на ПК1+26...1+34, 6+83...7+27, 13+09...13+14, 31+83...31+87, 45+38...45+45 – всего 5 комплектов указателей.</p> <p>2.5. После ремонта провести переналадку СКЗ №3 и СКЗ №4 для оптимизации работы системы катодной защиты.</p> <p>2.6. Провести работы по благоустройству земельного участка после прокладки кабельных линий.</p> <p><b>3. Дополнительные работы.</b></p> <p>3.1. Разработать проект благоустройства трассы кабельной линии (силовой и оптоволоконной).</p> <p>3.2. Согласовать проект по перевооружению блокировочного трубопровода и благоустройства, в объеме достаточном для производства работ в городских структурах (комитетах) г. Санкт-Петербурга:</p> <p>3.2.1. СПХ Московского района Санкт-Петербурга;</p> <p>3.2.2. УСПХ КБДХ Санкт-Петербурга;</p> <p>3.2.3. ЦКБ КБДХ Санкт-Петербурга;</p> <p>3.2.4. ГИБДД Санкт-Петербурга (при необходимости);</p> <p>3.2.5. ОПС КГА Санкт-Петербурга, при этом согласовать «пересечки» блокировочного трубопровода с собственниками (эксплуатантами) инженерных сетей (коммуникаций) на земельных участках по которым проходит блокировочный трубопровод;</p> <p>3.2.6. РЖА Московского района Санкт-Петербурга;</p> <p>3.2.7. Администрация Московского района Санкт-Петербурга;</p> <p>3.3. Разработать и согласовать следующие экологические документы:</p> <p>3.3.1. Радиационное обследование и химическое исследование грунта (при необходимости);</p> <p>3.3.2. Разработка и согласование в Ростехнадзоре проекта нормативов образования отходов (грунта) и лимитов на их размещение (ПНООЛР);</p> <p>3.3.3. Разработка и согласование в Ростехнадзоре паспортов опасных отходов (грунта);</p> <p>3.3.4. Разработка и согласование в комитете по природопользованию технологического регламента обращения со строительными отходами;</p> <p>3.3.5. Заключение договоров на транспортировку и размещение отходов (грунта);</p> <p>3.3.6. Получить справки на вывоз и размещение (использование) отходов (грунта);</p> <p>3.3.7. Выполнить расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду;</p> <p>3.4. Разработка ППР (проекта производства работ) и согласование в Ростехнадзоре. Согласование работ, в том числе земляных, с собственниками земельных участков по которым проходит блокировочный трубопровод.</p> <p>3.5. Получение разрешения ГАТИ Санкт-Петербурга на проведение работ по техническому перевооружению блокировочного трубопровода.</p>
--	---

		<p>3.6. Восстановление в необходимых объемах рельефа местности, выполнив благоустройство по разработанному и согласованному проекту после работ по перевооружению трубопровода с закрытием ордера ГАТИ на производство работ;</p> <p>3.7. Разработать программное обеспечение визуализации контроля технологического процесса.</p>
7	<b>Исходные данные</b>	<p>1. Инженерные геодезические изыскания- в составе проекта 2313-ПЛКВ-066.</p> <p>2. Инженерные геологические изыскания – в составе проекта 2313-ПЛКВ-066.</p> <p>3. Паспорт блокировочного трубопровода.</p> <p>4. Заключение экспертизы промышленной безопасности на Блокировочный трубопровод между базовым и расходным складом ГСМ аэропорта «Пулково» 2013 г.</p> <p>5. План и профиль трассы блокировочного трубопровода, выполненная трестом ГРИИ.</p> <p>6. Разрешительные документы на право собственности СПЦА.</p> <p>7. Предварительные технические условия на подключение к складу ЦЗС ОАО «Аэропорт «Пулково».</p> <p>8. Предпроектная документация на строительство нового склада авиаГСМ на земельном участке 78.14.7717.80-«технологическая схема».</p> <p>9. Рабочая документация на техническое перевооружение блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад», разработчик ООО «ТЭК» - 2313-ПЛКВ-066.</p> <p>10. Проектная документация на ремонт системы электрохимзащиты блокировочного трубопровода между базовым и расходным складами ГСМ, 2012 г., подрядная организация ООО «Алитир» (по запросу).</p>
8	<b>Источник финансирования работы</b>	Собственные средства Заказчика.
9	<b>Климатические и сейсмические условия района строительства</b>	Согласно СНиП 23-01-99
10	<b>Требования к оборудованию и материалам</b>	Основные строительные материалы – отечественного и импортного производства, оборудование – отечественного и импортного производства. Обеспечить входной контроль поставляемых материалов и оборудования, включая документальную проверку. Поставку оборудования и материалов для строительства обеспечивает Генподрядчик на основании материалов рабочей документации на техническое перевооружение блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад».
11	<b>Требования и условия разработки природоохранных мер и мероприятий</b>	В соответствии с утвержденной рабочей документации на техническое перевооружение блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад», настоящего Технического задания и требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ;

12	<b>Мероприятия по охране труда и промышленной безопасности</b>	В соответствии с утвержденной рабочей документации на техническое перевооружение блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад», требованиям внутренней нормативной документации Заказчика.
13	<b>Требования по пожарной безопасности</b>	В соответствии с утвержденной рабочей документации на техническое перевооружение блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад», требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям внутренней нормативной документации Заказчика.
14	<b>Особые условия строительства</b>	Объект - блокировочный трубопровод входит в состав опасного производственного объекта. Блокировочный трубопровод – действующий объект, прекращение работы которого не допустимо (единственный подающий трубопровод авиатоплива на территорию аэропорта «Пулково»).
15	<b>Сроки строительства</b>	Сроки выполнения всего комплекса работ, указанные в настоящих технических условиях, определяет и представляет самостоятельно каждый участник тендера.
16	<b>Общие требования</b>	Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием (ТЗ), утвержденной рабочей документации на техническое перевооружение блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад», строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН).
17	<b>Требования к организации строительства</b>	В соответствии с утвержденной рабочей документации на техническое перевооружение (модернизацию) блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад»
18	<b>Требования к составлению сметной документации</b>	1. Представить отдельно выполненные расчеты по стоимости работ: а) СМР по техническому перевооружению блокировочного трубопровода, входящего в СЦПА ООО «ТЗК «Северо-Запад» - в базе ТЕР-2001 по СПб б) расчет затрат, необходимых для разработки, согласования и получения разрешительной документации, согласно п. 3 изложенному в разделе 6 «Объем работ, требования к работам» настоящего технического задания.  2. Для окончательной оценки учесть весь объем работ, указанный в разделе 6 «Объем работ, требования к работам» настоящего технического задания.
19	<b>Требования к предъявлению обязательных материалов, необходимых для полной оценки тендерной документации</b>	Предоставить:  1. Свидетельство о допуске на проведения работ особо опасных и технически сложные объекты – СРО; 2. План реализации проекта с графиками; 3. Информацию о наличии в собственности машин и механизмов и т.д.;
		4. Информацию о собственных производственных мощностях; 5. Информацию по кадровым ресурсам; 6. Информацию по привлекаемым подрядным организациям

		<p>на виды работ;</p> <ol style="list-style-type: none"><li>7. Режим рабочего времени;</li><li>8. Сведения об обеспечении работающих жильем, наличии соц. Инфраструктуры;</li><li>9. Информацию по платежам и способам финансирования;</li><li>10. Сведения об обеспечении охраны окружающей среды;</li><li>11. Сведения по соблюдению техники безопасности и контроля качества;</li><li>12. Информацию по судебным разбирательствам;</li><li>13. Получение разрешений на проведение работ;</li><li>14. Опыт работы на аналогичных объектах.</li></ol>
--	--	--

