от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**Застройщик: ООО «ТЗК «Северо-Запад»**

**Генеральный подрядчик:** <наименование организации>

**ДОГОВОР Генерального подряда №**

на выполнение строительно-монтажных работ

**объект:** согласно Приложению № 24 к Договору

**стройка:** Комплексная реконструкция базового склада ГСМ

ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35.

Оглавление

[РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА 3](#_Toc444095210)

[СТАТЬЯ 1. Термины и определения 3](#_Toc444095211)

[СТАТЬЯ 2. Предмет Договора 9](#_Toc444095212)

[СТАТЬЯ 3. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА. 10](#_Toc444095213)

[СТАТЬЯ 4. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ 11](#_Toc444095214)

[СТАТЬЯ 5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ 14](#_Toc444095215)

[СТАТЬЯ 6. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. 17](#_Toc444095216)

[РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН 20](#_Toc444095217)

[СТАТЬЯ 7. Заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора 18](#_Toc444095218)

[СТАТЬЯ 8. Обязательства Генерального подрядчика 20](#_Toc444095219)

[СТАТЬЯ 9. Обязательства Застройщика / ГенГенерального подрядчика 30](#_Toc444095220)

[РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА 31](#_Toc444095221)

[СТАТЬЯ 10. Поставка Материалов и Оборудования 31](#_Toc444095222)

[СТАТЬЯ 11. РИСКИ СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА 35](#_Toc444095223)

[СТАТЬЯ 12. СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 35](#_Toc444095224)

[РАЗДЕЛ IV. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ПЭБ, ОТ и ГЗ) ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ НА ОБЪЕКТАХ ЗАСТРОЙЩИКА / ГЕНГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА. 35](#_Toc444095225)

[СТАТЬЯ 13. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. НАРЯД-ДОПУСКИ. 36](#_Toc444095226)

[СТАТЬЯ 14. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПЭБ, ОТ и ГЗ 36](#_Toc444095227)

[СТАТЬЯ 15. ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА  ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПЭБ, ОТ и ГЗ 42](#_Toc444095228)

[СТАТЬЯ 16. ПЕРСОНАЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА: 43](#_Toc444095229)

[СТАТЬЯ 17. ПРИВЛЕЧЕНИЕ СУБПОДРЯДЧИКОВ 45](#_Toc444095230)

[СТАТЬЯ 18. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ. 47](#_Toc444095231)

[СТАТЬЯ 19. УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ, НЕДОСТАТКОВ. 48](#_Toc444095232)

[СТАТЬЯ 20. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. 48](#_Toc444095233)

[СТАТЬЯ 21. ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА 49](#_Toc444095234)

[РАЗДЕЛ V. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА 50](#_Toc444095235)

[СТАТЬЯ 22. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК. 50](#_Toc444095236)

[СТАТЬЯ 23. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. 52](#_Toc444095245)

[СТАТЬЯ 24. УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ 60](#_Toc444095246)

[СТАТЬЯ 25. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ 61](#_Toc444095247)

[СТАТЬЯ 26. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ 62](#_Toc444095248)

[СТАТЬЯ 27. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. 63](#_Toc444095249)

[СТАТЬЯ 28. СТРАХОВАНИЕ 65](#_Toc444095250)

[СТАТЬЯ 29. ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА 65](#_Toc444095251)

[СТАТЬЯ 30. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ 66](#_Toc444095252)

[СТАТЬЯ 31. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ 67](#_Toc444095253)

[СТАТЬЯ 32. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ. 67](#_Toc444095254)

[СТАТЬЯ 33. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. 67](#_Toc444095255)

[СТАТЬЯ 34. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ 68](#_Toc444095256)

[СТАТЬЯ 35. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН 70](#_Toc444095257)

**ДОГОВОР**

**Генерального подряда**

на выполнение строительно-монтажных работ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью** **«Топливозаправочная компания Северо-Запад»** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Застройщик»,** с одной стороны, и **<полное наименование организации> (<сокращенное наименование организации>)**, в лице <должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя, подписывающего договор от имени организации>, действующего на основании <наименование документа и его реквизиты>, именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор на выполнение строительно-монтажных работ (далее Договор) о нижеследующем:

# РАЗДЕЛ I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

# Термины и определения

В Договоре используются следующие термины:

* 1. Авторский надзор - надзор, осуществляемый проектной или иной организацией – разработчиком Проектной, Рабочей документации на основе Договора с Застройщиком за строящимися объектами и вводом их в эксплуатацию, а при необходимости, при доведении принятого в эксплуатацию объекта до проектной мощности, а также при его консервации или ликвидации с целью осуществления контроля соответствия выполненных строительно-монтажных и других видов работ решениям, предусмотренным в утвержденной Проектной документации и разработанной на ее основе Рабочей документации.
  2. Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений - первичный учетный документ (типовая межотраслевая форма №М-35, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 №71 А), оформляемый Генеральным подрядчиком, подписываемый представителями Сторон в трех экземплярах, являющийся основанием для оформления оприходования материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений, пригодных для использования при производстве работ (Приложение №11).
  3. Акт о дефектах/недостатках, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта - документ по форме, указанной в Приложении №16, и определяющий выявленные в период Гарантийной эксплуатации Объекта дефекты/неисправности, недоделки, замечания, подлежащие исправлению Генеральным подрядчиком за свой счет (Далее – Акт о выявленных дефектах).
  4. Акт о недоделках и замечаниях - документ по форме, указанной в Приложении №14, подписываемый Сторонами как дополнение к Акту приемки законченного строительством объекта и определяющий выявленные в процессе приемки Объекта дефекты и недоделки, подлежащие исправлению Генеральным подрядчиком до даты утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта.
  5. Акт о приемке выполненных работ – первичный учетный документ (унифицированная форма №КС-2, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), составляемый Генеральным подрядчиком на основании «Журнала учета выполненных работ» (унифицированная форма №КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100), и подтверждающий выполнение Генеральным подрядчиком Работ за отчетный период, подписываемый Сторонами.
  6. Акт приемки законченного строительством объекта (Типовая межотраслевая форма №КС-14), утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 №71 А) – документ приемки законченного строительством Объекта производственного и жилищно-гражданского назначения всех форм собственности (здания, сооружения, их очередей, пусковых комплексов) при их полной готовности в соответствии с утвержденным проектом, настоящим Договором подряда.
  7. Акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей - документ по форме, указанной в Приложении №17, подписываемый Сторонами после устранения Генеральным подрядчиком недоделок и замечаний, изложенных в «Акте о недоделках и замечаниях».
  8. Акт смонтированного оборудования - первичный учетный документ (Приложение №29), оформляемый Генеральным подрядчиком, подписываемый представителями Сторон в трех экземплярах, являющийся основанием для передачи права собственности на оборудование к Застройщику после сдачи Генеральным подрядчиком всего комплекса работ по его монтажу.
  9. Временные здания и сооружения - все специально возводимые или приспосабливаемые на период строительства производственные, складские, вспомогательные, жилые и общественные здания и сооружения, необходимые для производства строительно-монтажных работ и обслуживания работников строительства, которые после завершения Работ должны быть демонтированы Генеральным подрядчиком и вывезены за пределы Строительной площадки.
  10. Гарантийный срок - это срок, в течение которого результат Работ (в отношении каждого Объекта) должен соответствовать предъявляемым к нему в соответствии с условиями настоящего Договора требованиям.
  11. Дата ввода Объекта в эксплуатацию - дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
  12. Дефекты/Недостатки - любые отступления в Работах по сравнению с Проектной и/или Рабочей документацией, настоящим договором, в том числе с изложенными требованиями к качеству Работ.
  13. Договор - настоящий Договор, заключенный Сторонами, со всеми Приложениями и Дополнениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью.
  14. Договорная цена - стоимость работ и затрат, поставок ресурсов и оказания услуг, которая устанавливается сторонами при заключении Договора.
  15. Дополнение или дополнительное соглашение - подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в Договор, и составляющий неотъемлемую часть Договора.
  16. Дополнительные работы – дополнительные объемы работ, возникшие в результате утвержденных Застройщиком изменений Рабочей документации (рабочих чертежей), внесенных проектным институтом, либо самим Застройщиком.
  17. Журнал учета выполненных работ - первичный учетный, накопительный документ, подтверждающий выполнение работ (унифицированная форма №КС-6а, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100) (Приложение №12), оформляемый Генеральным подрядчиком, подписываемый Сторонами, являющийся основанием для составления Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
  18. Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами и описаны в Приложении № 34 к Договору, имеющий кадастровый номер 78:14:7704:24, на котором расположен Склад (Базовый склад).
  19. Исполнительная документация – документация на выполненные Работы по утвержденной Проектной документации, оформленная в соответствии с настоящим Договором, действующими строительными нормами и правилами (СНиП), РД-11-02-2006 (утв. Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128).
  20. Контрольная точка - событие, предназначенное для оценки достижения результата в установленные сроки.
  21. Материалы и оборудование - строительные материалы, конструкции и изделия, оборудование и аппаратура, конструктивно входящие в состав Объекта в рамках Реконструкции.
  22. МСГ - месячно-суточный график выполнения работ на следующий месяц.
  23. Надзорные органы РФ – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий государственный надзор и контроль, муниципальный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в своей деятельности обязательных требований нормативно-правовых и муниципальных правовых актов. Государственный строительный надзор осуществляется Северо-Западным управлением Ростехнадзора.
  24. Общий журнал работ - применяемый для учёта выполнения строительно-монтажных работ первичный документ, который ведёт Генеральный подрядчик по форме № КС-6 (утв. Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71 А). Является документом, отражающим технологическую последовательность и условия выполнения строительно-монтажных работ, который ведётся производителем работ на строительстве, реконструкции отдельных или группы одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.
  25. Объект - здания, строения, сооружения, оборудование, помещения, территория, открытая площадка и другие объекты, на которых выполняются Работы в соответствии с условиями Договора согласно перечню Приложения № 24.
  26. Одобрение - письменное согласование каких-либо действий, документов, сделанное уполномоченными Представителями Сторон.
  27. Отчет о расходе материалов в строительстве в сопоставлении с производственными нормами - первичный учетный документ (типовая межотраслевая форма М-29, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 №71), оформленный Генеральным подрядчиком, подписываемый представителями сторон в 2-х экз., являющийся основанием для оформления списания использованных при производстве работ материалов и оборудования, поставки Застройщика, использованных при производстве работ.
  28. Персонал Генерального подрядчика – штатные сотрудники Генерального подрядчика или физические лица, привлечённые Генеральным подрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части, а также персонал привлечённых Генеральным подрядчиком субподрядчиков, за действие которых Генеральный подрядчик несёт всю ответственность перед Застройщиком.
  29. Представитель Застройщика – лицо, уполномоченное Застройщиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.
  30. Представитель Генерального подрядчика – лицо, уполномоченное Генеральным подрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить Застройщика  о назначении своего Представителя и объеме предоставленных ему полномочий.
  31. Приемочная комиссия – комиссия, создаваемая Застройщиком в соответствии с СНиП 3.01.04-87 для принятия Объекта в эксплуатацию.
  32. Приложение - документ, указанный в перечне приложений к Договору, или в дальнейшем прилагаемый к нему, и являющийся неотъемлемой частью Договора.
  33. Проектная документация - комплект документов, состоящий из графических (чертежи, схемы, планы и другие документы в графической форме) и текстовых (сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, результаты расчетов, обосновывающие принятые решения) материалов, содержание которых отвечает требованиям действующего законодательства РФ и Постановления Правительства №87 от 16.02.2008г., в полном объеме, в т.ч. градостроительных и технических регламентов, национальных и отраслевых стандартов, достаточный для проведения государственной и иной экспертизы, получения положительного заключения и утверждения Застройщиком.
  34. Проект производства работ – документ, разрабатываемый Генеральным подрядчиком, по которому осуществляется производство работ, определяющий безопасные, рациональные и качественные способы выполнения технологических операций.
  35. ПЭБ, ОТ и ГЗ - промышленная, экологическая безопасность, охрана труда и гражданская защита.
  36. Работы - комплекс мероприятий по строительству/реконструкции Объектов Базового склада ГСМ (согласно перечню, приведенному в Приложении №24), выполняемых Генеральным подрядчиком в соответствии с Договором, Техническим заданием (Приложение №33), Проектной и/или Рабочей документацией, включая выполнение строительно-монтажных работ, предоставление Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, проведение пусконаладочных работ, испытаний и сдачу Объектов в эксплуатацию, иных неразрывно связанных с Объектом работ, в том числе и в течение Гарантийного срока.
  37. Рабочая документация - совокупность комплектов рабочих чертежей, текстовых документов, сметной и другой документации, разработанных на основании технических решений, принятых в утвержденной в установленном порядке проектной документации, в объеме и составе, определенными национальными стандартами системы проектной документации для строительства (СПДС) и предназначенными для выполнения строительно-монтажных работ.
  38. Разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории и дающий право осуществлять строительство, реконструкцию Объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.
  39. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию - документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории и проектной документации.
  40. Регламенты Застройщика - нормативные методические документы Застройщика, устанавливающие общие принципы, требования или характеристики производимой продукции и выполняемых работ в отношении организации и осуществления проектирования, строительства, реконструкции объектов Застройщика и проведения строительного контроля.
  41. Комплексная реконструкция – комплекс Работ, включая (но не ограничиваясь) строительные, монтажные работы, технические, организационные мероприятия, связанные с изменением основных физических (конструктивных), технических, экономических, организационных параметров Склада (нагрузок, планировок помещений, технических характеристик оборудования, строительного объема и общей площади объектов капитального строительства, зданий и сооружений, инженерной оснащенности, включая создание (строительство, приобретение) новых Объектов, реконструкцию и ликвидацию Объектов или их частей и пр.) осуществляемые в соответствии с Проектной, Рабочей и Технической документацией, с целью изменения (улучшения) условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и/или морального износа Объектов, повышения технико-экономического уровня и достижения новых целей и/или объемов эксплуатации Объектов.
  42. Санкции - нормативно-правовой акт об экономических санкциях, постановления, торговые эмбарго или аналогичные меры или ограничения, установленные, администрируемые или применяемые время от времени Правительством Соединенных Штатов Америки (включая, но не ограничиваясь, Государственный департамент, Бюро промышленности и безопасности Департамента Торговли США (BIS), Управление по контролю за иностранными активами (OFAC) Министерства финансов США), Советом безопасности Объединенных наций, Европейским союзом или правительством любой страны Европейского союза (включая, но не ограничиваясь, Казначейство Великобритании и Организация экспортного контроля (ECO) Департамента предпринимательства, инноваций и умений), правительством страны, юрисдикция которой распространяется на Генерального подрядчика (каждый по отдельности – «Санкционирующий орган»)».
  43. Склад (также Базовый склад ГСМ) - принадлежащий Застройщику на праве собственности приемный склад комплекса авиатопливообеспечения аэропорта «Пулково», расположенный на Земельном участке, включающий в себя объекты движимого и недвижимого имущества, и обеспечивающий прием, хранение, подготовку авиационного топлива и его перекачку на территорию аэропорта «Пулково».
  44. Скрытые работы - выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность, соответствие проектным решениям которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.
  45. Справка о стоимости выполненных работ и затрат – (унифицированная форма №КС-3, утвержденная Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 №100) применяется для расчетов с Застройщиком за выполненные работы. Выполненные работы и затраты в Справке отражаются согласно Актам выполненных работ (КС-2) и других первичных документов.
  46. Срок действия Договора - период времени с Даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая Гарантийный срок.
  47. Строительная площадка - участок, переданный Генеральному подрядчику на период выполнения Работ по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение №9) до сдачи Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения Работ в рамках Договора.
  48. Простой - внеплановая остановка непрерывного цикла работ, за вычетом нормативного времени ожидания (2 часа).
  49. Строительная техника и расходные материалы – все виды машин, механизмов и оборудования любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения Работ на Объекте, за исключением Материалов и Оборудования, конструктивно входящих в состав Объекта.
  50. Строительный контроль – организация, привлеченная Застройщиком на Договорной основе для выполнения функций строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов строительства в целях проверки качества строительства объекта, соответствия выполняемых работ Проектной, Рабочей документации, требованиям технических регламентов, в том числе в области ПЭБ, ОТ и ГЗ и результатам инженерных изысканий, осуществляемого независимо от Застройщика, Генерального подрядчика строительно-монтажных работ и организации Авторского надзора, в состав строительного контроля может входить геодезическая служба привлекаемая по желанию Застройщика.
  51. Субподрядчик - любая организация, привлеченная Генеральным подрядчиком для выполнения любой части Работ/оказания Услуг по Договору, поставки Материалов и Оборудования при условии доставки их до приобъектного склада Генерального подрядчика. Привлечение Субподрядчика осуществляется по предварительному письменному согласованию с Застройщиком.
  52. Технологическая операция - процесс взаимодействия рабочего органа машины, инструмента на предмет труда, в результате которого происходит достижение определенной цели его технологической обработки или изменение состояния.
  53. Технологический этап - совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта), определяемого качественно.
  54. Третьи лица - физические и юридические лица, не имеющие Договорных отношений с Застройщиком, Генеральным подрядчиком и субподрядчиками.
  55. Проектный офис — организационное образование Застройщика, предназначенное для выполнения функций по организации и координации работ по строительству, обеспечения соблюдения требований проектной документации и технических регламентов, техники безопасности в процессе строительства, а также осуществления контроля за качеством и объемом выполненных работ и их соответствия требованиям проектной документации.
  56. Приведенные выше определения могут употребляться как в единственном, так и во множественном числе.
  57. Ссылка на дни означает календарные дни, если иное прямо не указано в Договоре.
  58. Слова, указанные в Договоре в единственном числе могут толковаться, как если бы они были указаны во множественном числе и - наоборот, где это требуется по контексту.
  59. Слова, указанные в Договоре в мужском роде могут толковаться, как если бы они были указаны в женском роде и - наоборот, где это требуется по контексту.
  60. В случае явных разночтений между условиями и положениями Договора и Приложений Договора, Условия и положения Договора имеют преимущественную силу.
  61. При наличии явных разночтений между любыми из Приложений, которые являются частью Договора, подлежат применению более жесткие требования, но Генеральный подрядчик обязан незамедлительно известить Застройщика  об этих разночтениях и действовать в соответствии с решением Застройщика  в отношении такого разночтения.
  62. Различные заголовки и названия в Статьях Договора используются исключительно в целях удобства и не используются при толковании содержания его статей.
  63. Каждая из Сторон подтверждает, что осуществила надлежащую юридическую экспертизу текста Договора, в связи с чем Стороны договорились считать, что текст Договора был составлен Сторонами совместно и принцип толкования «против составившей текст Стороны» в отношении Договора применяться не будет.
  64. При толковании Договора, в особенности тех его положений, которые относятся к распределению рисков и ответственности между Сторонами, должно приниматься во внимание то обстоятельство, что Застройщик  во всем полагается на квалификацию, добросовестность и опыт Генерального подрядчика, который, по собственным заявлениям, является специалистом в области капитального строительства и обладает значительным опытом, необходимым для надлежащего исполнения обязательств по Договору. Данное обстоятельство учтено Генеральным подрядчиком при определении цены Договора, а также Застройщиком  при ее принятии.
  65. Если в любое время одно или более из положений Договора, не являющиеся существенными по отдельности или в совокупности, станут недействительными, незаконными или потеряют силу, то в результате этого действительность, законность и исковая сила остальных положений настоящего Договора ни в коем случае не меняется и не становится ничтожной.
  66. При заключении настоящего Договора стороны исходят из того, что каждая из сторон обладает всеми разрешениями, допусками и лицензиями, необходимыми для заключения настоящего Договора, включая корпоративные одобрения; каждой из сторон проведены без нарушений процедуры отбора контрагента, предшествующие заключению настоящего Договора, если такие процедуры применимы к стороне в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или локальными документами стороны.
  67. Стороны подтверждают, что они заключают настоящий Договор добровольно, что они имели равные возможности при согласовании и определении условий настоящего Договора, а также что Договор не содержит каких-либо обременительных для них условий, с которыми стороны не согласны.
  68. Полномочия представителей сторон, подтвержденные документами, совершенными в простой письменной форме, будут считаться подтвержденными надлежащим образом.

# Предмет Договора

1. Генеральный подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной и Рабочей документацией, Техническим заданием (Приложение № 33 к Договору) выполнить Работы по Комплексной реконструкции Базового склада ГСМ ООО «ТЗК «Северо-Запад», расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, а Застройщик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2.2. Перечень Объектов, отведенных под Комплексную реконструкцию Базового склада ГСМ ООО "ТЗК "Северо-Запад», приведен в Приложении №24 к настоящему Договору.

2.3. Генеральный подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены выполнит на свой риск, своими силами и средствами, либо силами привлеченных согласно статье 17 Договора субподрядчиков, все Работы, указанные в пункте 2.1, в объеме и сроки, определенные в Графике выполнения работ (Приложение №2) к Договору.

2.4. Договор заключен на условиях документации Застройщика в рамках открытой процедуры отбора № \_\_\_\_\_ , и предложения Генерального подрядчика, представленного им в рамках указанной процедуры отбора (Протокол заседания Конкурсной комиссии № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года). При этом Стороны признают, что если в ходе исполнения Договора будет выявлено, что по каким-либо причинам в предложении Генерального подрядчика имеются несоответствия требованиям документации Застройщика в рамках открытой процедуры, то определяющими (приоритетными) условиями исполнения Договора являются требования документации Застройщика в рамках открытой процедуры.

2.5. Стороны обязаны заключить Дополнительное соглашение к Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения Работ, в том числе, но не ограничиваясь:

- порядок доступа эксплуатационных служб Застройщика на Объект;

- порядок передачи существующего Объекта для производства работ по реконструкции;

- порядок возврата Объекта Застройщику после окончания Работ;

- дополнительные требования к возврату Строительной площадки;

- порядок возврата демонтируемых Материалов и Оборудования;

- дополнительную ведомость поставки Материалов и Оборудования при корректировке Рабочей документации;

- иные необходимые условия.

2.6. Объект, в отношении которого осуществляется реконструкция в соответствии с условиями настоящего Договора, принадлежит на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью «Топливозаправочная компания «Северо-Запад».

# ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА

* 1. Договорная цена в соответствии с Протоколом согласования договорной цена (приложение №1) по настоящему Договору является твердой и составляет:

- *сумма цифрами (сумма прописью)* рублей\_\_\_\_ копеек без НДС;

- *сумма цифрами (сумма прописью)* рублей\_\_\_\_ копеек НДС (18%);

*- сумма цифрами (сумма прописью)* рублей\_\_\_\_ копеек всего с НДС;

с неизменным Порядком определения Договорной цены (Приложение №1А) на весь период действия Договора.

* 1. Договорная цена включает в себя стоимость материалов и оборудования, необходимых и достаточных для выполнения полного комплекса строительно – монтажных, пусконаладочных работ и комплексного опробования, за исключением стоимости материалов и оборудования поставки Застройщика, указанных в Приложениях №3; 27.
     1. Договорная цена определена на основании Рабочей документации и может быть увеличена или уменьшена в случае:

- корректировки Рабочей документации по согласованию с Застройщиком;

- изменения объемов работ по решению Застройщика;

о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

3.2.2. Цена Договора является максимальной, включает все налоги и сборы, исчисляемые и уплачиваемые Генеральным подрядчиком на территории РФ и не подлежит пересмотру в сторону увеличения.

При согласовании Цены Договора Генеральный подрядчик, являющийся профессиональным участником рынка строительных услуг, полностью и всесторонне оценил размер затрат на выполнение Работ по Договору, в том числе на приобретение Материально-технических ресурсов, все прочие и лимитированные затраты, свое вознаграждение, и гарантирует, что указанная в п. 3.1. Цена Договора является достаточной и не будет пересмотрена за исключением случаев, указанных в пунктах: 3.2.1, 3.3. Договора.

* 1. Если после вступления настоящего Договора в силу, органами государственной власти РФ/субъектов РФ будут введены, отменены либо изменены налоги, сборы и пошлины, и это обоснованно повлечет за собой изменение размеров затрат Генерального подрядчика, Договорная цена может быть соразмерно увеличена или уменьшена, о чем Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору.

# ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

* 1. Сдача-приемка выполненных Работ производится ежемесячно в Проектном офисе Застройщика, отчетный период для сдачи-приемки определяется в соответствии с п.4.2.
  2. Генеральный подрядчик обязан ежемесячно, не позднее 25 числа отчетного месяца, предоставлять на рассмотрение и согласование Застройщику первичную учетную документацию, подписанную уполномоченным представителем Генерального подрядчика и заверенную печатью Генерального подрядчика, в порядке и объеме, установленном Договором. Первичная учетная документация должна быть представлена с официальным сопроводительным письмом и только после предварительного согласования с Застройщиком в следующем составе:

- Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), составленный в соответствии с «Порядком определения Договорной цены» (Приложение №1А) и подтвержденный в части состава и объемов работ представителем Строительного контроля Застройщика;

- Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3);

- Счета-фактуры;

- Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) Приложение №12;

- Общий журнал работ (форма КС-6), подтвержденный представителем Строительного контроля Застройщика;

- Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15 – Приложение №13), переданного Застройщиком Генеральному подрядчику, с указанием его марки, количества и стоимости;

- Акт смонтированного оборудования (Приложение №29);

- Накладная на отпуск материалов на сторону (по форме М-15), переданных Застройщиком Генеральному подрядчику.

* 1. Срок предоставления документов может быть скорректирован Застройщиком в связи с сокращением сроков сдачи бухгалтерской отчетности.
  2. Первичные учетные документы, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом требований, указанных в настоящем пункте, а также должны содержать следующие обязательные реквизиты:

- наименование документа;

- дату составления документа;

- наименование организации, от имени которой составлен документ;

- номер и дату Договора;

- содержание хозяйственной операции;

- измерители хозяйственной операции в натуральном и денежном выражении;

- должность, фамилию и инициалы лица, ответственного за совершение хозяйственной операции и правильность ее оформления;

- личные подписи указанных лиц.

* 1. Одновременно с первичной учетной документацией, указанной в пункте 4.2, Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику Исполнительную документацию, оформленную в соответствии с действующими руководящими документами.
  2. Застройщик в случае необходимости при приемке выполненных работ по Договору имеет право требовать от Генерального подрядчика представления дополнительной документации, передав Генеральному подрядчику предварительно за 10 (десять) календарных дней перечень дополнительной документации и требования о порядке и сроках ее представления. Генеральный подрядчик обязан представлять дополнительно требуемую Застройщиком  документацию в сроки, указанные в таком уведомлении.
  3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за датой получения от Генерального подрядчика Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а), Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Застройщик обязан направить Генеральному подрядчику подписанный Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а), Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), либо мотивированный отказ от приемки выполненных Генеральным подрядчиком Работ. В случае получения Генеральным подрядчиком отказа от приемки выполненных Работ, он обязан в сроки, определенные Застройщиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а), Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) Застройщику.
  4. В случае представления факсимильных/сканированных копий первичных документов, оригиналы этих документов должны быть представлены в течение 3 (трех) рабочих дней с момента представления копии. Застройщик подписывает предоставленные оригиналы первичных документов в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их получения при условии отсутствия претензий со стороны Застройщика по выполненным Работам.
  5. Работа считается принятой после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), при наличии подписанных с обеих сторон документов, перечисленных в пунктах 4.2, 4.5 настоящего Договора.
  6. В случае несвоевременного предоставления Генеральным подрядчиком указанных выше документов, объемы выполненных Работ будут приняты Застройщиком месяцем, следующим за отчетным, с указанием фактического периода выполнения Работ.
  7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору Застройщик имеет право отказаться от подписания Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), а также не оплачивать соответствующий объём Работ до устранения Генеральным подрядчиком выявленных недостатков в Работах или в оформлении документов, указанных в пунктах 4.2, 4.5.

В этом случае, а также при наличии у Застройщика  претензий к документам, указанным в пунктах 4.2, 4.5, Застройщик  направляет Генеральному подрядчику мотивированный отказ в течение срока, предусмотренного для рассмотрения указанных документов. При направлении Застройщиком  мотивированного отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) Генеральный подрядчик обязан в сроки, определенные Застройщиком, устранить замечания, по которым был получен отказ от приемки Работ, и повторно направить откорректированные документы, указанные в пунктах 4.2, 4.5 Застройщику.

После устранения Генеральным подрядчиком замечаний процедура проведения приёмки повторяется в соответствии с положениями настоящей статьи с применением правила, указанного в пункте 4.10.

* 1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора Генеральный подрядчик обязуется направить Застройщику надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц, уполномоченных подписывать дополнительные соглашения к настоящему Договору, справки о стоимости, акты и счета-фактуры (для руководителя – документ о назначении на должность руководителя, для главного бухгалтера – приказ о назначении на должность главного бухгалтера, для иных лиц – приказ (иной распорядительный документ) по организации, доверенности от организации), а также предоставить заверенные организацией образцы подписей вышеуказанных лиц. В случае изменения перечня лиц, имеющих вышеуказанные полномочия, Генеральный подрядчик обязуется незамедлительно сообщить об этом Застройщику  и предоставить указанные в настоящем абзаце документы в отношении указанных лиц.
  2. Счета-фактуры, составляемые во исполнение обязательств Сторон по настоящему Договору, должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Счета-фактуры, подписанные лицами, уполномоченными на то приказом (иным распорядительным документом) по организации или доверенностью от имени организации после расшифровки подписи должны содержать реквизиты уполномочивающего документа (наименование, дата, номер).

Вместе с оригиналами счетов-фактур направляются надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лиц подписывать счета-фактуры (за исключением случаем, когда соответствующие документы были представлены ранее).

При подписании счетов-фактур и прочих документов, указанных в п.4.2, не допускается использование факсимильного воспроизведения подписи, либо иного аналога собственноручной подписи.

В течение 5 (пяти) рабочих дней Сторона, получившая счет-фактуру, не соответствующую требованиям настоящего Договора, обязана проинформировать другую Сторону об этом с указанием конкретных допущенных нарушений.

Оригиналы счета-фактуры, акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), передаются нарочным (курьером) или почтовым отправлением с описью вложения.

4.14. В течение 10 (Десяти) календарных дней, следующих за датой подписания Приемочной комиссией Акта приемки законченного строительством Объекта, а также в случае досрочного расторжения Договора Генеральный подрядчик вывозит со Строительной площадки все собственные оборудование и Строительную технику, излишки своих материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений, а также передает оставшиеся демонтированные материалы и оборудования по акту об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений, и оставляет после себя Объект и Строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам, после чего передает Строительную площадку Застройщику по акту приема-передачи.

4.15. При неисполнении Генеральным подрядчиком в назначенный срок требования Застройщика об устранении недостатков в качестве выполненных работ, последний вправе отказаться от Договора либо поручить исправление работ другому лицу за счет Генерального подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

# ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

* 1. Оплата фактически и надлежаще выполненных Работ по Договору производится Застройщиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Генерального подрядчика в размере стоимости принятых к учету Работ за отчетный период, за вычетом удержаний, предусмотренных п. 5.3 и 5.5 Договора, в течение 45 (сорока пяти) календарных дней с момента предоставления Генеральным подрядчиком подписанных в оригинале:

- Акта о приемке выполненных работ, при этом выполненные Работы должны быть подтверждены Строительным контролем, а Акт о приемке выполненных работ принят (подписан) Застройщиком;

- Справки о стоимости выполненных работ и затрат, которая должна быть принята (подписана) Застройщиком;

- Счета-фактуры;

оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а также п. 4.4 настоящего Договора.

* 1. Генеральный подрядчик обязуется предоставить Застройщику счета-фактуры, Справки о стоимости выполненных работ и затрат, копии счетов фактур на приобретенные материалы и оборудование и другие первичные документы, подписанные сторонами, или факсимильные/сканированные копии в течение 5 (Пяти) рабочих дней после выполнения работ, но не позднее последнего числа отчетного месяца.
  2. Застройщик резервирует до окончания Работ по Договору денежные средства в размере 5% от стоимости фактически выполненного за отчетный период объема работ и принятого в порядке, определенном статьей 4 договора. Сумма удержанных денежных средств выплачивается Генеральному подрядчику единоразовым платежом в течение 30 календарных дней с даты предоставления Генеральным подрядчиком безусловной и безотзывной банковской гарантии должного исполнения (Приложение №32) на период гарантийной эксплуатации Объекта. В случае непредоставления Генеральным подрядчиком безусловной и безотзывной банковской гарантии в указанный срок сумма удержанных денежных средств выплачивается Застройщиком Генеральному подрядчику в течение 30 календарных дней с момента окончания Гарантийного срока, установленного п. 22.2.

5.3.1 Генеральным подрядчиком может быть предоставлена Банковская гарантия должного исполнения, выданная одним из следующих банков:

Банк ГПБ (АО)

ГК ВЭБ

АО АБ «Россия»

АО "Райффайзенбанк"

АО ЮниКредит Банк

ПАО Банк "ФК Открытие"

АО "АЛЬФА-БАНК"

ПАО "Банк "Санкт-Петербург"

ПАО "Промсвязьбанк"

ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"

ПАО РОСБАНК.

Указанный перечень банков-гарантов может быть изменен Застройщиком в одностороннем порядке не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения сроков представления такой гарантии, указанных в пункте 8.69 Договора, путем направления соответствующего уведомления Застройщику.

5.3.2 Сумма резервирования может быть частично или полностью удержана Застройщиком и не выплачиваться Генеральному подрядчику:

а) в случае невозможности получения положительного заключения органов государственного надзора в связи с ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком обязательств по Договору;

б) в счет любых непогашенных Генеральным подрядчиком штрафов, пеней и неустоек, убытков, исчисленных и примененных Застройщиком в соответствии с условиями ст. 23;

в) в случаях выполнения работ Генеральным подрядчиком с нарушением условий Договора о качестве работ, если недостатки не устранены в установленный Застройщиком разумный срок, а также в случае отказа либо уклонения Генерального подрядчика от устранения недостатков.

* 1. Застройщик  производит оплату за Работы по реквизитам Генерального подрядчика, указанным в Статье 35 «Реквизиты Сторон». Смену реквизитов стороны оформляют путем заключения дополнительного соглашения к Договору.
  2. При возникновении у Застройщика встречных однородных требований к Генеральному подрядчику, Застройщик вправе зачесть их против требований Генерального подрядчика в одностороннем порядке направив в адрес Генерального подрядчика заявление о зачете (заказным письмом с уведомлением о вручении). Зачет будет считаться состоявшимся с момента получения Генеральным подрядчиком заявления о зачете.
  3. Датой исполнения обязательств Застройщика  по оплате за работы считается дата списания денежных средств с расчетного счета Застройщика на корреспондентский счет банка Генерального подрядчика. Подтверждением оплаты является копия платежного поручения с отметкой банка.
  4. Все платежи по Договору осуществляются в безналичном порядке.
  5. Обязательства по оплате могут быть прекращены иным способом, не противоречащим действующему законодательству РФ, в том числе путем зачета встречных однородных требований.
  6. В случае нарушения требований по оформлению счетов-фактур или в случае непредставления оригинала Счета-фактуры в установленные сроки, Застройщик вправе отсрочить соответствующий платеж на срок просрочки предоставления надлежаще оформленного оригинала Счета-фактуры.
  7. В случае ненадлежащего оформления Счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, Генеральный подрядчик возмещает Застройщику убытки, вызванные отказом налоговых органов в предоставлении вычета суммы НДС (его возмещении), либо связанные с несвоевременным получением по вине Генерального подрядчика вычета (возмещения) по НДС.
  8. Каждая Сторона обязана письменно уведомить об изменении своих реквизитов (в том числе изменение адреса, банковских реквизитов и т.д.) путем направления оригинала письма за подписью руководителя и главного бухгалтера, скрепленного печатью предприятия в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения (но в любом случае не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты оплаты). Кроме того, в связи с изменением своих реквизитов, Генеральный подрядчик обязан направить соответствующее дополнительное соглашение Застройщику в срок, установленный настоящим пунктом. В случае не уведомления или несвоевременного уведомления Застройщика, Застройщик  не несет ответственность за возникшие в связи с этим неблагоприятные последствия.
  9. В случае если в результате нарушения сроков предоставления уведомления или неправильного указания Стороной-получателем реквизитов для оплаты платежи были произведены по неправильным реквизитам, Сторона-плательщик считается надлежаще исполнившей обязанности по оплате. При этом если перечисленные денежные средства возвратятся на расчетный счет Стороны-плательщика, Сторона-плательщик обязана перечислить полученные денежные средства Стороне-получателю по надлежащим реквизитам в полном объеме не позднее 10 (десяти) банковских дней со дня возврата денежных средств.
  10. Ежеквартально Стороны обязаны произвести сверку исполнения обязательств и взаиморасчетов с составлением соответствующего акта сверки, не позднее 20-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала. Во исполнение настоящего положения Генеральный подрядчик до 10-го числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала, предоставляет в адрес Застройщика  акт сверки взаимных расчетов.
  11. Генеральный подрядчик является самостоятельным плательщиком налогов и сборов в соответствии законодательством Российской Федерации.
  12. В случае получения в результате проводимого Застройщиком, участниками Застройщика или по заказу Застройщика  аудита (внутреннего, внешнего аудита), вывода о несоответствии стоимости выполненных и принятых Застройщиком  в соответствии с КС-2, КС-3 работ требованиям, установленным Договором в части объемов выполненных работ, ценообразования (правильность применения единичных расценок, коэффициентов к ним, расчетов прочих затрат, и т.п.) Застройщик  на основании акта аудиторской проверки или иного документа, составленного по итогам проверки направляет Генеральному подрядчику уведомление о корректировке первичных учетных документов. Генеральный подрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан рассмотреть такое требование. При подтверждении факта несоответствия объема и стоимости выполненных и принятых Застройщиком  работ, Застройщик  и Генеральный подрядчик вносят исправления в первичные учетные документы КС-2, КС-3, в соответствии с требованиями действующего законодательства о бухгалтерском учете. При наличии возражений Генеральный подрядчик в течение срока для рассмотрения требования обязан направить Застройщику  обоснование такого отказа с приложением дополнительных расчетов в отношении стоимости выполненных и принятых работ. Застройщик  в течение 10 (десяти) рабочих дней обязан рассмотреть направленное обоснование. В случае принятия Застройщиком  дополнительных расчетов в отношении стоимости выполненных и принятых работ заключается дополнительное соглашение, при этом излишне уплаченные денежные средства подлежат зачету по согласованию Сторон в счет оплаты объемов выполненных работ будущего периода.
  13. Застройщик  при осуществлении расчетов по Договору вправе в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, производить полное или частичное удержание суммы неисполненного Генеральным подрядчиком в установленный срок требования Застройщика об уплате неустойки (пени, штрафа), предъявленного Генеральному подрядчику за нарушение условий Договора.

Право Застройщика  на удержание не распространяется на требования о возмещении убытков.

При проведении удержания Застройщик  направляет Генеральному подрядчику уведомление о проведенном удержании с указанием сведений о сумме и основаниях начисления неустойки (пени, штрафа), о сумме проведенного удержания, об итоговой сумме денежных средств, подлежащих оплате за Работы с учетом проведенного удержания.

Генеральный подрядчик подтверждает Застройщику  свое согласие на проведение удержаний, предусмотренных настоящим пунктом.

# СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

* 1. Сроки выполнения Работ:

- Начало Работ: \_\_\_\_ 20\_\_ года;*(определяется по результатам отбора)*

- Окончание Работ: \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. *(определяется по результатам отбора)*

Сроки выполнения отдельных видов Работ указаны в Графике выполнения работ (Приложение №2).

* 1. Любое изменение сроков выполнения Работ возможно по соглашению Сторон, которое оформляется путем подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения к Договору.
  2. Никакие задержки и нарушения в выполнении Работ не могут служить основанием для требования Генерального подрядчика о продлении Срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в пункте 8.40и Статье25 Договора.
  3. Система планирования и контроля работ по Договору:

6.4.1 Стороны договорились для своевременного планирования и управления исполнением настоящего Договора использовать программный продукт Primavera или Microsoft Project.

6.4.2 Генеральный подрядчик осуществляет планирование работ и отчетность в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение №2) и Положением о планировании и отчетности (приложение №10). При этом График выполнения работ является руководящим документом для всех подразделений Генерального подрядчика при выполнении Работ по Договору. Сроки выполнения Работ, поручаемых каждому из субподрядчиков, привлекаемых Генеральным подрядчиком, должны точно соответствовать содержанию утвержденного Графика выполнения работ и фрагменты такого графика должны являться обязательным приложением к Договорам субподряда.

# РАЗДЕЛ II. ОБЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

# Заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения, исполнения или прекращения Договора

* 1. Генеральный подрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает намерение исполнить все обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
  2. Генеральный подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными актами и настоящим Договором.
  3. Генеральный подрядчик тщательно изучил и проверил всю документацию, в том числе Проектную и Рабочую, полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.
  4. Генеральный подрядчик изучил все условия Договора, Приложений к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.
  5. Никакая другая работа Генерального подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по Договору.
  6. Генеральный подрядчик является должным образом зарегистрированным и законно действующим юридическим лицом, членом саморегулируемой организации, созданной в форме некоммерческого партнерства, обладающим Свидетельством о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимым для выполнения работ по настоящему Договору.
  7. Генеральный подрядчик имеет все необходимые полномочия, одобрения и разрешения компетентных органов управления Генерального подрядчика (общее собрание акционеров/участников, совет директоров и др.) на заключение Договора; подписание и исполнение Договора не являются нарушением Устава Генерального подрядчика.
  8. Генеральный подрядчик, подписывая Перечень нарушений и штрафных санкций за нарушения в области информационной безопасности, ППЭБ, ОТ (промышленная, пожарная, экологическая безопасность и охраны труда) (Приложение №21), ознакомлен с размерами штрафных санкций, признает их соразмерность последствиям нарушений.
  9. Генеральный подрядчик ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности выполнения обязательств по Договору. Генеральным подрядчиком получена полная информация по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ. Тот факт, что Генеральным подрядчиком не будут приняты в расчет какие-либо вопросы, которые могут повлиять на выполнение работ, не освобождает Генерального подрядчика от обязательств по настоящему Договору.
  10. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать требования локальных нормативных документов, указанных в Акте приема-передачи локальных нормативных документов (Приложение №22).
      1. При подписании Договора Застройщик  обязуется передать, а Генеральный подрядчик обязуется получить от Застройщика  локальные нормативные документы Застройщика на CD-R диске по Акту приема-передачи локальных нормативных документов (Приложение №22), подписываемому представителями обеих Сторон.
      2. В Акте приема-передачи локальных нормативных документов должен быть приведен полный перечень переданных документов с указанием их реквизитов (дата принятия редакции), а также заводской идентификационный номер CD-R диска, отпечатанный на поверхности CD-R диска.

Условия, сформированные в указанных документах, являются обязательными требованиями к исполнению Генеральным подрядчиком.

Генеральный подрядчик обязан подробным образом ознакомить Персонал Генерального подрядчика с указанными нормативными документами в течение 10 дней с момента подписания Акта приема-передачи документов и при наличии вопросов о порядке исполнения указанных документов и/или наличия иных вопросов (включая вопросы технического характера) направить письменный запрос с соответствующими разъяснениями Застройщику. Запрос должен быть точным и содержать четкие вопросы к содержанию нормативных документов. Наличие запроса по отдельному нормативному акту не прекращает действие иных нормативных актов.

По истечение указанного срока при отсутствии запроса Генерального подрядчика, последний считается ознакомленным с содержанием нормативных документов Застройщика и принимает их к исполнению.

* 1. Генеральный подрядчик принимает и соблюдает измененные, а также вновь принятые локальные нормативные документы Застройщика  в процессе исполнения Работ по Договору.
  2. Приняв во внимание Санкции, действующие на дату заключения Договора, Генеральный подрядчик подтверждает, что они не оказывают влияния на исполнение настоящего Договора. В случае введения Санкций, влияющих на исполнение Договора, Генеральный подрядчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента их введения уведомить об этом Застройщика. В таком случае Стороны обязуются в течение 5 (пяти)  рабочих дней с момента уведомления Генеральным подрядчиком Застройщика о введении Санкций, влияющих на исполнение Договора,  провести совместные переговоры о возможности дальнейшего исполнения Договора Сторонами, по результатам которых уполномоченными представителями Сторон может быть подписано соглашение о дальнейшем исполнении Договора или о его расторжении.
  3. Генеральный подрядчик осуществляет свою предпринимательскую деятельность на свой риск, действует с той степенью заботливости и осмотрительности, какая от него требуется по характеру обязательств в рамках настоящего Договора. В связи с чем он несет бремя возможных неблагоприятных для него последствий, в том числе связанных с экономическими процессами в стране, а также несет бремя определенной ответственности в ходе ее осуществления.

# Обязательства Генерального подрядчика

В рамках Договорной цены, указанной в Статье 3 Договора, Генеральный подрядчик:

1. Обязан до начала выполнения работ получить и предъявить Застройщику по его требованию все сертификаты, лицензии, разрешения, свидетельства, допуски и прочие документы, подтверждающие качество и безопасность материалов и оборудования Генерального подрядчика, а также удостоверяющие возможность Генерального подрядчика выполнять Работы в соответствии с законодательством РФ и Договором.
2. Обязан выполнить входной контроль проектной и рабочей документации, переданной Генеральному подрядчику для исполнения со штампом «В производство работ». В случае выявления Генеральным подрядчиком противоречий, ошибок, пропусков или расхождений, содержащихся в Рабочей Документации, такие противоречия, ошибки, пропуски или расхождения не должны использоваться Генеральным подрядчиком в ущерб качеству Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества Работ и невыполнения Сроков выполнения Работ. В случае выявления противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в Рабочей Документации, Генеральный подрядчик должен совершить действия в соответствии с пунктом 8.40 Договора.
3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего договора принять от Застройщика Объект/Строительную площадку по акту приема-передачи (Приложение №9), с приложением план-схемы с обозначением штриховыми линиями строительной площадки. Срок принятия строительной площадки может быть изменен по взаимному согласию Сторон в результате производственной необходимости.
4. Выполняет качественно и своевременно все Работы, являющиеся предметом Договора, в соответствии с Проектной и Рабочей документацией, Графиком выполнения работ (Приложение №2), Ведомостью потребности материалов поставки Застройщика (Приложение №3), Ведомостью потребности материалов, отсутствующих в Сборниках Сметных Базовых Цен (ССБЦ) поставки Генерального подрядчика (Приложение №25), Ведомостью потребности оборудования поставки Застройщика (Приложение №27), Ведомостью потребности оборудования поставки Генерального подрядчика (Приложение №28), иными условиями Договора, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Любые отклонения от Проектной и/или Рабочей документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генеральный подрядчик обязан согласовать с Представителем Застройщика.
5. Своими силами и средствами обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе, разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.
6. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначает ответственных Представителей для координации и согласования с Застройщиком  хода выполнения Работ и поставку Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика на Объект, о чем направляет Застройщику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: фамилия, имя, отчество, контактные данные (номер телефона, адрес эл. почта) Представителей, занимаемая у Генерального подрядчика должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа/доверенности о назначении Представителей.
7. В течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, разрабатывает в соответствии со СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004) и согласовывает с Застройщиком детальный Проект производства работ (ППР) и технологические карты, которые передает Застройщику. При необходимости Генеральный подрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в Надзорные органы РФ Проект производства работ (ППР) на отдельные виды работ для получения разрешения на их выполнение.
8. Начинает производство строительно-монтажных работ на Объекте не позднее 5 календарных дней после оформления Акта-допуска, Акта передачи строительной площадки и согласования ППР с Застройщиком, письменно уведомив о начале Работ Застройщика.
9. Еженедельно, каждый понедельник до 12.00 московского времени предоставляет Застройщику Отчет о состоянии строительства Объекта (Приложение №8).
10. Представляет полномочному Представителю Застройщика информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с графиком выполнения Работ (Приложение №2), за подписью ответственного представителя Генерального подрядчика в письменном и электронном виде. По письменному запросу Застройщика предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие Материалов поставки Генерального подрядчика и других данных, имеющих отношение к выполняемым Генеральным подрядчиком Работам.
11. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения Работ, их содержание и ремонт.
12. В счет Договорной цены, своими силами и средствами обеспечивает сооружение и/или аренду Временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения Персонала Генерального подрядчика и Представителей Застройщика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством РФ и в соответствии с требованиями Застройщика.
13. В период выполнения Работ в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации ведет Исполнительную документацию. Комплект Исполнительной документации на предъявляемые к приемке Работы ежемесячно предоставляется Застройщику одновременно с первичными документами согласно п.4.2 настоящего Договора.
14. Предъявляет Строительному контролю законченные технологические операции предшествующего технологического этапа и получает разрешение на выполнение технологических операций последующего технологического этапа.
15. Генеральному подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без соответствующего разрешения, выданного Строительным контролем.
16. Обеспечить выполнение требований Застройщика к Системе планирования и контроля работ по проекту, изложенных в п.6.4 Договора и согласно "Положению о порядке планирования и отчетности" Приложения №10 к Договору.
17. До начала строительства согласовывает с органами местного самоуправления (администрацией района) и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, Материалов и Оборудования с составлением Акта о состоянии дорог.После завершения Работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи-приемки. Вышеуказанные акты представляет Застройщику  в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за Датой подписания Акта приемки законченного строительством Объекта по форме КС-11.
18. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и при необходимости получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов. В счет Договорной цены, своими силами и средствами строит, при необходимости, дополнительные инженерные сооружения, обеспечивающие безопасность переездов.
19. В счет Договорной цены, своими силами и средствами обеспечивает сооружение всех временных (подъездных к участку строительства) дорог и коммуникаций, требуемых для выполнения Работ, в соответствии с Проектной и/или Рабочей документацией, их содержание и ремонт. И при необходимости самостоятельно оформляет документы на водопользование, пользование земельным участком, если иное не оговорено в Договоре.
20. В период выполнения Работ, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов Российской Федерации, обеспечивает своевременное ведение Исполнительной и технической документации по Объекту на месте производства Работ. Предоставляет Застройщику, организациям, осуществляющим авторский надзор и строительный контроль (в том числе при необходимости геодезической службе), для контроля всю текущую Исполнительную документацию, в том числе, геодезическую съемку, все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.
21. Обеспечивает в процессе проведения строительных работ собственными силами и средствами в счет Договорной цены систематическую уборку Объекта от строительного мусора с его последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды от выбросов, сбросов, размещения отходов, образующихся в результате производственной деятельности по Объекту строительства и предусматриваемых для данной местности.Заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства в счет договорной цены.
22. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обязан разработать и согласовать с Застройщиком План взаимодействия на случай предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на строительной площадке.
23. В течение Гарантийного периода несет ответственность за поставленные и смонтированные Материалы и Оборудование поставки Генерального подрядчика. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока, установленного Застройщиком.
24. Генеральный подрядчик обязан обеспечить в любое время беспрепятственный доступ представителей Застройщика, представителей надзорных органов, членов Приемочной комиссии во время работы Комиссии ко всем Объектам, на которых выполняются Работы, а также к местам хранения Материалов и Оборудования, используемых для выполнения Работ.
25. Разработать программу пуско-наладочных работ и программу комплексного опробования. Выполнить все необходимые пуско-наладочные работы на Объектах «вхолостую» и под нагрузкой. При необходимости обеспечить проведение пуско-наладочных работ под нагрузкой, а также комплексного опробования специализированной пуско-наладочной организацией в счет договорной цены. Окончание пуско-наладочных работ оформляется Актом в соответствии с Приложением №35.
26. Оформляет и передает Застройщику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний, каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, Акт индивидуального и комплексного испытания по установленной СНиП форме.
27. В срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней до начала приемки законченного строительством Объекта предоставляет представителю Застройщика  3 (три) комплекта исполнительной документации: один оригинал, две копии на бумажном носителе и в электронном виде для проверки и получает заключение о правильности оформления и комплектности согласно требованиям действующих нормативных документов.
28. В срок не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до даты завершения Работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с Проектной и/или Рабочей документацией, направляет Застройщику  письменное уведомление о завершении строительно-монтажных и ремонтных работ на Объекте. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента направления Застройщику  указанного уведомления возвращает Застройщику неиспользованные давальческие материалы и оборудование либо, в случае невозможности возвратить, возмещает их рыночную стоимость.
29. Организует работу Рабочей/ Приемочной комиссии по приемке Работ. Принимает участие в работе Рабочей/ Приемочной комиссии.
30. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении Работ по Договору) в строгом соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
31. Обязуется защищать, освобождать от ответственности и ограждать Застройщика  от каких-либо претензий или исков третьих лиц от любых обязательств, убытков, штрафов и взысканий, которые могут возникнуть в связи с ненадлежащим выполнением Генеральным подрядчиком Договора, а также нарушением Генеральным подрядчиком действующего законодательства.
32. Кроме того, в случае предъявления к Застройщику  каких-либо претензий или исков, возникших в связи с исполнением Генеральным подрядчиком Договора, Генеральный подрядчик обязан по первому требованию предоставить Застройщику  всю необходимую информацию и документацию, связанную с предметом указанных претензий или исков, а также выступить на стороне Застройщика  в разбирательствах таких претензий и исков.
33. Если, несмотря на положения Договора, Застройщик понесёт какие-либо расходы, штрафы, затраты и иные убытки, связанные с выполнением Генеральным подрядчиком работ по Договору, Генеральный подрядчик обязан компенсировать их Застройщику на основании письменного требования последнего, при этом Застройщик имеет право уменьшить очередной платеж по Договору на сумму понесенных им расходов, штрафов, затрат и иных убытков.
34. В целях контроля за мобилизацией транспорта, спецтехники на Объект строительства назначает ответственного за мобилизацию, обеспечивает его сопровождение до пункта назначения. Сведения об ответственном должны быть направлены Застройщику  до начала мобилизации. Назначенный ответственный работник должен информировать Застройщика о передвижении техники.
35. В счет Договорной цены обеспечивает охрану Объекта и находящихся на Строительной площадке Материалов и Оборудования поставки Застройщика, Строительной техники и расходных материалов в течение Срока выполнения Работ по Договору до сдачи Объекта по Акту приемки законченного строительством/ реконструкцией Объекта (форма КС-14).
36. Берет на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, безопасности работающих. Привлекает квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.
37. Генеральный подрядчик обязуется выполнять работы в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, включая трудовое и миграционное законодательство, законодательство о недрах, природных и минеральных ресурсах, нормативных актов в области промышленной, экологической безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда, пожарной безопасности, гражданской защиты, безопасности в нефтяной и газовой промышленности, а также требованиями локальных нормативных документов (Приложение №22) и Соглашения в области ПЭБ, ОТиГЗ (Приложение №19), исполнение которых является обязательным на территории ведения деятельности Застройщика, и не допускать нарушений, указанных в Перечне нарушений и штрафных санкций (Приложение №21). Соблюдение данных требований стороны признают существенным условием Договора, неоднократное нарушение Генеральным подрядчиком требований дает право Застройщику в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор без возмещения убытков.
38. Гарантирует, что любое Третье лицо, привлеченное к выполнению работ от лица Генерального подрядчика, выполняет их в соответствии с действующим законодательством.
39. Обязуется уведомлять Застройщика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением Договора, включая, но не ограничиваясь:

- о хищениях и иных противоправных действиях - в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами - в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- о забастовках персонала Генерального подрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта и взаиморасчетов Сторон и обязательств Сторон по Договору - в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- об иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации (СМИ) и т.п. - в течение 24 (двадцати четырех) часов.

1. Обязуется письменно предупредить Застройщика в течение 3 (трех) календарных дней (с момента обнаружения) и приостановить работу до получения от Застройщика указаний при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленных Застройщиком Материалов и Оборудования;

- возможных неблагоприятных для Застройщика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных, не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения Работ.

1. Если Застройщик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Генерального подрядчика об обстоятельствах, указанных в пункте 8.40, в течение разумного срока не заменит непригодные или недоброкачественные Материалы и Оборудование, Рабочую документацию, не изменит указаний о способе выполнения Работ или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности, Генеральный подрядчик вправе ставить вопрос о переносе Срока завершения Работ.
2. Генеральный подрядчик:

- не предупредивший Застройщика об обстоятельствах, указанных в пункте 8.39, 8.40;

- либо продолживший работу, не дожидаясь указания, оговоренного в пункте 8.40;

- либо продолживший работу, несмотря на своевременное указание Застройщика о прекращении работы;

несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ.

1. Генеральный подрядчик обязан выполнить Работы по настоящему Договору, используя собственный источник электроснабжения или от сети Застройщика при наличии у него технической возможности, но за счет Генерального подрядчика. В случае выполнения Работ Генеральным подрядчиком по настоящему Договору с подключением к сети Застройщика, Застройщик предоставляет точку подключения к электрической сети, при этом Генеральный подрядчик обязан запросить у сетевой организации технические условия на технологическое присоединение электроустановок Генерального подрядчика к сети, заключить договор с энергосбытовой организацией на поставку энергоресурсов, заключить договор на передачу электрической энергии с сетевой организацией, заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрической сети с сетевой организацией. Подключение к сети электрооборудования Генерального подрядчика производится сетевой организацией по заявке установленной формы, после выполнения в полном объеме требований технических условий на технологическое присоединение.

Генеральный подрядчик обязуется выполнить выданные технические условия на технологическое присоединение (заключить договоры, получить «Акт-допуск в эксплуатацию электроустановки» в Ростехнадзоре, оформить «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности», подписать «Положение о взаимоотношениях оперативного персонала Генерального подрядчика и Сетевой организации»), оформить в установленном порядке разрешительные документы с сетевой организацией, для подключения электрооборудования к сети (в том числе передвижных вагонов).

Ответственность за эксплуатацию и безопасное обслуживание электрооборудования, оформляется «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности».

1. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать требования Инструкции по пропускному и внутриобъектовому режиму АО «Совэкс».
2. Помимо условий настоящего Договора Генеральный подрядчик обязуется соблюдать требования Приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора, в том числе:

- Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции (Приложение №23);

- Информационное сопровождение (Приложение №4).

1. В период выполнения Работ обязуется организовать обеспечение питанием, проживанием, транспортировкой, ГСМ, электроэнергией, средствами связи и доступом к сети Интернет в соответствии с "Матрицей распределения обязанностей по обеспечению питанием, проживанием, транспортировкой, ГСМ, электроэнергией, средствами связи и доступом к сети Интернет для Договоров подряда на СМР" (Приложение №26)".
2. Оплачивает штрафы, предъявленные по факту нарушений, допущенных субподрядчиками и выявленных Застройщиком (либо его Представителями).
3. Генеральный подрядчик в процессе выполнения Работ по настоящему Договору обязан выполнять требования «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160.
4. Генеральный подрядчик обязан согласовать провоз негабаритного груза при пересечении с воздушной линией электропередачи с организацией, которой принадлежит данная воздушная линия, а также производство работ в охранной зоне воздушной линии электропередачи. Работы в охранных зонах производить по нарядам-допускам и разрешениям согласно «Правилам по охране труда при эксплуатации электроустановок» (утверждены Приказом Минтруда РФ №328н от 24.07.13г.), «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (утверждены Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г.).
5. Генеральный подрядчик обязуется выставлять сигнальщиков в местах производства работ, где имеется опасность пересечения или сближения воздушных линий электропередач и трубопроводов с автотранспортом и механизмами Генерального подрядчика.
6. Генеральный подрядчик обязуется переводить подъемные и выдвижные части грузоподъемных машин и механизмов из рабочего в положение для транспортировки при проезде под воздушными и кабельными линиями электропередач.
7. Генеральный подрядчикобязуется ограничивать скорости движения автотранспорта под воздушными линиями электропередач вне дорог не общего пользования на территории Застройщика до 5 км/час.
8. Генеральный подрядчикобязуется осуществлять проезд автомобилей, грузоподъемных машин и механизмов вне дорог не общего пользования под воздушными линиями электропередач в местах наименьшего провеса проводов (у опор).
9. Генеральный подрядчикобязуется не производить работы при тумане, дожде, снегопаде, в темное время суток и при ветре, затрудняющем работы.
10. Генеральный подрядчикобязуется заполнять оценочные листы готовности.
11. Генеральный подрядчик не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Застройщику Акт сверки давальческих материалов по форме согласно Приложению №18.
12. Генеральный подрядчик на основании письменного запроса Застройщика представляет последнему указанные в запросе документы, подтверждающие расходы, фактически понесенные Генеральным подрядчиком при выполнении работ по Договору, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения запроса. Генеральный подрядчик обязуется включать условия данного пункта в Договоры с субподрядчиками, заключаемыми в связи с исполнением настоящего Договора.
13. Во всех случаях, в которых необходимо подписание Сторонами актов, протоколов и иных документов, являющихся результатом расследований аварий, инцидентов, нарушений в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, при отсутствии полномочий у представителя Генерального подрядчика – право подписи переходит компетентному представителю Генерального подрядчика из числа инженерно-технических работников. В случае отказа от подписи любым из вышеперечисленных работников Генерального подрядчика, Застройщик имеет право составить вышеуказанные документы в одностороннем порядке с соответствующей отметкой. Составленный Застройщиком в таком виде документ считается оформленным надлежащим образом.
14. Для организации процесса согласования смет к Рабочей документации, контроля и расходования лимита по Приложению №1 к Договору, Генеральный подрядчик обязан ежемесячно проводить сверку перечня действующих смет к рабочей документации с Застройщиком по форме Реестра смет к Рабочей документации Приложения №1 Б к Договору.
15. Генеральный подрядчик обязан обеспечить наличие любых экспортных лицензий и разрешений, которые необходимы или будут необходимы ему для исполнения своих обязательств по настоящему Договору в связи с требованиями любых правил или законодательных ограничений в отношении экспортных операций, включая экспортное регулирование США, Великобритании и Европейского союза.
16. Результаты выполненных Работ должны соответствовать всем установленным законом требованиям. Использованные при выполнении Работ оборудование, материалы, иные объекты гражданских прав, должны иметь все соответствующие сертификаты, соответствовать установленным законодательством РФ требования промышленной, санитарной и иной безопасности.

Застройщик не несет никакой ответственности в случае нанесения любого ущерба Генеральному подрядчику, жизни и здоровью работников Генерального подрядчика, жизни и здоровью работников Застройщика, а равно субподрядчикам (работникам субподрядчиков), в том числе при несчастных случаях, а равно ответственность за нанесение любого ущерба третьим лицам, в связи с действием (бездействием) Генерального подрядчика (или привлеченным им лицами), нанесенного при исполнении (так или иначе связанном с исполнением) им (Генеральным подрядчиком или привлеченными им лицами) настоящего Договора. Ответственность за нанесенный ущерб несет в полном объеме Генеральный подрядчик.

1. Генеральный подрядчик, а также его аффилированные лица, бенефициары, Работники, посредники и иные лица, действующие в интересах Генерального подрядчика, должны соблюдать Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции (Приложение №23).
2. Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить Застройщика о прекращении (приостановлении и т.п.) необходимых разрешений, согласований, сертификатов, лицензий и/или членства в СРО в срок не позднее 30 календарных дней до даты истечения срока их действия или в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их досрочного прекращения (приостановления, и т.п.).
3. Генеральный подрядчик обязан уведомить Застройщика о начавшемся простое в письменной форме, в течение 1 рабочего дня с момента начала простоя, с указанием причин и оснований возникшего простоя.
4. Не уведомление Застройщика о начавшемся простое (возникшего по вине Застройщика), в указанные сроки, не влечет обязанности по оплате такого простоя Застройщиком и компенсируется за счет средств Генерального подрядчика, при этом такой простой является основанием для привлечения Генерального подрядчика к ответственности за нарушение сроков выполнения работ. Сообщение о начале простоя должно быть оформлено в письменном виде на официальном бланке Генерального подрядчика, иметь дату и исходящий номер регистрации, и должно быть подписано полномочным представителем Генерального подрядчика (далее - Сообщение). Копия Сообщения (дублирующее Сообщение) может быть отправлена Генеральным подрядчиком по электронной почте на электронный адрес Застройщика, указанный в настоящем Договоре, при условии одновременной отправки подлинника Сообщения в адрес Застройщика заказным почтовым отправлением либо нарочно. В случае не получения Застройщиком от Генерального подрядчика подлинника Сообщения в течение 10 (Десяти) дней с момента отправки копии Сообщения по электронной почте, данное Сообщение (полученное по электронной почте) является ненадлежащим, не подлежащим рассмотрению и (или) руководству к действию, и не несущим правовых последствий (в том числе не несущим обязанностей по оплате такого простоя Застройщиком).
5. Оплате подлежит фактический период простоя, возникший по вине Застройщика, за минусом времени нормативного ожидания и периода, предшествующего получению Застройщиком Сообщения о начале простоя.
6. Возмещение убытков за простой, возникший по вине Генерального подрядчика, самостоятельно оплачивается Генеральным подрядчиком в полном объеме, за весь фактический период простоя.
7. Обязуется организовать ежесуточные совещания на площадке строительства с участием представителей Застройщика с докладом и обсуждением выполненных работ МСГ.
8. Генеральный подрядчик, не ограничивая своих обязательств и ответственности по настоящему Договору, в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта приемки законченного строительством/ реконструкцией объекта (форма КС-14) оформляет безусловную и безотзывную банковскую гарантию (Приложение № 32 - Гарантию должного исполнения) и предоставляет Застройщику оригинал такой Гарантии, выданной ранее согласованным Сторонами банком-гарантом. Сумма Гарантии должного исполнения должна составлять 5% (пять) процентов от стоимости Работ по Договору (Договорной цены). Срок действия Гарантии должного исполнения должен превышать на 60 (шестьдесят) календарных дней дату окончания Гарантийного срока, указанную в п. 22.2 Договора.

До предоставления Генеральным подрядчиком надлежащим образом оформленной Гарантии должного исполнения Застройщик при осуществлении расчетов применяет условия, указанные в п. 5.3 Договора.

1. В случае если до истечения срока действия банковской гарантии, выданной в соответствии с Договором, у Банка-гаранта, выдавшего такую банковскую гарантию, будет отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Генеральный подрядчик обязуется:

8.70.1 письменно уведомить Застройщика об отзыве у Банка-гаранта лицензии на осуществление банковских операций в течение 2 (двух) рабочих дней со дня публикации сообщения об отзыве лицензии на осуществление банковских операций в «Вестнике Банка России»;

8.70.2 в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня отзыва лицензии на осуществление банковских операций предоставить Застройщику предусмотренную и соответствующую Договору банковскую гарантию (Гарантию должного исполнения), оформленную в другом Банке-гаранте (банке, согласованном Сторонами).

1. Затраты, связанные с оформлением и продлением Гарантий должного исполнения, несет Генеральный подрядчик. Застройщиком такие затраты не возмещаются.
2. Выполнять устные и письменные указания уполномоченного представителя Застройщика, касающиеся производства Работ.
3. Приостановить по требованию Застройщика Работы, выполняемые Генеральным подрядчиком или субподрядчиками по настоящему Договору, в случае несоответствия их Проектной или Рабочей документации и требованиям настоящего Договора, а также при отсутствии требования Застройщика, но при обнаружении Генеральным подрядчиком обстоятельств, угрожающих пригодности или качеству результата, выполняемых Работ и иных обстоятельств, влекущих неблагоприятные последствия. О приостановке выполнения Работ по требованию Застройщика или в результате обстоятельств, влекущих негативные последствия, Генеральный подрядчик обязан направить Застройщику письменное уведомление. Генеральный подрядчик вправе приступить к продолжению выполнения Работ при приостановке только после получения письменного согласия/разрешения от Застройщика. Приостановка без указанных обстоятельств считается простоем, при нарушении Генеральным подрядчиком сроков выполнения Работ (как общего, так и промежуточных), предусмотренных Графиком выполнения работ (Приложение № 2) ведет к начислению по инициативе Застройщика штрафных санкций.
4. Генеральный подрядчик обязан своими силами и в счет договорной цены составить Техническое задание на разработку программы АСУ ТП, и не менее чем за 90 календарных дней до окончания строительно-монтажных работ согласовать ее с Застройщиком. Договорная цена также включает в себя стоимость работ по разработке или приобретению программы АСУ ТП и прочей технической документации, необходимой для полноценной работы всех систем АСУ ТП в комплексе.

# Обязательства Застройщика

По Договору Застройщик:

## Производит оплату выполненных Генеральным подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном Статьей 5 Договора, а также производит иные платежи, предусмотренные Договором и/или Дополнительными соглашениями к нему.

## Обеспечивает получение и передачу Генеральному подрядчику необходимых документов, разрешений и согласований соответствующих органов власти, а именно:

- геодезическую разбивочную основу;

- об отводе земельных участков под строительство;

- согласование условий производства Работ в зоне действующих коммуникаций, а также привлекать для выполнения работ, связанных со вскрытием, иным прямым воздействием на подземные коммуникации, эксплуатирующую организацию, на балансе которой находятся коммуникации;

- технические условия на подключение к действующим инженерным коммуникациям на период выполнения Работ (за исключением обстоятельств, указанных в п. 8.43 Договора);

- разрешение на строительство.

## Передает Генеральному подрядчику 3 (три) экземпляра Рабочей документации и 1 (один) экземпляр Проектной документации по Накладной приемки-передачи Рабочей документации (Приложение №6), утвержденной им «В производство работ».

Один из 3 (трех) переданных Генеральному подрядчику экземпляров Рабочей документации и 1 (один) экземпляр Проектной документации должен постоянно храниться у Генерального подрядчика на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение Представителей Застройщика, Представителей авторского, технического надзора и строительного контроля.

## Передает по акту приема-передачи Строительную площадку (Приложение №9) в течение 3 (трех) рабочих дней после вступления Договора в силу.

## Организует проведение Строительного контроля Застройщика, а также проведение авторского надзора. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, назначает полномочного сотрудника/работника Представителя Застройщика на Объекте, осуществляющего технический надзор на объекте, а также уведомляет Генерального подрядчика о назначенных Представителях и об организациях, осуществляющих авторский надзор и Строительный контроль за производством Работ на Объекте.

## Осуществляет поэтапную приемку выполненных Работ, формирует Рабочую и Приемочную комиссии и организует приемку законченного строительством Объекта.

## Подготавливает и представляет Приемочной комиссии всю необходимую документацию в соответствии с СНиП 3.01.04-87 и нормативно-методическими документами Застройщика.

## Исполняет свои обязанности по поставке Материалов и Оборудования согласно Ведомостям поставки Материалов и Оборудования Застройщиком  (Приложение №3, Приложение №27).

## Осуществляет управление строительством, организует проведение технического и авторского надзора за ходом, сроками и качеством выполняемых работ (оказываемых услуг), качеством предоставленных Генеральным подрядчиком материалов, ведение соответствующего учета.

## Застройщик  вправе отказаться от исполнения Договора в любой момент до сдачи ему результата работы, компенсировав Генеральному подрядчику фактические затраты, при наличии акта сдачи-приемки фактически выполненных работ, подписанного обеими Сторонами. Убытки, предусмотренные ст. 717 ГК РФ, не возмещаются.

## Формирует и представляет в органы Ростехнадзора всю необходимую документацию в соответствии со СНиП 3.01.04-87.

## Застройщик  вправе заключать Договоры с третьими лицами на оказание услуг по строительному контролю за соблюдением проектных решений и качеством строительства и требований в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

## Застройщик  обязан своевременно передать Генеральному подрядчику перечень исходных данных для выполнения работ по Договору, указанных в пункте 2.1 Договора, в сроки и объёме согласно п. 2.5. Договора.

## Нарушение Договорных обязательств Застройщиком  признается существенным в случае неоднократного нарушения сроков оплаты работ более чем на 60 (шестьдесят) рабочих дней.

Положения данного пункта не распространяется на случаи неоплаты работ, по которым у сторон имеются разногласия по качеству, иным характеристикам, а также иные случаи, когда задержка оплаты связана с действием/бездействием Генерального подрядчика (несвоевременное предоставление отчетных документов и пр.).

1. Неосуществление Застройщиком какого-либо из своих прав по настоящему Договору, в том числе, в установленный Договором срок, не является отказом от такого права.
2. Предоставить топливо ТС-1 для проведения пусконаладочных работ по предварительному письменному запросу Генерального подрядчика не менее чем за 30 календарных дней.

# РАЗДЕЛ III. МАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА

# Поставка Материалов и Оборудования

## Генеральный подрядчик в счет Договорной цены поставляет на строительную площадку все Материалы и Оборудование, необходимые для выполнения Работ по Договору (за исключением Материалов и Оборудования, входящих в поставку Застройщика  и указанных в Приложении №3, Приложении №27). Материалы и Оборудование, поставляемые Генеральным подрядчиком, должны быть сертифицированы и соответствовать Проектной и/или Рабочей документации. Генеральный подрядчик обязуется предварительно письменно информировать Застройщика о Поставщиках и Производителях МТР, кроме того, обязуется не менее чем за 5 (Пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Застройщика  о сроках и местах отгрузки с заводов-изготовителей, для осуществления Застройщиком входного контроля поставляемых Материалов и Оборудования.

## Взаимоотношения Сторон при получении, хранении, использовании и списании давальческих материалов осуществляются в соответствии с «Регламентом организации движения и учета материально-технических ресурсов, предоставляемых Подрядным организациям на давальческой основе» (Приложение №3А). Генеральный подрядчик несет материальную ответственность за имущество, переданное ему Застройщиком как давальческие материалы.

## Генеральный подрядчик обязуется поставить Материалы и Оборудование новыми, не бывшими в эксплуатации, пригодными к эксплуатации в соответствии с назначением.

## Генеральный подрядчик гарантирует, что поставляемые Материалы и Оборудование свободны от любых прав третьих лиц, не заложены, под запретом или арестом не состоят.

## Если поставляемые Материалы и Оборудование либо их комплектующие изготовлены за пределами таможенной территории Российской Федерации, Генеральный подрядчик гарантирует, что поставляемые Застройщику  Материалы и Оборудование (его комплектующие) прошли надлежащую таможенную очистку и ввезены на территорию Российской Федерации с соблюдением таможенного законодательства Российской Федерации. При этом все расходы/убытки, которые могут возникнуть у Застройщика  и связанные с нарушением порядка ввоза на территорию Российской Федерации Материалов и Оборудования либо его комплектующих, полностью относятся на Генерального подрядчика, который обязуется компенсировать (возместить) соответствующие расходы/убытки Застройщику по письменному требованию Застройщика.

## Генеральный подрядчик гарантирует Застройщику наличие у него необходимых и достаточных прав на все объекты интеллектуальной собственности, связанные с Материалами и Оборудованием, поставляемыми по настоящему Договору, а также то, что Материалы и Оборудование, содержащие объекты исключительных прав, ранее были введены в гражданский оборот на территории Российской Федерации правообладателем (патентообладателем) или иным лицом с разрешения правообладателя (патентообладателя). При этом все расходы/убытки, которые могут возникнуть у Застройщика  (Грузополучателя) в связи с использованием Материалов и Оборудования, включающих охраняемые объекты интеллектуальной собственности третьих лиц, с нарушением исключительных прав третьих лиц (в том числе автора, патентообладателя) на такие объекты, полностью относятся на Поставщика/Генерального подрядчика/Исполнителя, который обязуется компенсировать (возместить) соответствующие расходы/убытки Застройщику  (Грузополучателю) по письменному требованию Застройщика  не позднее 10 (десяти) дней с момента предъявления такого требования.

## Генеральный подрядчик по требованию Застройщика в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генеральным подрядчиком Материалов и Оборудования, а также выполненных Работ, их соответствие требованиям утвержденной Застройщиком Проектной документации.

## Застройщик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Генеральному подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых Материалов и/или Оборудования, признанных несоответствующими условиям Договора;

б) замены не соответствующих стандартам качества Материалов и/или Оборудования, обнаруженных во время проверки, испытания или в любое другое время в течение строительного периода и устранения дефектов.

Генеральный подрядчик обязан за свой счет и своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Застройщика  без изменения Графика выполнения Работ (Приложение №2).

## Застройщик осуществляет поставку Материалов и Оборудования поставки Застройщика  на строительную площадку (или ближайший к строительной площадке приобъектный склад) в соответствии с Ведомостью поставки Материалов и Оборудования Застройщиком (Приложения №3 и 27) и несет ответственность за качество поставляемых Материалов и Оборудования. Генеральный подрядчик в соответствие с графиком СМР не позднее чем за 7 (семь) календарных дней письменно направляет потребность Материалов и Оборудования в адрес Застройщика с указанием номенклатуры в соответствии с приложениями №3 и №27 и доверенностью на материально ответственное лицо Генерального подрядчика. Застройщик заранее, не позднее, чем за 5 (Пять) календарных дней, должен направить ответственному лицу  Генерального подрядчика, посредством электронной почты, копию подписанной заявки на выдачу Материалов и Оборудования, а Генеральный подрядчик обеспечивает их своевременную приемку в соответствии с пунктами 10.10, 10.11 Договора.

## Генеральный подрядчик своими силами и в счет Договорной цены обеспечивает своевременный прием и разгрузку поставляемых Застройщиком  Материалов и Оборудования на строительной площадке (или ближайшем к строительной площадке приобъектном складе), о чем составляется Акт приема-передачи (с указанием претензий) в соответствии с Инструкциями Госарбитража СССР от 25.04.1966 №П-7 (в ред. от 23.07.1975, с изм. от 22.10.1997) и от 15.06.1965 №П-6 (в ред. от 23.07.1975, с изм. от 22.10.1997). Указанные инструкции применяются в части, не противоречащей действующему законодательству РФ и настоящему Договору.

## При приемке, складировании и хранении в соответствии со СНиП и другой нормативной документацией Материалов и Оборудования Генеральный подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждения.

1. В случае порчи, потери или использования материалов и оборудования, полученных у Застройщика не по назначению, Генеральный подрядчик по согласованию с Застройщиком обязан в течение 10 дней с момента обнаружения, либо использования:

- Либо укомплектовать объект вышеуказанными материалами и оборудованием самостоятельно;

- Либо возвратить материалы и оборудование в объеме и с качеством, соответствующим полученным;

- Либо возместить рыночную стоимость материалов и оборудования.

## Все материалы и оборудование, поставляемые в соответствии с Договором (как Застройщиком, так и Генеральным подрядчиком) подлежат обязательному входному контролю с участием представителей Генерального подрядчика, Застройщика и Строительного контроля.

## Генеральный подрядчик обязуется по доверенности принять от Застройщика принадлежащие ему на праве собственности в производство материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ, и подписать накладную на отпуск материалов на сторону (М-15) и акт приемки–передачи оборудования в монтаж (форма ОС-15) для использования в целях, указанных в Договоре.

## Генеральный подрядчик своими силами и в счет Договорной цены обеспечивает складирование полученных материалов от Застройщика на специально организованных площадках временного хранения согласно действующим нормам, правилам и Приказом Минтруда России от 17.09.2014 №642н «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» и ПОТ РО-14000-007-98 «Положение. Охрана труда при складировании материалов».

## Генеральный подрядчик вправе не использовать в ходе выполнения Работ некачественные Материалы и Оборудование поставки Застройщика, или не выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению технологических требований и качества выполнения работ, обязательных для Сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ, за исключением случаев, когда недостатки Материалов и Оборудования невозможно обнаружить при приемке от Застройщика. О каждом факте указанного случая Генеральный подрядчик незамедлительно (в течение 24 часов) письменно уведомляет представителя Застройщика.

## В случае выявления Генеральным подрядчиком некомплектного оборудования, некачественных или некондиционных материалов, являющихся собственностью Застройщика и передаваемых Генеральному подрядчику для проведения работ по настоящему Договору, Генеральный подрядчик в течение 24 часов обязан сообщить Застройщику о невозможности использования материалов, предоставив соответствующее обоснование. Застройщик при участии Генерального подрядчика составляет по данному факту акт и предъявляет претензии к заводу-изготовителю или поставщику материалов, оборудования. Застройщик  обязан устранить выявленные дефекты материалов, либо заметить материалы, оборудование в оговоренные сторонами строки.

## Стороны обязуются ежемесячно проводить сверку остатков материальных ценностей, переданных Генеральному подрядчику на давальческой основе, не позднее 25 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, с подписанием акта сверки давальческих материалов по форме согласно Приложению №18.

## Окончательный расчет с Генеральным подрядчиком Застройщик  производит после возврата Генеральным подрядчиком ранее полученных и не использованных при строительстве давальческих материалов или возмещения стоимости давальческих материалов, за исключением случая, когда Генеральный подрядчик письменно согласовал с Застройщиком  отмену мероприятий по возврату не использованных в процессе строительства материалов.

## При разборке и демонтаже зданий и сооружений составляется Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (Приложение №11).

## В течение 5 (пяти) дней после окончания выполнения работ, а также при досрочном прекращении Договора, Генеральный подрядчик обязан вернуть неиспользованные Материалы и Оборудование, полученные в производство от Застройщика  по накладной М-15. Не использованные Генеральным подрядчиком Материалы и Оборудование поставки Застройщика возвращаются Генеральным подрядчиком Застройщику  по Акту приема-передачи с осуществлением входного контроля качества на приобъектный склад Застройщика  не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до даты завершения Работ на Объекте, либо досрочным расторжением Договора.

При невыполнении требования предыдущего абзаца, Генеральный подрядчик возмещает рыночную стоимость утраченных по вине Генерального подрядчика или его субподрядчиков, а также в случае возврата в ненадлежащем качестве непригодных к дальнейшему использованию Материалов и Оборудования Застройщика,  на основании выставленного Застройщиком счета с приложением подтверждающих документов.

## В течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения Договора Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику ведомость поставки Материалов и Оборудования Генерального подрядчика с указанием подобъектов. Не позднее 25 (двадцать пятого) числа каждого месяца Генеральный подрядчик представляет отчет по состоянию поставки Материалов и Оборудования согласно представленной ведомости поставки Генерального подрядчика.

1. Генеральный подрядчик согласовывает с Застройщиком  стоимость материалов, отсутствующих в Сборниках Сметных Базовых Цен на МТР (ССБЦ). Генеральный подрядчик готовит и передает по электронной почте и в бумажном виде ведомость МТР, отсутствующих в ССБЦ (Приложение №25) для согласования.

# РИСКИ СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ ПОВРЕЖДЕНИЯ ОБЪЕКТА

## Генеральный подрядчик до утверждения Застройщиком Акта приемки законченного строительством/ реконструкцией Объекта по форме КС-14 несет риски случайной гибели или случайного повреждения, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности:

* Объекта строительства;
* результатов выполненных Работ;
* Материалов и Оборудования (включая Материалы и Оборудование поставки Застройщика) с даты подписания Акта приема - передачи Генеральному подрядчику согласно пункту 10.10 Договора.

# СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

## Генеральный подрядчик доставляет на Объект всю Строительную технику и расходные материалы, необходимые для выполнения Работ, осуществляет их разгрузку и складирование, выполняет ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов.

## Строительная техника и расходные материалы, используемые Генеральным подрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям нормативных документов Российской Федерации.

## Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

# РАЗДЕЛ IV. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ТРУДА, ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (ПЭБ, ОТ и ГЗ) ПРИ ОКАЗАНИИ УСЛУГ НА ОБЪЕКТАХ ЗАСТРОЙЩИКА

# ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. НАРЯД-ДОПУСКИ

## Генеральный подрядчик обязуется выполнить Работы в условиях действующего предприятия, не допускать сбоев и/или перерывов Работ и иных нарушений, способных повлечь остановку или прекращение работы базового склада ГСМ ООО «ТЗК «Северо-Запад», в период выполнения Работ. В случае, если при или в результате выполнения Работ возникнет остановка или прекращение работы базового склада ГСМ ООО «ТЗК «Северо-Запад», Генеральный подрядчик обязуется возместить убытки, понесенные в этой связи Застройщиком, в полном объеме.

## С момента начала Работ и до их завершения Генеральный подрядчик ведет «Общий журнал работ» (форма КС-6).

## Генеральный подрядчик приступает к выполнению Работ только после письменного разрешения Застройщика, внесенного в «Общий журнал работ». Выдача разрешений производится Застройщиком по результатам Акта проверки производственной готовности Генерального подрядчика к выполнению Работ.

## Проведение огневых, газоопасных и других работ повышенной опасности на взрывопожароопасных объектах разрешается только после оформления наряда-допуска по установленной форме. Порядок оформления и выдачи наряд - допуска определяется соответствующим Регламентом Застройщика и эксплуатирующей организации АО «Совэкс». В случае необходимости изменения вида и/или места Работ оформляется новый наряд - допуск.

## Режим работы Генерального подрядчика при производстве Работ устанавливается Генеральным подрядчиком самостоятельно, но с учетом:

- соблюдения правил внутреннего распорядка, принятого Застройщиком и эксплуатирующей организации АО «Совэкс» на действующих объектах,

- безусловного исполнения Графика выполнения Работ (Приложение №2).

13.6. Застройщик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоря­жения Генеральному подрядчику в отношении:

а) вывоза со Строительной площадки любых Материалов и/или Оборудования, признанных несоответствующими условиям Договора;

б) замены не соответствующих стандартам качества Материалов, об­наруженных во время проверки, испытания или в любое другое время в течение строи­тельного периода и устранения дефектов. Генеральный подрядчик обязан за свой счет и своими силами и средствами выполнить любое из этих распоряжений Застройщика без изменения Графика выполнения Работ (Приложение №2).

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПЭБ, ОТ и ГЗ

1. Генеральный подрядчик обязуется соблюдать нормы действующего законодательства Российской Федерации, включая законодательство о недрах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, а также локальные нормативные акты Застройщика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ:

- Соглашения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ (Приложение №19) и реализацию необходимых мероприятий по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности, рациональному использованию природных ресурсов, на объекте, на котором выполняются работы;

- и других документов, переданных по Акту в соответствии с Перечнем локальных нормативных документов Застройщика (Приложением №22).

Соблюдение данных требований Стороны признают существенным условием Договора, и неоднократное нарушение Генеральным подрядчиком Соглашения и других документов, указанных в настоящем пункте, даёт право Застройщику отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке без возмещения убытков.

## В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, Генеральный подрядчик обязан ознакомить своих работников (и работников субподрядчиков, иных третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору) с действующими на объекте выполнения работ/оказания услуг стандартами, регламентами, инструкциями и иными локальными документами Застройщика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, полученными от него. Факт ознакомления оформить в письменном виде.

1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, в целях выполнения п. 14.1 настоящего раздела Генеральный подрядчик разрабатывает, согласовывает с Застройщиком, утверждает План управления контрактом в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, а также план мероприятий в области ПЭБ, ОТ и ГЗ с учетом субподрядных организаций (в случае их привлечения). При реализации договорных обязательств Генеральный подрядчик обеспечивает исполнение указанных планов. Шаблоны Планов приведены в Приложении №20. Статус выполнения мероприятий включается в ключевые показатели эффективности по производственной безопасности при выполнении работ по Договору.

## До начала работ Генеральный подрядчик совместно с Застройщиком определяет потребности в обучении персонала Генерального подрядчика по требованиям законодательства. Матрица обучения и программы, разработанные Генеральным подрядчиком, согласовываются Застройщиком. Генеральный подрядчик обязуется совместно с Застройщиком до начала выполнения работ по Договору организовать и провести оценку рисков в области ПЭБ, ОТ и ГЗ и разработать план корректирующих мероприятий для их минимизации до приемлемого уровня. Данные мероприятия должны быть включены в План управления контрактом в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, разработанный в соответствии с требованиями п.14.3.

1. На основании проведенной оценки рисков должно быть проведено зонирование участков работ по опасности, и определены требования к используемым в обязательном порядке средствам индивидуальной и коллективной защиты, в соответствие с зонированием.

## Допуск Генерального подрядчика к выполнению работ будет осуществлен после мобилизации Генерального подрядчика к месту оказания услуг / выполнения работ и последующего проведения аудита готовности, по результатам которого будет оформлен соответствующий Акт допуска. Во внимание при проведении аудита будут приниматься также разработанные Планы по ПЭБ, ОТ и ГЗ (см. п.14.3).

## Генеральный подрядчик обязан до начала производства работ предъявить Застройщику проекты производства работ (проекты производства работ кранами, при ведении соответствующих работ, проекты (схемы) подключения вагон-городков к источникам электроснабжения), которые должны содержать конкретные проектные решения по безопасности труда, определяющие технические средства и методы работ, обеспечивающие выполнение нормативных требований безопасности труда.

## До начала работ на Объекте Генеральный подрядчик обеспечивает прохождение персоналом, прибывающим на рабочую площадку, инструктажа по безопасности труда, пожарной и экологической безопасности у представителя Застройщика. В ходе проведения инструктажа Генеральный подрядчик обязан представить, включая (но не ограничиваясь):

- копии приказов о назначении лиц, ответственных за подготовку мест производства работ повышенной опасности и непосредственно производство работ повышенной опасности, а также иных приказов о назначении лиц, ответственных за безопасное производство работ, содержание оборудования, сооружений, технических устройств в исправном состоянии, за безопасную их эксплуатацию, о назначении ответственных по обращению с отходами производства и потребления, копии других, регламентированных нормами и правилами по ПЭБ, ОТ и ГЗ документов;

- копии протоколов и удостоверений, подтверждающих аттестацию (проверку знаний) ответственных лиц по ПЭБ, ОТ и ГЗ;

- копии протоколов, подтверждающих аттестацию (проверку знаний) ответственных лиц, руководителей по ПЭБ, ОТ и ГЗ;

- удостоверения, подтверждающие прохождение аттестации (проверки знаний) по ПЭБ, ОТ и ГЗ ответственными лицами, руководителями;

- удостоверения, подтверждающие прохождение проверки знаний по безопасности труда (квалификационные удостоверения, прохождение пожарно-технического минимума, присвоение группы по электробезопасности); инструкции по охране труда по профессиям и видам работ;

- программы инструктажей;

- списки работников с указанием профессий, дат перевахтовки, дат проверки знаний;

- списки транспортной, тракторной, специализированной техники (по грузоподъемной технике – даты освидетельствований, постановки на учет в органах Ростехнадзора);

- иные документы по требованию Застройщика.

1. По требованию Застройщика Генеральный подрядчик направляет на данный инструктаж работников субподрядчиков. Инструктажи должны проводиться в объеме разработанных Застройщиком программ.
2. Генеральный подрядчик обязан обеспечить выполнение требований законодательных актов РФ, правил и норм в электроэнергетике по организации безопасной эксплуатации, ремонта электрооборудования и электроустановок («Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 №6; «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок», утверждены Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013 №328н; «Правила устройства электроустановок», шестое и седьмое издание; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и др.).
3. Генеральный подрядчик обязан исполнять требования РФ по пожарной безопасности. Генеральный подрядчик должен обеспечить соблюдение требований не только на производственных и строительных объектах, но и в ремонтных мастерских.

## Генеральный подрядчик должен незамедлительно информировать Застройщика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Застройщика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и локальными нормативными актами Застройщика.

1. Комиссии для внутреннего расследования формируются с обязательным участием представителей Застройщика, Генерального подрядчика и привлекаемых Генеральным подрядчиком третьих лиц. Отказ от участия в комиссии не допускается.
2. При установлении фактов появления на работе, в пределах производственных и общехозяйственных объектов Застройщика в состоянии алкогольного, наркотического и иного токсического опьянения и употребления алкогольных напитков на рабочем месте, а также в пределах производственных объектов Застройщика составляется Акт нарушения в присутствии непосредственного руководителя Генерального подрядчика.
3. При отказе работников пройти освидетельствование в установленном порядке, данный случай будет приравниваться к факту алкогольного опьянения на рабочем месте и к подрядной организации будут предъявлены соответствующие штрафные санкции.
4. Отдельные планы мероприятий (пп. 14.1-14.5) включаются в сводный План мероприятий (см. п. 14.3), который должен быть согласован с Застройщиком.

## Генеральный подрядчик обязан привлекать к выполнению работ / оказанию услуг по Договору квалифицированный, опытный персонал, имеющий необходимое обучение в области охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

## Генеральный подрядчик берёт на себя обязательства по обеспечению и контролю своих действий в целях сохранения здоровья, создания безопасных условий труда, сбережения окружающей среды, безопасности работающих.

## Если работа Генерального подрядчика сопряжена с опасностью для персонала Застройщика, субподрядчиков, то перед началом производства работ, либо по мере пребывания стороннего для Генерального подрядчика персонала, Генеральный подрядчик ознакомляет этот персонал с опасными и вредными факторами своего производства и мерами по их предупреждению. В случае невыполнения данного обязательства Застройщик вправе приостановить производство работ Генерального подрядчика.

## До начала работ, предусмотренных настоящим Договором, для проведения инструктажей и совещаний по охране труда, промышленной и экологической безопасности Генеральный подрядчик должен выделить и оборудовать соответствующей наглядной агитацией, макетами, необходимым оборудованием специальное место (помещение).

1. Допуск Генерального подрядчика к выполнению работ по Договору будет осуществлен после проведения аудита готовности в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

## Руководитель Генерального подрядчика (лично) и специалист ПЭБ, ОТ и ГЗ Генерального подрядчика обязаны принимать участие в совещаниях по промышленной и пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды, созываемых Застройщиком. В случае приглашения Застройщиком на совещание отдельных руководителей и специалистов Генерального подрядчика (субподрядчика), руководитель Генерального подрядчика обязан обеспечить их присутствие.

## Генеральный подрядчик обязуется выплатить Застройщику по его письменному требованию неустойку (штраф) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком требований Застройщика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, определяемую в соответствии с Перечнем нарушений требований в области ПЭБ, ОТ и ГЗ при выполнении работ Генеральным подрядчиком на объектах Застройщика (Приложение №21 к настоящему Договору), а также возместить убытки Застройщика, причиненные в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком требований Застройщика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

1. Генеральный подрядчик является собственником всех отходов производства и потребления, образующихся в результате его деятельности при выполнении работ, являющихся предметом настоящего Договора.
2. Генеральный подрядчик принимает меры по сокращению образования отходов производства и потребления, их вовлечению в повторный хозяйственный оборот посредством максимально полного использования исходного сырья и материалов.
3. До начала работ по Договору Генеральный подрядчик принимает от Застройщика производственную площадку, передача площадки Генеральному подрядчику фиксируется двухсторонним актом. В акте должны быть указаны места накопления/хранения отходов, их заполнение, экологическое и санитарное состояние промышленной площадки и др.
4. После выполнения работ по Договору, не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты окончания работ, установленной Договором, Генеральный подрядчик вывозит с места производства работ все отходы производства и потребления, собственником которых он является, приводит производственную площадку в первоначальное состояние, передает Застройщику производственную площадку двухсторонним актом.
5. Если Генеральный подрядчик самостоятельно выявил нарушения и своевременно об этом информировал Застройщика, а также предпринял необходимые корректирующие мероприятия, позволившие устранить нарушение, подтвержденные представителем Застройщика (супервайзером), то штрафные санкции в этом случае к Генеральному подрядчику не применяются.
6. Генеральный подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, промышленной безопасности опасных производственных объектов, трудового и миграционного законодательства и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного в связи с этим вреда. В случае если Застройщик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Генерального подрядчика, последний обязуется возместить Застройщику все его затраты, причиненные этим реальным ущербом. В случае неправомерных действий Застройщика, которые повлекли за собой нарушение упомянутых норм, все штрафные санкции и реальный ущерб относятся на счет Застройщика.
7. Застройщик вправе в любое время осуществлять контроль соблюдения Генеральным подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Генеральным подрядчиком, положений настоящей статьи Договора. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом Застройщиком, представителями Застройщика. Генерального подрядчика, Третьих лиц, привлекаемых Генеральным подрядчиком. В случае, если представитель Генерального подрядчика отказывается принять акт проверки и отказывается от подписи, акт подписывается только Застройщиком, представителем Застройщика с указанием в акте на отказ представителя Генерального подрядчика от подписания акта. При несогласии представителя Генерального подрядчика с выявленным нарушением он обязан в акте проверки сделать соответствующую запись. Акт, составленный с участием Застройщика, представителя Застройщика, с записью Генерального подрядчика об отказе в подписи с соответствующими пояснениями, имеет юридическую силу двухстороннего акта. Сотрудники службы безопасности (охранных предприятий) имеют право останавливать для проверки транспорт подрядных и субподрядных организаций. Водители обязаны предъявить запрашиваемые документы.
8. Генеральный подрядчик может привлекать к выполнению работ третьих лиц только после письменного согласования с Застройщиком. Генеральный подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим разделом, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Застройщика Генеральный подрядчик обязан предоставить копии договоров, заключенных им с третьими лицами (без предоставления коммерческих, финансовых и иных условий, которые могут быть квалифицированы как конфиденциальные) и, в случае наличия у Застройщика замечаний по тексту, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений. При этом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств третьими лицами по настоящему Договору возлагается на Генерального подрядчика, включая оплату штрафных санкций, предусмотренных Договором.
9. В случае, если нарушение Генеральным подрядчиком условий настоящего Договора повлекло смерть работника (ков) Генерального подрядчика, Застройщика, субподрядчиков или третьего лица, Застройщик имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора с возмещением Генеральному подрядчику стоимости фактически выполненных работ.
10. В случае возникновения на объекте происшествия с причинением вреда здоровью, Генеральный подрядчик должен подготовить видеоматериалы об обстоятельствах и причинах происшествия, указывающие на принятые меры по недопущению аналогичных случаев.

## Генеральный подрядчик за свой счет осуществляет все обязательные в соответствии с требованиями действующего законодательства виды страхования в отношении Работ и работников Генерального подрядчика, а также освобождает Застройщика  от всех затрат, убытков и судебных разбирательств, связанных с денежной компенсацией (включая пенсионные выплаты, пособия и прочие социальные льготы) или нанесением увечья какому-либо работнику или со смертью какого–либо работника, привлекаемого для оказания Работ по Договору. Генеральный подрядчик несет все риски и ответственность в случае несоблюдения настоящего пункта Договора.

## Генеральный подрядчик обязан организовать своими силами и за свой счёт проверки собственного персонала и персонала Субподрядных организаций, присутствующих на Объекте Застройщика, на предмет употребления алкоголя. Требования данного пункта Генеральный подрядчик обязан включить в Договоры с субподрядчиками, привлекаемыми Генеральным подрядчиком к выполнению работ по Договору.

## Генеральный подрядчик обязан выполнять все необходимые мероприятия, направленные на охрану окружающей среды и предотвращению ущерба третьим лицам и объектам окружающей среды.

## Генеральный подрядчик в счет Договорной цены обеспечивает сохранение земельного участка, переданного Генеральному подрядчику на период выполнения Работ, и обязуется проводить мероприятия, предусмотренные действующим законодательством РФ. Выполняет в полном объеме работы по технической и биологической рекультивации земель с последующим оформлением Акта по приему-передаче восстановленных (рекультивированных) земель с участием Представителей Застройщика  и утверждением Председателем постоянной комиссии по рекультивации земель района/города соответствующего субъекта РФ (согласно Приказу Минприроды РФ №525, Роскомзема №67 от 22.12.1995 г.).

1. По завершении Работ в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта по форме КС-11, вывозит со Строительной площадки все собственные оборудование и Строительную технику, излишки материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им Временных зданий и сооружений и оставляет после себя Объект и Строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам.

## При вывозе оборудования, материалов, авто-, мото-, тракторной техники в соответствии с п.14.38 в сроки, выходящие за сроки окончания действия Договора, Генеральный подрядчик обязуется выполнять требования Соглашения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, а также уплачивать штрафы, предъявленные Застройщиком согласно Соглашению о перечне нарушений и штрафных санкций.

## Генеральный подрядчик обязуется строго придерживаться установленных проездов, исключая выезд за границы земель, отведенных для строительства, проезда техники, зимних проездов.

## При подписании настоящего Договора Генеральный подрядчик обязуется передать Застройщику 1 (один) экземпляр всех указанных в пункте 14.8 Договора документов, и подписать Акт приемки-передачи локальных нормативных документов, требования которых подлежат выполнению Генеральным подрядчиком (Приложение №22).

# ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА  ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРЕБОВАНИЙ ПЭБ, ОТ и ГЗ

## При первичном допуске персонала Генерального подрядчика/ субподрядчика на Объект до начала выполнения работ Застройщик  обеспечивает проведение инструктажей с доведением основных рисков, присущих на Объекте, где будут выполняться работы (услуги), с регистрацией в соответствующих журналах.

## Застройщик  обязан оказывать содействие Генеральному подрядчику в части обеспечения безопасного выполнения работ.

## Застройщик вправе в любое время осуществлять контроль соблюдения Генеральным подрядчиком и Субподрядными организациями, привлекаемыми Генеральным подрядчиком, Требований ПЭБ, ОТ и ГЗ. Обнаруженные в ходе проверки нарушения фиксируются в акте, подписываемом представителями Застройщика, Генерального подрядчика, субподрядчиков, привлекаемых Генеральным подрядчиком. В случае если представитель Генерального подрядчика отказывается принять акт проверки и отказывается от подписи, акт подписывается только Застройщиком, представителем Застройщика с указанием в акте на отказ представителя Генерального подрядчика от подписания акта. При несогласии представителя Генерального подрядчика с выявленным нарушением он обязан в акте проверки сделать соответствующую запись. Акт, составленный с участием Застройщика, представителя Застройщика, с записью об отказе Генерального подрядчика от подписи с соответствующими пояснениями, имеет юридическую силу двухстороннего акта.

## Застройщик  по своему усмотрению и с целью минимизации последствий может принимать участие в проведении работ по локализации и  ликвидации последствий вредного воздействия на окружающую среду, возникших по вине Генерального подрядчика в процессе выполнения работ/оказания услуг по Договору на объектах Застройщика. В этом случае Генеральный подрядчик возмещает Застройщику расходы на проведение таких работ.

## Застройщик  может не допускать Генерального подрядчика к выполнению работ/оказанию услуг по настоящему Договору в случае несоблюдения Генеральным подрядчиком требований Застройщика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ.

## Застройщик вправе приостановить работу Генерального подрядчика (субподрядчика) в случае невыполнения (нарушения) Генеральным подрядчиком (субподрядчиком) действующего законодательства в области недропользования, ПЭБ, ОТ и ГЗ, а также остановить работы (с оформлением Акта) в случае угрозы возникновения аварии, инцидента, несчастного случая, пожара, ДТП, причинения ущерба Генеральным подрядчиком (субподрядчиком) имуществу Застройщика, Третьим лицам и окружающей среде.

## Застройщик  на регулярной основе проводит оценку деятельности Генерального подрядчика в области ПЭБ, ОТ и ГЗ и рейтингование Генеральных подрядчиков в области ПЭБ, ОТ и ГЗ. Результаты оценки и рейтинга используются как для выдвижения на конкурс в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, так и для применения мотивационных схем подразделений и отдельных работников Подрядных организаций, показавших лучшие результаты в области производственной безопасности.

# ПЕРСОНАЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

## Генеральный подрядчик обязуется обеспечивать постоянное наличие количества персонала, достаточного для выполнения и завершения работ в соответствии с положениями Договора.

## Весь персонал, с привлечением которого выполняются работы, должен быть компетентным, квалифицированным, подготовленным и опытным в степени, необходимой для выполнения закрепленных за соответствующим персоналом работ в соответствии с требованиями настоящего Договора и надлежащими стандартами деятельности. Генеральный подрядчик проверяет наличие необходимой квалификации такого персонала.

## К проведению электродуговой, полуавтоматической и автоматической сварки допускается Персонал Генерального подрядчика, выдержавший теоретические и практические испытания в соответствии с «Правилами аттестации сварщиков и специализированного сварочного производства)» и «Технологическим регламентом проведения аттестации сварщиков и специалистов сварочного производства», утвержденными Ростехнадзором, имеющий удостоверение на право производства соответствующих сварочных работ и прошедший обучение по безопасному производству газоопасных и огнеопасных работ. Технология сварки должна быть аттестована.

## К проведению изоляционных работ допускается Персонал Генерального подрядчика, прошедший соответствующее обучение на работы с применяемым изоляционным покрытием и имеющий удостоверение на право производства соответствующих изоляционных работ.

## Генеральный подрядчик обеспечивает персонал необходимыми средствами индивидуальной, коллективной защиты и оборудованием, соответствующим рабочим условиям.

## Генеральный подрядчик также несет единоличную ответственность за своевременную выплату заработной платы и пособий персоналу, включая удержание налогов в соответствии с положениями применимого права.

## Генеральный подрядчик несет единоличную ответственность за все затраты, связанные с трудоустройством и администрированием своего персонала, включая (но не ограничиваясь) все экстренные и обычные медицинские услуги, предоставляемые персоналу, и все прочие вопросы, относящиеся к персоналу, включая организацию поездок (бронирование билетов, авиа и наземный транспорт, проживание, содержание и т.д.), получение всех необходимых паспортов и виз (и продление таковых). Генеральный подрядчик также обеспечивает соответствие своих работ требованиям применимого права, миграционного законодательства (в том числе, если необходимо, получать рабочие визы, разрешения на работу и т.д.) и правил пограничного режима. По запросу Застройщика, сведения о таких разрешениях на работы должны быть представлены Застройщику.

## Застройщик вправе запретить доступ на территорию объектов, принадлежащих Застройщику либо находящихся под контролем Застройщика , иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым Генеральным подрядчиком для выполнения работ по настоящему Договору, если Застройщиком  будут выявлено, что использование Генеральным подрядчиком труда указанных лиц нарушает миграционное законодательство. При этом указанный запрет не освобождает Генерального подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему Договору и не продлевает сроки исполнения обязательств Генерального подрядчика. В этом случае Генеральный подрядчик обязан незамедлительно своими силами и за свой счет устранить обстоятельства, препятствующие выполнения работ по настоящему Договору.

## Застройщик  вправе потребовать от Генерального подрядчика замену его персонала при условии, что Застройщик  предоставит письменное обоснование такого решения. Генеральный подрядчик обязан в течение 48 (сорока восьми) часов с момента получения письменного уведомления заменить Персонал, несмотря на возможную субъективность требования.

Отстранённый от выполнения работ персонал Генерального подрядчика не может быть привлечен повторно для выполнения работ по Договору или к каким-либо другим работам Застройщика без предварительного письменного согласия Застройщика.

## Генеральный подрядчик принимает все необходимые меры предосторожности и делает все возможное для предотвращения любого противоправного поведения и беспорядков среди персонала Генерального подрядчика.

## Генеральный подрядчик обязан обеспечить своевременное согласование у Застройщика перечня лиц, допущенных на территорию объектов Застройщика, и получение необходимых пропусков для работников и транспортных средств согласно Инструкции «Пропускной и внутриобъектовый режим АО «Совэкс»».

16.12. Застройщик и охранные предприятия, обслуживающие Застройщика, имеют право проводить проверки и осмотр въезжающих на объекты охраны (выезжающих с объектов охраны) транспортных средств, а также осмотр вносимого на объекты охраны (выносимого с объектов охраны) имущества. Осмотр указанных транспортных средств и имущества должен производиться в присутствии водителей указанных транспортных средств и лиц, сопровождающих указанные транспортные средства и имущество.

# ПРИВЛЕЧЕНИЕ субПОДРЯДЧИКОВ

## Объем работ по Договору, которые могут быть переданы на субподряд, не может превышать 40% от стоимости Работ указанной в п. 3.1. Договора.

## Привлечение Генеральным подрядчиком для выполнения по настоящему Договору субподрядчиков допускается только с предварительного письменного согласия Застройщика и за счет Генерального подрядчика. Выбор субподрядчика определяется на основании соответствующий процедуры отбора, утвержденной внутренними документами Генерального подрядчика. При этом ответственность за ненадлежащее исполнение обязательств субподрядной организацией по настоящему Договору возлагается на Генерального подрядчика, включая оплату штрафных санкций, и предусмотрена Приложением №21 «Перечень нарушений и штрафных санкций» настоящего Договора. Генеральный подрядчик привлекает субподрядчиков на условиях личного выполнения работ, ограничивающих (запрещающих) субподрядчикам привлечение для выполнения работ третьих лиц (субподрядчиков).

## Генеральный подрядчик представляет на согласование Застройщику  (факсимильным сообщением, письменно) список субподрядчиков (Приложение №7) с указанием выполняемых ими работ. Для согласования субподрядчиков на каждый год выполнения работ/услуг Генеральным подрядчиком к списку субподрядчиков прилагаются документы, удостоверенные нотариусом/налоговым органом:

- копия устава в действующей редакции;

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН/КПП);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до даты предоставления Застройщику (оригинал или нотариальная копия);

- копия лицензии, если осуществляемый вид деятельности подлежит лицензированию;

документы, заверенные руководителем или уполномоченным представителем, скрепленные печатью предприятия:

- банковская карточка предприятия с образцами подписей;

- выписка о присвоении общероссийских классификаторов;

- информация о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) и согласие на обработку персональных данных лиц, информация о которых содержится в предоставляемых документах;

- копия документа о полномочиях (копия приказа о назначении генерального директора и т.д.);

- Выписка свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией;

- копия бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа (кроме руководителя, заверяется также главным бухгалтером организации);

- копия карточки предприятия с указанием: наименования предприятия (полного и краткого), юридического и почтового адреса, ОКВЭД (основной)/ОКОНХ, ОКПО, ИНН, КПП, ОКАТО, ОГРН, №телефона, факс, E-mail; банковских реквизитов: БИК, расчетного счета, кор. счета, наименования банка, города (кроме руководителя, заверяется также главным бухгалтером организации);

- образцы печатей, которые являются действительными для всех документов по Договору (кроме руководителя, заверяется также главным бухгалтером организации);

- согласие на обработку персональных данных главного бухгалтера, руководителя, с копиями паспортов;

- отзывы о проделанной работе по услуге (за последние 3 года).

При необходимости Застройщик вправе запросить иные документы, не указанные в настоящем пункте.

## В случае привлечения Генеральным подрядчиком для выполнения работ субподрядчиков он доводит до их сведения все обязательные требования данного Договора, обеспечивает контроль над соблюдением субподрядчиками требований нормативных документов и условий данного Договора, а также включает в Договоры с привлеченными субподрядчиками условия в области ПЭБ, ОТ и ГЗ, указанные в Договоре.

## Генеральный подрядчик гарантирует наличие у привлекаемых субподрядчиков всех разрешений и лицензий, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору, а также свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и несет ответственность за полноту и качество выполняемых субподрядчиками работ по настоящему Договору.

## При привлечении Субподрядчиков Генеральный подрядчик предоставляет Застройщику копии всех заключенных договоров и всех дополнительных соглашений с субподрядчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их заключения. В случае наличия у Застройщика замечаний по тексту Генеральный подрядчик обеспечивает внесение в договор с Субподрядчиком соответствующих изменений.

## Генеральный подрядчик по требованию Застройщика отстраняет субподрядчика от выполнения работ.

## По требованию Застройщика Генеральный подрядчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса предоставить Застройщику подробную информацию о ходе исполнения договоров с Субподрядчиками (с указанным Застройщиком Субподрядчиком), в том числе об объеме выполненных работ Субподрядчиком, оплате произведенной Генеральным подрядчиком в адрес Субподрядчика, наличии неисполненных обязательств и Генерального подрядчика, и Субподрядчика, допущенных нарушений и иную информацию указанную в запросе Застройщика в отношении исполнения договора с Субподрядчиком.

## В период производства Работ Генеральный подрядчик обязан предварительно письменно согласовать с Застройщиком замену заявленных Субподрядчиков и/или Поставщиков и Производителей МТР, а равно привлечение новых (дополнительно к ранее заявленным) субподрядчиков и/или Поставщиков и Производителей МТР.

# СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

## Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и технологических этапов подтверждается подписанием представителем Застройщика  и Генеральным подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ и актов гидравлического испытания (включая испытания на герметичность и давление) и приемки каждой системы в отдельности.

## Никакая часть Работ, возложенных на Генерального подрядчика, не должна быть закрыта или выведена из поля зрения без одобрения Представителя Застройщика. Генеральный подрядчик должен предварительно за 48 (сорок восемь) часов уведомить Представителя Застройщика  о необходимости проведения промежуточной приемки работ, приемки конструкций или систем, подлежащих закрытию, гидравлических испытаний и лабораторных исследований, чтобы тот имел возможность проверить и измерить любую часть возложенных на Генерального подрядчика Работ, подлежащих закрытию или выведению из поля зрения. Представитель Застройщика  должен без неоправданной задержки, присутствовать при проверке этой части Работ. По итогам проверки такой части Работ, Стороны подписывают соответствующий Акт приемки скрытых работ по форме, предусмотренной действующим законодательством.

## Если в течение срока, указанного в пункте 18.2 Договора, Представители Застройщика, Строительного контроля и/или авторского надзора не явятся к месту проведения промежуточной приемки работ, приемки конструкций и систем, подлежащих закрытию, испытаний или исследований, то Генеральный подрядчик составляет односторонний Акт и считает работы принятыми. Одностороннее закрытие работ или производство промежуточных испытаний не снимает ответственности Генерального подрядчика за качество выполненных Работ.

## В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без подтверждения Застройщиком, либо Застройщик не был информирован или информирован с опозданием, Генеральный подрядчик, согласно указанию Застройщика, за свой счет должен открыть, а затем восстановить данную часть работ, оказавшуюся демонтируемой в результате открытия скрытых работ. При этом сроки выполнения работ не продлеваются, и Генеральный подрядчик несет ответственность за нарушение как начальных, промежуточных, так и конечных сроков выполнения работ, допущенное в результате таких действий.

## Акты освидетельствования скрытых работ, оформленные по образцу, приведенному в приложении №3 к РД-11-02-2006, Акты гидравлических и/или пневматических испытаний, промежуточной приемки выполненных работ и лабораторных исследований составляются Генеральным подрядчиком в 3-х экземплярах и подписываются Представителями Генерального подрядчика и Застройщика.

## В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Застройщик  дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Генеральным подрядчиком. Генеральный подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (Три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, переделать эти скрытые работы для обеспечения надлежащего качества согласно Договору, Рабочей Документации, СНиП и повторно предъявить их к приемке Застройщику. При наличии документального обоснования по согласованию с Застройщиком данный срок может быть увеличен.

# УСТРАНЕНИЕ ДЕФЕКТОВ, НЕДОСТАТКОВ

## В случае выявления в течение действия Договора Дефектов/Недостатков, Работ, не соответствующих СНиП, Рабочей и Проектной документации, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, Генеральный подрядчик обязан своими силами и за свой счет в согласованные сроки (в рамках Графика выполнения работ), устранить обнаруженные Дефекты/Недостатки в выполненных им Работах для обеспечения их надлежащего качества и соответствия Договору, Рабочей и Проектной документации, а также СНиП.

1. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязуется за свой счет в согласованные сроки, устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных Материалов и Оборудования или их частей/доукомплектацию на доброкачественные Материалы и Оборудование.

## Если Генеральный подрядчик не устранит Дефекты/Недостатки, несмотря на письменное уведомление в согласованные сроки, то Застройщик обеспечивает устранение обнаруженных дефектов, некачественно выполненных Генеральным подрядчиком Работ. При этом все расходы по устранению Дефектов/Недостатков, в том числе организационные, возмещаются Генеральным подрядчиком. Застройщик  вправе удержать указанные расходов из сумм, причитающихся Генеральному подрядчику за выполненные в рамках настоящего Договора Работы.

# КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

## Генеральный подрядчик обеспечивает собственными силами проведение контроля качества всех видов Работ по документированным процедурам, выполняемым по Договору, в соответствии с нормами и правилами Российской Федерации. Операционным контролем Генеральный подрядчик проверяет:

1. Соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
2. Соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
3. Соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Рабочей, технологической и нормативной документации.

## Генеральный подрядчик обязан осуществлять производственный контроль над соблюдением в процессе строительства требований, установленных в Рабочей и распространяющейся на Объект нормативной документации.

## Генеральный подрядчик обязан обеспечить входной контроль всех поступающих Материалов и Оборудования. Результаты входного контроля должны быть документированы.

## Генеральный подрядчик должен иметь документированную систему обеспечения качества в соответствии с требованиями Госстандарта РФ.

## Генеральный подрядчик должен обеспечить соответствие законченного строительством Объекта требованиям законодательства, Рабочей и нормативной документации.

## Застройщик и/или Строительный контроль (в том числе при необходимости геодезическая служба), Застройщика  вправе в любое время проверять и контролировать ход и качество Работ, выполняемых Генеральным подрядчиком, сроки выполнения Работ, качество Материалов и Оборудования, квалификацию специалистов, технические характеристики любого элемента Объекта, правильность использования Материалов Застройщика  и т.п. При этом не обнаружение в процессе проверки отступлений от условий Договора или иных Дефектов/Недостатков не освобождает Генерального подрядчика от каких-либо обязательств по Договору и не лишают Застройщика  права в дальнейшем предъявить требования в отношении сроков, объемов и качества выполненных Работ.

## В случае обнаружения Застройщиком  и/или Строительным контролем Застройщика отступлений от условий настоящего Договора, и/или Проектной/Рабочей Документации, и/или требований законодательства РФ, нормативных документов РФ и/или Регламентов Застройщика, которые могут ухудшить качество Работ, или иных Дефектов/Недостатков, Застройщик  и/или Строительный контроль (в том числе при необходимости геодезическая служба), Застройщика  обязан заявить о выявленных Дефектах/Недостатках Генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик должен устранить выявленные Дефекты/Недостатки в течение срока, указанного Застройщиком  и/или Строительным Контролем Застройщика.

# ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА

## 21.1 Приемка Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами, Регламентами Застройщика.

Приемка от Генерального подрядчика законченного строительством Объекта Рабочей комиссией оформляется Актом приемки законченного строительством Объекта (КС-11).

## 21.2. Если Рабочая комиссия устанавливает наличие недоделок, некачественно выполненных Работ, то составляется Акт о недоделках и замечаниях (Приложение №14). Генеральный подрядчик устраняет недоделки и замечания в согласованные сроки.

## 21.3. После устранения всех выявленных недоделок и замечаний и утверждения Акта приемки законченного строительством объекта (КС-11) Застройщик организует проведение Приемочной комиссии.

## 21.4. Исполнение всех обязательств Генерального подрядчика (за исключением обязательств гарантийного срока) считается законченным после проведения Приемочной комиссии и подписания Акта приемки законченного строительством/ реконструкцией Объекта по форме КС-14.

Генеральный подрядчик в обязательном порядке принимает участие в приемке законченного строительством объекта Приемочной комиссией и подписании Акта КС-14.

## 21.5. Дата утверждения Акта приемки законченного строительством/ реконструкцией Объекта приемочной комиссией по форме КС-14 определяет момент перехода к Застройщику  обязанностей по содержанию Объекта, а также рисков случайной гибели и/или случайного повреждения Объекта.

# РАЗДЕЛ V. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

# ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК.

## Качество выполненных Генеральным подрядчиком работ, а также Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика должно соответствовать требованиям соответствующих действующих нормативных документов.

## Продолжительность гарантийного срока для Работ, выполняемых по настоящему Договору, составляет 2 (два) года от даты Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; для Материалов и Оборудования, поставляемых Генеральным подрядчиком - в соответствии с требованиями проектной документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

## Если в соответствии с настоящим Договором результат Работ, предоставленный Генеральным подрядчиком, принят Застройщиком  по частям, течение Гарантийного срока начинается со дня приемки Работ, Материалов и Оборудования в целом.

## Срок гарантии в отношении новых Материалов и Оборудования, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты подписания Акта приема выполненных Работ по замене Материалов и Оборудования, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

## Если вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, Объект не может эксплуатироваться в соответствии с требованиями, предусмотренными нормативно-технической и рабочей документацией, указанное обстоятельство подтверждено Актом о дефектах/недостатках, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта (Приложение №16), Комиссией, сформированной в порядке, предусмотренном пунктом №22.7. Договора, эксплуатация была приостановлена, то Гарантийный срок продлевается на срок, равный сроку приостановки.

## Генеральный подрядчик несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, произведенного самим Застройщиком  или привлеченными Застройщиком  третьими лицами.

## При обнаружении дефектов/недостатков в Гарантийный срок Застройщик  назначает Комиссию для расследования причин случившегося, письменно извещает Генерального подрядчика об обнаружении дефектов с указанием сроков прибытия Представителей Генерального подрядчика на Объект для осмотра выявленных дефектов/недостатков и подписания Акта о дефектах/недостатках, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта (Приложение №16). В случае неприбытия Представителей Генерального подрядчика, либо их отказа от подписания Акта действительным считается акт о выявленных дефектах/недостатках, подписанный Застройщиком в одностороннем порядке. Течение срока исковой давности начинается с даты вручения указанного извещения о дефектах/недостатках непосредственно Генеральному подрядчику, либо с даты отправления Генеральному подрядчику претензии в письменной форме способом, гарантирующим его получение.

## В течение Гарантийного срока Генеральный подрядчик обязан по письменному требованию Застройщика, в срок, установленный Застройщиком, своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов/недостатков, являющихся следствием нарушения Генеральным подрядчиком обязательств по Договору, включая замену дефектного Оборудования и конструкций поставки Генерального подрядчика, либо их частей, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды Работ.

По завершению устранения недостатков, Генеральный подрядчик составляет, подписывает и предоставляет Застройщику Акт об устранении недостатков. Недостатки считаются устраненными с момента подписания данного акта Сторонами.

Гарантийный срок продлевается на срок, равный фактическому сроку устранения недостатков Работ.

1. Если замены и восстановления, выполненные Генеральным подрядчиком в Гарантийный период, влекут за собой снижение установленных Рабочей документацией параметров эксплуатации Объекта Застройщик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генеральному подрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генерального подрядчика данного дефекта/недостатка до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.
2. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного периода выявятся:

- недостатки, неполнота и/или некомплектность Материалов поставки Генерального подрядчика; либо

- несоответствие Материалов поставки Генерального подрядчика нормативным документам, действующим у Застройщика, полностью или частично,

то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков), Генеральный подрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты/недостатки путем исправления либо замены дефектных Материалов или их частей на доброкачественные Материалы.

В случае, если Генеральный подрядчик в течение срока, указанного Застройщиком, не устранит недостатки, то Застройщик имеет право применить к Генеральному подрядчику неустойку за просрочку в устранении недостатков, установленную настоящим Договором. При этом без ущемления своих прав по гарантии, Застройщик вправе заменить материалы и устранить недостатки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Генеральный подрядчик обязан в течение 30 дней, считая с даты предъявления соответствующего требования, оплатить затраты Застройщика по устранению недостатков на основании представленных Застройщиком счета и калькуляции затрат. Стороны подтверждают допустимость расхождений между стоимостью таких работ (материалов), установленной настоящим Договором, и ценой за такие работы (материалы), выставленной в виде затрат Генеральному подрядчику (цена работы выполненной сторонней подрядной организацией/стоимость поставки материалов), в пределах не более 3-х кратного превышения от стоимости Работ/стоимости материалов, указанных в настоящем Договоре.

1. Срок гарантии в отношении новых Материалов, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты подписания Акта приема выполненных Работ по замене Материалов, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.
2. Ответственность Генерального подрядчика должна быть подтверждена Актом о выявленных дефектах, подписанным Сторонами, где фиксируется дата обнаружения дефекта и предполагаемая дата его устранения.
3. В случае если Генеральный подрядчик откажется от составления или подписания Акта о выявленных дефектах, окончательным документом по фиксированию обнаруженного дефекта и его характера является акт, составленный в одностороннем порядке Застройщиком.
4. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результатов работы не были устранены Генеральным подрядчиком в установленный Застройщиком разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.
5. После устранения Генеральным подрядчиком недостатков (дефектов), отмеченных в Акте, составляется Акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей (Приложение №17).

# ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых ими по Договору, в соответствии с законодательством РФ и требованиями Договора.
  2. В случае если в результате нарушения одной из Сторон любого из обязательств, предусмотренных Договором, другой Стороне были причинены убытки, последняя имеет право взыскать со Стороны, нарушившей обязательство, убытки в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено условиями Договора.
  3. Взыскание любых неустоек, штрафов, пеней, процентов, предусмотренных законодательством РФ и/или настоящим Договором, за нарушение любого обязательства, вытекающего из настоящего Договора, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.
  4. В случае если Генеральный подрядчик допустил нарушение срока начала или срока окончания выполнения работ на срок свыше 10 (десяти) календарных дней, Застройщик вправе взыскать с Генерального подрядчика за каждый день просрочки неустойку в размере 0,3% (ноль целых три десятых процента) от суммы Договорной цены.

За нарушение установленных Договором сроков выполнения отдельных этапов Работ (промежуточных сроков), указанных в Графике выполнения работ (Приложение №2), Застройщик вправе взыскать с Генерального подрядчика неустойку за каждый день просрочки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости соответствующего этапа работ, не выполненного в установленный срок, до момента устранения просрочки.

* 1. В случае, когда Работа выполнена Генеральным подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования либо затрудняют использование, Застройщик  вправе потребовать от Генерального подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, определяемый в соответствии со статьей 19 настоящего Договора.

Генеральный подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работу заново с возмещением Застройщику  причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Застройщик  обязан возвратить ранее переданный ему результат Работы Генеральному подрядчику, если по характеру Работы такой возврат возможен.

* 1. Если Генеральный подрядчик в установленный срок не устранит недостатки (дефекты), указанные в Акте и/или не заменит некачественные Материалы и Оборудование поставки Генерального подрядчика, то Застройщик  вправе по своему выбору потребовать от Генерального подрядчика:

- соразмерного уменьшения установленной за Работу Договорной цены;

- возмещения расходов, связанных с устранением недостатков (дефектов), в том числе заменой некачественных Материалов и Оборудования, собственными силами или силами, привлеченных Застройщиком  третьих лиц. В этом случае Генеральный подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления ему соответствующего требования, оплатить расходы Застройщика  по устранению недостатков (дефектов) на основании представленного Застройщиком  счета и калькуляции затрат.

* 1. Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата Работы в установленный срок не были устранены либо являются существенными или неустранимыми, Застройщик  вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения причиненных убытков.
  2. Если Генеральный подрядчик в установленный срок не устранит недостатки (дефекты), указанные в Акте и/или не заменит некачественные Материалы и Оборудование поставки Генерального подрядчика, то Застройщик вправе наряду с требованиями, предусмотренными пунктом 23.6 Договора, предъявить Генеральному подрядчику требование об уплате штрафа за каждый факт нарушения Генеральным подрядчиком требований к качеству выполненных Работ, установленных нормативными актами РФ, локальными нормативными актами, требованиями настоящего Договора, в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости некачественно выполненных Работ/поставленных Материалов и Оборудования.
  3. Застройщик вправе потребовать от Генерального подрядчика оплатить неустойку в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) за каждый день просрочки от стоимости некачественно выполненных Работ по Договору в случае нарушения более чем на 5 (пять) календарных дней установленного:

- срока устранения дефектов и/или недоделок, обнаруженных в течение срока действия Договора, гарантийного срока;

- срока замены некачественных Материалов и Оборудования, поставленных Генеральным подрядчиком.

* 1. В случае привлечения Генеральным подрядчиком в целях выполнения работ транспорта, спецтехники третьих лиц, либо субподрядчиков, или проезда работников Генерального подрядчика/третьих лиц на объекты Застройщика  на личном транспорте, без согласования с Застройщиком, Застройщик вправе предъявить Генеральному подрядчику штраф в размере 3% от суммы Договора за каждый отдельный случай, но не менее штрафа, предусмотренного Перечнем нарушений и штрафных санкций (Приложение №21). Кроме того, помимо штрафа Генеральный подрядчик возмещает Застройщику прямые убытки, причиненные участием указанных лиц.
  2. В случае нарушения по окончании выполнения Работ либо при прекращении Договора срока возврата полученных от Застройщика  в переработку Материалов и Оборудования и неисполнения требования Застройщика  об оплате невозвращенных Материалов и Оборудования Застройщик  вправе потребовать от Генерального подрядчика уплатить неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от рыночной стоимости невозвращенных Материалов и Оборудования за каждый день просрочки.
  3. Если Застройщиком  будет обнаружено и зафиксировано, что Материалы и Оборудование поставлены с нарушением требований, изложенных в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику  штраф в трехкратном размере стоимости таких Материалов и Оборудования (но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей), а также возмещает все понесенные Застройщиком  убытки.
  4. Застройщик  вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Застройщиком  будет обнаружено и зафиксировано, что Материалы и Оборудование поставлены с нарушением требований, изложенных в пунктах 10.1 – 10.6 настоящего Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Генеральным подрядчиком письменного уведомления Застройщика  об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении.
  5. Генеральный подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий или действий привлеченных им третьих лиц.
  6. Генеральный подрядчик гарантирует освобождение Застройщика от всех документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении Работ, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.
  7. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, Генеральный подрядчик возмещает Застройщику убытки, вызванные отказом налоговых органов в предоставлении вычета суммы НДС (его возмещении), либо связанные с несвоевременным получением по вине Генерального подрядчика вычета (возмещения) по НДС.
  8. За ненадлежащее исполнение Генеральным подрядчиком обязанностей, предусмотренных Приложением 3А «Регламент организации движения и учета материально-технических ресурсов, предоставляемых Подрядным организациям на давальческой основе», Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.
  9. За несвоевременное предоставление запрошенных в соответствии с п. 8.57 Договора документов Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику пени в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый не представленный вовремя документ за каждый день просрочки. Генеральный подрядчик обязуется включать условия данного пункта в Договоры с субподрядчиками/третьими лицами, заключаемыми в связи с исполнением настоящего Договора.
  10. При наличии в действиях Генерального подрядчика признаков нескольких из указанных в Договоре и Приложениях к нему нарушений, общий размер штрафа определяется путем суммирования, при этом за все нарушения установленных требований, как работниками Генерального подрядчика, так и работниками Субподрядчика, ответственность перед Застройщиком  несёт Генеральный подрядчик.
  11. В случае превышения общей суммы штрафных санкций по действующему Договору 25% (двадцать пять процентов) от общей суммы Договора, Застройщик  имеет право отказаться от исполнения Договора без возмещения Генеральному подрядчику убытков, в том числе на демобилизацию.
  12. Договоры факторинга, цессии (уступки права требования и обязанностей), залога требований банку, в отношении обязательств и прав, вытекающих из настоящего Договора, заключаются Генеральным подрядчиком с третьими лицами только после письменного предварительного согласия Застройщика. За нарушение Генеральным подрядчиком данного условия, последний обязан оплатить Застройщику штраф в размере 5% (пяти процентов) от Договорной цены. Также Застройщик вправе потребовать от Генерального подрядчика возмещения убытков, причинённых этим нарушением. Лицо, в пользу которого была осуществлена незаконная передача в залог либо уступка прав и обязанностей по Договору, несёт субсидиарную ответственность по убыткам Застройщика, которые возникли из-за нарушения порядка передачи в залог либо уступки прав и обязанностей по Договору.
  13. В случае несвоевременного освобождения Генеральным подрядчиком Строительной площадки от собственной Строительной техники и расходных материалов, неиспользованных Материалов поставки Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.
  14. За задержку более чем на 5 (Пять) календарных дней сроков устранения, указанных в предписаниях Государственного строительного надзора, Строительного контроля или Представителя Застройщика брака, дефектов и/или недоделок в выполненных Генеральным подрядчиком Работах, выявленных в течение срока действия Договора, Генеральный подрядчик обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 0,05% (Ноль целых пять сотых процента) от Договорной цены за каждый день просрочки. При этом неустойка рассчитывается, начиная с даты окончания согласованного Сторонами срока для устранения дефектов и/или недоделок до даты их фактического устранения.
  15. В случае невыполнения Генеральным подрядчиком требований и предписаний Государственного строительного надзора, Строительного контроля и Представителя Застройщика по устранению замечаний в установленный предписаниями срок Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены за каждое невыполненное предписание.
  16. В случае начала выполнения Генеральным подрядчиком технологического этапа без одобрения Строительного контроля, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от Договорной цены.
  17. В случае, если Застройщик откажется от исполнения Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в пункте 27.2., Генеральный подрядчик обязан уплатить Застройщику штраф в размере 10 (Десяти) % от Договорной цены.
  18. Генеральный подрядчик несет предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность перед Застройщиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Рабочей документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах.
  19. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором, Генеральный подрядчик возмещает Застройщику все причиненные убытки сверх неустойки в полном объеме в соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 394 ГК РФ.
  20. В случае не устранения Генеральным подрядчиком обнаруженных дефектов и/или недостатков в месячный срок, Застройщик имеет право предъявить Генеральному подрядчику требование об уплате штрафа в размере 10% (Десяти) процентов от договорной цены за каждый факт.
  21. Каждая Сторона должна исполнить свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие в исполнение своих обязательств. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения, возместить причиненные таким неисполнением и/или ненадлежащим исполнением обязательств убытки.
  22. Предъявление Сторонами неустоек/пени и/или иных санкций за нарушение условий Договора, а также сумм возмещения убытков или иного ущерба по Договору, производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и/или возмещении. При этом письменное требование (претензия) не является документом, определяющим дату получения Сторонами доходов в виде неустоек/пеней и/или иных санкций за нарушение условий договорных обязательств.
  23. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения денежных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ, при этом размер процентов за пользование чужими денежными средствами равен процентной ставке рефинансирования, определяемой Центральным Банком РФ в соответствующий период. Проценты взимаются не более чем за 30 дней, начиная со дня истечения срока исполнения обязательств по оплате.
  24. За каждый факт появления работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) на территории Объекта и вахтовых поселков Застройщика в состоянии алкогольного, наркотического либо токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Генерального подрядчика, находящихся на территории Застройщика веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое либо токсическое опьянение, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф на основании и в размере, установленном в Приложении №21 к Договору.
  25. Одновременно с составлением акта уполномоченный представитель Застройщика информирует Генерального подрядчика о появлении работника Генерального подрядчика на территории Объектов в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а равно обнаружения у работников Генерального подрядчика, находящихся на территории Объектов веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение.
  26. В случае согласия работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) на прохождение медицинского освидетельствования на состояние алкогольного опьянения, в медицинском учреждении помимо работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) должен присутствовать также представитель Застройщика. Представленные Генеральным подрядчиком (или привлеченным им Третьим лицом) заключения медицинского освидетельствования, пройденные в одностороннем порядке без представителя Застройщика, Застройщиком не принимаются.
  27. В случае отказа работника Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) от прохождения медицинского освидетельствования, акт, оформленный в порядке, предусмотренном Приложением №21, является безусловным основанием для взыскания штрафа.
  28. Генеральный подрядчик обеспечивает собственными силами отсутствие на территории строительства (реконструкции) работ бродячих животных с привлечением специальных ветеринарных служб и специалистов на договорной основе.
  29. За каждый факт обнаружения на территории Объекта и вахтовых поселков (далее - Объекты) у работников Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) собак и любых орудий охоты и лова, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере согласно Приложению №21. Фиксация таких фактов для целей настоящего Договора осуществляется в акте, составленном уполномоченным представителем Застройщика и/или работниками предприятия, привлеченного для оказания охранных услуг.
  30. Одновременно с составлением акта уполномоченный представитель Застройщика информируют Генерального подрядчика о появлении на территории Объектов у работников Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица) собак и любых орудий охоты и лова. Работник Генерального подрядчика (или привлеченного им Третьего лица), виновный в совершении проступка, указанного в настоящем пункте, должен быть ознакомлен с составленным актом под роспись. Отказ от подписания фиксируется в акте, и не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, составленный в порядке, установленном настоящим пунктом, является безусловным основанием для взыскания штрафа.
  31. В случае нанесения ущерба Застройщику работником Генерального подрядчика в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 100 000 рублей (сто тысяч рублей), с последующим возмещением ущерба. Фиксация таких фактов осуществляется в акте, составленном уполномоченным представителем Застройщика.
  32. В случае хищения имущества Застройщика работником Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 100 000 рублей (сто тысяч рублей), с последующим возмещением ущерба. Фиксация таких фактов осуществляется в акте, составленном уполномоченным представителем Застройщика.
  33. За выявленные и зафиксированные документально факты нарушения Генеральным подрядчиком (субподрядчиком, привлеченным Генеральным подрядчиком) действующего законодательства РФ, включая трудовое законодательство, законодательство о недрах, природных и минеральных ресурсах, нормативных актов в области промышленной, экологической безопасности, охраны окружающей среды, охраны труда, атмосферного воздуха, пожарной безопасности, гражданской защиты, Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденных Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2013 г. №101, а также требований локально-нормативных актов Застройщика (Приложение №22) и Соглашения в области ПЭБ, ОТ и ГЗ (Приложение №19), исполнение которых является обязательным на территории ведения деятельности Застройщика, Генеральный подрядчик обязуется полностью возместить Застройщику причиненные убытки, а также уплатить штраф на основании и в размере, установленном в Перечне нарушений и штрафных санкций (Приложение №21) за каждый такой случай.
  34. При установлении факта нарушения Генеральным подрядчиком (привлеченным им третьим лицом) норм и правил промышленной и пожарной  безопасности, а также иных законов, нормативно-правовых и локальных актов, действующих на территории выполнения работ, приведшего к инциденту (происшествию) на опасном производственном объекте Застройщика (пожару, аварии, несчастному случаю и т.п.) и подтвержденному в установленном порядке актом расследования инцидента, Генеральный подрядчик несет ответственность и уплачивает штраф согласно Приложению №21, при этом убытки взыскиваются с Генерального подрядчика в полном объеме сверх штрафных санкций.
  35. Расследование причин аварии, инцидента и несчастного случая, определение виновной стороны, осуществляется комиссией с обязательным участием представителей Застройщика, Генерального подрядчика и привлекаемых Генеральным подрядчиком третьих лиц, а также, в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ, представителей уполномоченных государственных органов или иных заинтересованных лиц. Отказ от участия в комиссии не допускается. При отказе Стороны от участия в оформлении и подписании  документов, фиксирующих инцидент, аварию, несчастный случай, документы оформляются без участия виновной стороны, о чём делается соответствующая отметка в данных документах. Отказ Генерального подрядчика (Третьего лица) от участия в расследовании инцидента, не является основанием для не применения в отношении него мер ответственности.
  36. Акт расследования аварии, инцидента и несчастного случая должен быть оформлен в течение 10 (десяти) дней с момента ликвидации аварии, инцидента и несчастного случая. Форма Акта расследования предоставляется Застройщиком. В Акте расследования указываются: обстоятельства и последствия аварии, инцидента и несчастного случая, виновная Сторона (Стороны), причинная связь между последствиями и действием (бездействием) виновной Стороны. Акт расследования в обязательном порядке должен быть подписан компетентными уполномоченными представителями Сторон.
  37. В случаях, когда комиссия не пришла к согласованному решению в указанный срок, Стороны привлекают независимых экспертов, согласованных Сторонами. Заключение независимых экспертов в части определения виновной стороны признается Сторонами окончательным и является основанием для возмещения реального ущерба пострадавшей Стороне. Сторона, признанная виновной в инциденте или осложнениях должна возместить пострадавшей стороне данный реальный ущерб.
  38. В связи с исполнением настоящего Договора, Застройщик имеет право производить проверки соблюдения требований «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Если в результате проверки обнаружено нарушение выполнения вышеназванных Правил, Застройщик имеет право приостановить выполнение Работ, при этом Генеральный подрядчик возмещает Застройщику понесённые убытки в результате простоя других подрядчиков, а также выплачивает Застройщику штраф, указанный в Перечне нарушений и штрафных санкций (Приложение №21).
  39. В случае выявления каждого нарушения использования строительно-дорожной техники не по прямому назначению Генеральный подрядчик уплачивает штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
  40. Факт нарушения использования строительно-дорожной техники должен быть подтвержден двусторонним актом-предписанием, выданным специалистом Застройщика, осуществляющим технический надзор за производством работ, и подписанным представителями Застройщика и Генерального подрядчика. В случае отказа от подписи представителя Генерального подрядчика, акт составляется в одностороннем порядке, факт отказа фиксируется в акте.
  41. В случае нарушения Генеральным подрядчиком указанного в п.4.2 настоящего Договора срока предоставления оригиналов счетов-фактур, справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 75 000,00 рублей (семьдесят пять тысяч рублей) за каждый отдельный случай.
  42. Генеральный подрядчик несет по настоящему Договору административную ответственность за выполнение работ на объектах Застройщика, без Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если такое свидетельство является обязательным.
  43. Генеральный подрядчик полностью уплачивает Застройщику понесенные убытки, в случаях:

- несвоевременного получения или несвоевременного продления Генеральным подрядчиком Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если такое свидетельство является обязательным для выполнения работ на объектах Застройщика;

- выполнения Генеральным подрядчиком работ без Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если такое свидетельство является обязательным для выполнения работ на объектах Застройщика.

* 1. За выполнение Генеральным подрядчиком работ по настоящему Договору без Свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, если такое свидетельство является обязательным, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в соответствии с Приложением №21.
  2. Генеральный подрядчик обязуется возместить потери Застройщика, равные сумме штрафов и иных выплат (в том числе, платежей, сборов, такс, тарифов, сумм ущерба), наложенные или взысканные с Застройщика за действия Генерального подрядчика на территории Застройщика природоохранными и/или иными надзорными органами.
  3. Помимо ответственности, установленной настоящей статьей, Стороны договорились регулировать взаимоотношения по применению мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий , указанных в Приложении №21 к Договору.
  4. Штрафные санкции считаются начисленными с момента полного или частичного письменного признания стороной соответствующего требования (претензии) другой стороны. В случае неудовлетворения Генеральным подрядчиком претензионных требований Застройщика либо не предоставление Генеральным подрядчиком мотивированного документально подтвержденного отзыва на предъявленную претензию в сроки, указанные в претензии, претензионные требования считаются Генеральным подрядчиком признанными. В случае не признания претензии в добровольном порядке и взыскания штрафа в судебном порядке таковые считаются начисленными с момента вступления в силу судебного решения.
  5. Застройщик вправе зачесть сумму документально подтвержденных претензионных требований из суммы оплаты за выполняемые Работы путем проведения зачета встречных требований в порядке ст.410 ГК РФ. Зачет будет считаться состоявшимся с момента получения Генеральным подрядчиком заявления о зачете.
  6. В случае отказа персонала Генерального подрядчика от прохождения освидетельствования на предмет наркотического, психотропного или токсического опьянения при осуществлении доставки и дальнейшего нахождения персонала Генерального подрядчика на автономные Объекты оказания услуг/выполнения работ силами Застройщика, Генеральный подрядчик за каждый факт отказа персонала Генерального подрядчика/Исполнителя от прохождения освидетельствования уплачивает Застройщику штраф, размер которого составляет 100% от штрафа, предусмотренного прилагаемым к настоящему Договору Перечнем нарушений и штрафных санкций за нарушения в области ППЭБ, ОТ (промышленная, пожарная, экологическая безопасность и охраны труда) (Приложение №21 к Договору) за нахождение на объектах и лицензионных участках Застройщика работников Генерального подрядчика/Исполнителя в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения (включая периоды междусменного отдыха).
  7. Нарушение договорных обязательств Генеральным подрядчиком признается существенным в следующих случаях:

- некачественное выполнение Работ с недостатками и недоработками, которые не могут быть устранены/ или не устранены в приемлемый для Застройщика срок;

- неоднократное (более двух раз) нарушение сроков выполнения Работ.

* 1. В случае несоблюдения требований по разработке и актуализации календарно-сетевых графиков, предусмотренных Приложением 10 настоящего Договора, Генеральный подрядчик уплачивает Застройщику штраф в размере 300 000 (триста тысяч) рублей за каждый такой факт.
  2. В случае невыполнения объемов работ согласно МСГ более чем на 10 % Застройщик имеет право взыскать с Генерального подрядчика неустойку в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за каждый месяц, в котором допущено нарушение.

# УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

## 24.1. Передача и использование Сторонами по настоящему Договору конфиденциальной информации осуществляется в соответствии с заключенным между Сторонами соглашением о конфиденциальности от \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017 г.

## 24.2. Взаимоотношения Сторон в рамках настоящего Договора, связанные с отношениями со связями с общественностью и массовых коммуникаций, регулируются согласно Приложению №4 «Информационное сопровождение» к настоящему Договору.

24.3. Обязательства одной Стороны в отношении конфиденциальности информации другой Стороны не распространяются на информацию, которая была известна Стороне до заключения Договорных отношений Сторонами и не была передана ранее, или является достоянием общественности не в результате нарушения Стороной своих обязательств в рамках настоящей статьи, или правомерно получена от третьего лица, не несущего обязательств по соблюдению конфиденциальности.

# ОБСТОЯТЕЛЬСТВА непреодолимой силы

## Стороны не несут ответственности за неисполнение любого из своих обязательств, за исключением обязательств по оплате, если докажут, что такое неисполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. событиями или обстоятельствами, действительно находящимися вне контроля такой Стороны, наступившими после заключения настоящего Договора, носящими непредвиденный и непредотвратимый характер. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в частности, природные катаклизмы, забастовки, пожары, наводнения, взрывы, обледенения, войны (как объявленные, так и необъявленные), мятежи, гибель товара, задержки перевозчиков, вызванные авариями или неблагоприятными погодными условиями, опасности и случайности на море, катастрофы, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

25.2. Стороны договорились, что при исполнении настоящего Договора, не являются обстоятельствами непреодолимой силы изменение курса валют, дефолт, девальвация рубля.

## Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с выполнением работ по Договору, вызванное действием Санкций не считается Сторонами вызванным обстоятельством непреодолимой силы.

## Время, которое требуется Сторонам для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, будет продлено на любой срок, в течение которого было отложено исполнение по причине перечисленных обстоятельств непреодолимой силы.

## Несмотря на наступление обстоятельств непреодолимой силы перед прекращением настоящего Договора вследствие обстоятельств непреодолимой силы Стороны осуществляют окончательные взаиморасчеты.

## Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору по причине наступления обстоятельств, непреодолимой силы, должна незамедлительно информировать другую Сторону в письменном виде о возникновении вышеуказанных обстоятельств, а также в течение 30 дней предоставить другой Стороне подтверждение обстоятельств непреодолимой силы. Таким подтверждением будет являться справка, сертификат или иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

1. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по Договору либо о расторжении Договора.
2. Неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, связанных с выполнением работ по Договору, вызванное действием Санкций не считается Сторонами вызванным обстоятельством непреодолимой силы.
3. В соответствии со статьей 406.1 Гражданского кодекса РФ Стороны настоящим договорились, что в случае невозможности исполнения Генеральным подрядчиком всех или части своих обязательств по Договору в связи с Санкциями, Генеральный подрядчик обязуется возместить все возникшие у Застройщика потери, включая все причиненные убытки, в пределах суммы, равной 30% от Договорной цены.

При этом Генеральный подрядчик не вправе требовать возврата результатов выполненных работ, фактически переданных им Застройщику до прекращения исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств по Договору в связи с Санкциями.

Кроме того, прямые либо косвенные убытки Генерального подрядчика, связанные с действием Санкций, возмещению со стороны Застройщика не подлежат.

# УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ. АРБИТРАЖ

1. Стороны будут стремиться решить все спорные вопросы в добровольном порядке. Сторона, имеющая претензию к другой Стороне, связанную с неисполнением или ненадлежащим исполнением другой Стороной своих обязанностей, предусмотренных Договором, до обращения в арбитражный суд в обязательном порядке направляет другой Стороне письменное требование (претензию).
2. Претензия принимается к рассмотрению при условии, что в ней указывается:

а) требования заявителя претензии;

б) сумма претензии и ее обоснованный расчет, если претензия подлежит денежной оценке;

в) фактические обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их;

г) правовое основание претензии со ссылкой на соответствующие пункты Договора и известные заявителю претензии нормативно-правовые акты;

д) перечень прилагаемых к претензии документов;

е) иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

1. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 10-ти рабочих дней с момента получения удовлетворить требования претензии или направить мотивированный ответ об отказе в их удовлетворении. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии в ответе на претензию указывается, в том числе, но не ограничиваясь:

а) правовые основания отказа со ссылкой на соответствующие нормативно-правовые акты и пункты настоящего Договора;

б) фактические доказательства, обосновывающие отказ;

в) перечень прилагаемых документов.

1. Если иное не предусмотрено Договором, в случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии, фактического неудовлетворения претензии или неполучения в срок ответа на претензию споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде по месту нахождения Застройщика.
2. Претензия с указанием адресата и ее предъявителя вручается нарочно, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо экспресс-почтой.
3. К претензии прилагаются подлинные документы, подтверждающие предъявленные заявителем требования, или надлежащие заверенные копии, если эти документы отсутствуют у другой стороны.
4. Претензия подписывается руководителем, заместителем руководителя организации или уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности. В последнем случае к претензии должен быть приложен подлинник доверенности или ее надлежаще заверенная копия.
5. Ответ на претензию подписывается руководителем, заместителем руководителя организации или уполномоченным лицом, действующим на основании доверенности. В последнем случае к ответу на претензию должен быть приложен подлинник доверенности или ее надлежаще заверенная копия.

Ответ на претензию вручается нарочно, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо экспресс-почтой, либо с использованием электронных средств связи - направление по электронной почте, факсу.

# РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

## Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке на условиях, предусмотренных законом и настоящим Договором.

## Застройщик вправе в одностороннем внесудебном порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в следующих случаях:

27.2.1. Генеральный подрядчик допускает задержку начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Застройщика;

27.2.2. Генеральный подрядчик допустил нарушение сроков выполнения Работ, установленных Графиком выполнения Работ (Приложение №2) более чем на один месяц;

27.2.3. Генеральный подрядчик допускает два и более случая документально подтвержденных Застройщиком недостатков в Работе, которые делают ее результат не пригодным для предусмотренного Договором использования;

27.2.4. Генеральный подрядчик лишается допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность Объектов капитального строительства (происходит аннулирование и/или окончание срока действия допуска);

27.2.5. Генеральный подрядчик при выполнении Работ допускает случай нарушения требований ПЭБ, ОТ и ГЗ, повлекший за собой любой несчастный случай работника(ов) Генерального подрядчика, Застройщика или субподрядчика, аварию или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу;

27.2.6. В любое время до окончания срока выполнения Работ, оплатив Генеральному подрядчику фактически выполненные до прекращения Договора Работы, включая стоимость поставленных Материалов и Оборудования поставки Генерального подрядчика, если Работы выполнены качественно (надлежащим образом) и могут быть приняты Застройщиком по акту (в данном случае ст. 717 ГК РФ о возмещении убытков не применяется);

27.2.7 В случае неправомерного привлечения Генеральным подрядчиком либо субподрядчиком для выполнения Работ по настоящему Договору иностранных граждан и(или) лиц без гражданства, не имеющих разрешения (патента) на работу на территории РФ, либо привлечение к выполнению работ по настоящему Договору иностранного гражданина или лица без гражданства без получения Генеральным подрядчиком (субподрядчиком) в установленном законом порядке, разрешения на привлечение и использование иностранных работников;

27.2.8. В случае не выполнения Генеральным подрядчиком определенного настоящим Договором объема Работ.

27.2.9. В отношении Генерального подрядчика введена любая из процедур, применяемых в деле о банкротстве, либо Генеральным подрядчиком самостоятельно подано в суд заявление о своём банкротстве.

## Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней с момента получения Генеральным подрядчиком письменного уведомления Застройщика об отказе от исполнения Договора или иной даты, указанной в таком уведомлении. Застройщик обязан оплатить Генеральному подрядчику фактически выполненные им работы при наличии акта о приемке выполненных работ, подписанного двумя сторонами, без возмещения каких-либо иных убытков.

## В случае полного или частичного одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях, указанных в пункте 27.2 Договора, Застройщик  обязан направить Генеральному подрядчику письменное уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты одностороннего расторжения (изменения) Договора. В случае расторжения настоящего Договора по причине ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора должны быть изложены обстоятельства, явившиеся основанием для отказа от исполнения Договора и/или приложены документы, подтверждающие такие обстоятельства (акт о невыходе на объект, срыве сроков, некачественном выполнении работ и т.д.).

## В случае получения уведомления о полном отказе от Договора, Генеральный подрядчик до даты расторжения Договора, обязан прекратить выполнение Работ на Объекте, передать Застройщику  объемы незавершенного строительства, Материалы и Оборудование, предоставленные Застройщиком или в случае невозможности возместить их рыночную стоимость, вывести со Строительной площадки собственную Строительную технику и неиспользованные расходные материалы, а Застройщик  обязан оплатить Генеральному подрядчику фактически выполненный объем Работ.

## Оплата Работ, выполненных Генеральным подрядчиком после даты расторжения Договора, указанной в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, Застройщиком не производится.

## В любых случаях досрочного прекращения настоящего Договора, Генеральный подрядчик обязан:

## - Возвратить Застройщику полученные от него и не использованные материалы, оборудование и иное имущество либо передать их указанному Застройщиком лицу, а если это оказалось невозможным – заменить оборудование и материалы на аналогичные, надлежащего качества или возместить их рыночную стоимость.

## - Довести объект Работ до безопасного состояния, в соответствии с действующим в РФ законодательством в области промышленной безопасности.

## В случае если до даты расторжения Договора Генеральный подрядчик не передал Застройщику объекты незавершенного строительства, Рабочую, Проектно-сметную документацию и документацию Генерального подрядчика, Материалы и Оборудование, Застройщик  вправе самостоятельно принять и определить стоимость выполненных Работ.

## В случае расторжения Договора по причине ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком своих обязательств, Застройщик  вправе потребовать от Генерального подрядчика полного возмещения причиненных убытков.

1. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора полностью или частично/расторжения Договора по инициативе Генерального подрядчика, Генеральный подрядчик компенсирует Застройщику  убытки, связанные с таким  отказом/расторжением, а также уплачивает денежную сумму в размере 5% (пяти процентов) от невыполненной стоимости Договора в соответствии с п.3 ст. 310 ГК РФ, в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения Застройщиком уведомления об одностороннем отказе.

# СТРАХОВАНИЕ

## Генеральный подрядчик обязуется заключать и иметь в наличии на весь срок выполнения работ Договоры обязательного страхования в соответствии с законодательством РФ.

# ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

## С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи строительной площадки (Приложение №9) до утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта по форме КС-14 Генеральный подрядчик за счет собственных средств несет полную ответственность за охрану, сохранность и содержание Объекта, Материалов, Работ, Строительной техники, расходных материалов, Временных зданий и сооружений, а также переданных ему Оборудования и Материалов поставки Застройщика.

1. Генеральный подрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генеральный подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.

## Если в результате действия / бездействия Генерального подрядчика Застройщику и/или иным лицам причинен ущерб, включая утрату, уничтожение, повреждение Объекта и/или Временных зданий и сооружений, Генеральный подрядчик обязан возместить Застройщику все причиненные убытки.

## Ответственность за охрану и содержание Объекта после утверждения Акта приемки законченного строительством Объекта по форме КС-14 принимает на себя Застройщик.

## Генеральный подрядчик не несет ответственность за причиненный Объекту ущерб, если он возник в результате форс-мажорных обстоятельств, указанных в ст.25 Договора. В этом случае Генеральный подрядчик на усмотрение и за счет средств Застройщика обязан восстановить Объект в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

# РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РАБОЧУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

## Генеральный подрядчик признает, что любые данные, включая Рабочую документацию, могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения Работ подробностей. Ошибки и пропуски в Рабочей документации, которые Генеральный подрядчик выявил и/или имел возможность выявить в соответствии с собственной квалификацией, не должны использоваться Генеральным подрядчиком в ущерб качеству и срокам Работ, и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срока завершения выполненных им Работ.

## В случае выявления Генеральным подрядчиком противоречий, ошибок, пропусков или расхождений в Рабочей документации, Генеральный подрядчик должен совершить действия в соответствии с пунктом 8.40 Договора.

## Генеральный подрядчик признает, что вся Рабочая документация, переданная ему Застройщиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана или опубликована им без предварительного письменного согласия Застройщика.

## Застройщик вправе вносить в установленном нормативными документами порядке изменения в Рабочую документацию, которые являются обязательными для Генерального подрядчика.

## Если в результате внесенных в Рабочую документацию изменений возникает необходимость проведения Дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных Работ, Генеральный подрядчик составляет акт и расчет стоимости Дополнительных работ, который передает Застройщику  на утверждение. Если такой расчет увеличивает/уменьшает Договорную цену и/или срок строительства Объекта, Генеральный подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего Дополнительного соглашения. Стоимость дополнительных работ определяется на основании дополнительного Сводного сметного расчета с приложением локальных и объектных сметных расчетов, выполненных с соблюдением условий ценообразования, примененных для определения Цены Договора (Приложение №1А), а именно: в программном комплексе ГРАНД-смета в объеме действующих норм и правил нормативной базы ТЕР-2001 СПб».

Генеральный подрядчик не вправе отказаться от выполнения Дополнительных работ, необходимость выполнения которых возникла в результате внесения изменений в Рабочую документацию за исключением случаев, когда такие Дополнительные работы не входят в сферу профессиональной деятельности Генерального подрядчика либо обоснованно не могут быть выполнены Генеральным подрядчиком по независящим от него причинам.

# ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

31.1. В целях исполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации от 28.12.2011 №ВП-П13-9308 Генеральный подрядчик обязуется представить Застройщику информацию о цепочке собственников Генерального подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), по форме Приложения №5 в подписанном и в электронном виде в редактируемом формате MS Excel с подтверждающими документами в формате “pdf”.

31.2. В случае изменений в цепочке собственников Генерального подрядчика, включая бенефициаров (в том числе конечных), и (или) в Исполнительных органах Генерального подрядчика последний представляет Застройщику информацию об изменениях по форме Приложения №5 на официальный адрес электронной почты [tzksovex@sovex.ru](mailto:tzsovex@sovex.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

31.3. Застройщик  вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Генеральным подрядчиком обязанности, предусмотренной пунктами 31.1, 31.2 Договора. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с даты получения Генеральным подрядчиком письменного уведомления Застройщика  об отказе от исполнения Договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

# ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОК ЕГО ДЕЙСТВИЯ

32.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

Окончание срока действия Договора или досрочное его расторжение не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору, возникших в период срока действия Договора и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение обязательств во время его исполнения.

32.2. В случае осуществления демобилизации за пределами срока действия Договора, Генеральный подрядчик обязуется не допускать нарушения, за которые предусмотрена ответственность Приложением №21 «Перечень нарушений и штрафных санкций». В случае совершения нарушений Генеральный подрядчик уплачивает предусмотренные Договором штрафные санкции.

32.3. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к Договору, теряют силу.

32.4. После расторжения Договора условия о порядке разрешения споров, подсудности, ответственности, обеспечении обязательств, о резервировании денежных средств (п.5.3 Договора), гарантийных обязательствах сохраняют свою силу.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## Во всем, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться положениями действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

## Все изменения и дополнения к Договору оформляются в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

## Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, только если они подписаны полномочными представителями Сторон.

## Все Приложения, Акты и Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью.

## В случае обнаружения ценностей, представляющих художественную, историческую, и иную культурную ценность, Генеральный подрядчик обязан выполнить все действия в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

## В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и соответственно компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

## Все уведомления и другие документы, подлежащие направлению в соответствии с настоящим Договором, должны быть оформлены в письменной форме и переданы почтовым отправлением (заказное письмо), курьерской экспресс-почтой или доставлены нарочным, и считаются полученными после получения подтверждения (в случае передачи факсом) или после фактического получения (в случае почтового отправления с уведомлением о вручении, отправления курьерской почтой или доставки нарочным).

## С момента вступления в силу настоящего договора все гарантийные обязательства Застройщика как письменные так и устные, относящиеся к условиям настоящего договора, теряют силу.

## Генеральный подрядчик может использовать результаты работы и ссылаться на Застройщика в целях собственной рекламы при условии получения предварительного письменного согласия Застройщика.

1. Переписка сотрудников Застройщика и Генерального подрядчика не признаётся Сторонами надлежащим способом достижения договорённости по вопросам исполнения Договора и не расценивается как юридическое полномочие представителей Сторон на совершение таких действий из обстановки, в которой они действовали.

## Договор составлен в 2 (двух) идентичных, подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ (СОСТАВ ПРИЛОЖЕНИЙ ЗАВИСИТ ОТ ОБЪЁМОВ И ВИДОВ РАБОТ):

1. Протокол согласования Договорной цены;

Приложение 1А. Порядок определения Договорной цены;

Приложение 1Б. Реестр смет к РД;

1. График выполнения Работ;
2. Ведомость потребности материалов поставки Застройщика;

Приложение 3А. Регламент организации движения и учета материально-технических ресурсов, предоставляемых Подрядным организациям на давальческой основе;

1. Информационное сопровождение;
2. Форма предоставления сведений о цепочке собственников (Применяемая форма);

Приложение 6. Накладная приемки-передачи Рабочей документации (Применяемая форма);

Приложение 7. Список субподрядчиков (Применяемая форма);

Приложение 8 Отчет о состоянии строительства объекта;

Приложение 9 Акт приёма - передачи строительной площадки (Применяемая форма);

Приложение 10 Положение о порядке планирования и отчетности;

Приложение 10.1 План на 6 месяцев;

Приложение 10.2 Месячно-суточный график;

Приложение 11 Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (Применяемая форма);

Приложение 12 Журнал учета выполненных работ (Применяемая форма - Типовая форма КС-6а);

Приложение 13 Акт приемки-передачи оборудования в монтаж (Применяемая типовая форма ОС-15);

Приложение 14 Акт о недоделках и замечаниях (Применяемая форма);

Приложение 15 Акт сдачи-приемки работ по устранению дефектов и замечаний (Применяемая форма);

Приложение 16 Акт о дефектах/недостатках, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта (Применяемая форма);

Приложение 17 Акт сдачи-приемки объекта в гарантийную эксплуатацию после устранения дефектов и неисправностей (Применяемая форма);

Приложение 18 Акт сверки давальческих материалов (Применяемая форма);

Приложение 19 Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты;

Приложение 20 План управления контрактом в области ПЭБ, ОТ и ГЗ;

Приложение 20.1 План мероприятий в области охраны труда, промышленной и экологической безопасности;

Приложение 21 Перечень нарушений и штрафных санкций за нарушения в области информационной безопасности, ППЭБ, ОТ (промышленная, пожарная, экологическая безопасность и охраны труда);

Приложение 22 Акт приема-передачи локальных нормативных документов;

Приложение 23 Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции;

Приложение 24 Перечень Объектов, отведенных под реконструкцию Базового склада ГСМ ООО "ТЗК "Северо-Запад";

Приложение 25 Ведомость МТР, отсутствующих в Сборниках Сметных Базовых Цен (ССБЦ) (Применяемая форма);

Приложение 26 Матрица распределения обязанностей по обеспечению питанием, проживанием, транспортировкой, ГСМ, электроэнергией, средствами связи и доступом к сети Интернет для Договоров подряда на СМР;

Приложение 27 Ведомость потребности оборудования поставки Застройщика;

Приложение 28 Ведомость потребности оборудования поставки Генерального подрядчика (Применяемая форма);

Приложение 29 Акт смонтированного оборудования (Применяемая форма);

Приложение 30 Акт распределения объемов вывезенного грунта по объектам (Применяемая форма);

Приложение 31 График финансирования (Применяемая форма);

Приложение 32 Банковская гарантия должного исполнения (Рекомендуемая форма);

Приложение 33 Техническое задание;

Приложение 34 Схема земельного участка;

Приложение 35 Акт об окончании пусконаладочных работ (форма).

# РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАСТРОЙЩИК**  **Юридический адрес: 196210, Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д.35**  **ИНН 7842370936**  **КПП 781001001**  **ОГРН 1079847073074** | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК** |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |