**Приложение № 1 к Техническому заданию**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

*г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года*

**Акционерное общество «Совэкс» (АО «Совэкс»),** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Кривошеева Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»),** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждая по отдельности **Сторона**, а совместно **Стороны**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Подрядчик обязуется выполнить работы по текущему ремонту зданий и сооружений (далее – работы) Базового склада ГСМ, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35 (далее – «Объект») и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
   1. Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).
   2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. Договора, собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций с учетом возможных независящих от Заказчика изменений объема работ, при этом риски изменения объема работ несет Подрядчик за свой счет. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по Договору привлеченными организациями, за координацию их деятельности.
   3. Обязательства Подрядчика по Договору считаются исполненными в полном объеме с момента подписания (после выполнения 100 % объема работ) Акта о приемке выполненных работ **по форме № КС-2**, Справки **о стоимости выполненных по Договору работ и затрат по форме № КС-3 (далее -** Справка по форме № КС-3)**,** сдачи полного комплекта исполнительной документации.

### ЦЕНА ДОГОВОРА (СТОИМОСТЬ РАБОТ) И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

* 1. Общая стоимость подлежащих выполнению работ определяется Локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) и составляет **\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей **\_\_\_\_** копеек без учета НДС, кроме того НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Таким образом общая стоимость подлежащих выполнению работ с учетом НДС составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)рублей **\_\_\_\_\_** копейки.
  2. Оплата выполненных работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в реквизитах Подрядчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2, Справки по форме № КС-3, при условии представления Подрядчиком комплекта исполнительной и финансовой документации. Платеж производится на основании выставленного Подрядчиком счета, при одновременном условии предоставления оригинала счета-фактуры.
  3. Подрядчик, исполняя Договор, не вправе выйти за рамки условий, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).
  4. Цена Договора является твердой и включает в себя вознаграждение, все расходы и риски (включая инфляционные) Подрядчика.
  5. Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  6. При осуществлении расчетов Заказчик вправе удержать из причитающихся Подрядчику денежных средств, в одностороннем порядке путем направления уведомления о зачете встречных требований, сумму претензионных требований к Подрядчику, рассчитанную на основании раздела 8 Договора.

### Срок ВЫПОЛНЕНИЯ работ

* 1. Подрядчик обязуется выполнить и сдать Заказчику работы по настоящему Договору в течение **30 (тридцати) календарных дней** с даты подписания Договора.Таким образом срок начала работ: дата подписания договора; срок окончания работ: по истечении 30 (тридцати) календарных дней.
  2. В случае задержки Заказчиком по вине Заказчика сроков оплаты и выполнения Заказчиком иных обязательств по Договору сроки выполнения работ смещаются на количество дней задержки исполнения обязательств Заказчиком.

### Права и обязанности СТОРОН

* 1. **Обязанности Заказчика:**
     1. Принять выполненные Подрядчиком качественные работы.
     2. Производить оплату работ в соответствии с условиями Договора.
     3. Обеспечить допуск работников Подрядчика имеющих пропуск, а также работников привлеченных им субподрядных организаций на Объект Заказчика при соблюдении ими всех установленных (действующих) требований в части допуска и нахождения персонала на Объекте.
     4. Предоставить Подрядчику возможность подключения к инженерным сетям (при их наличии), указав точки подключения.
     5. Обеспечить предоставление площадки, необходимой для размещения и складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования. Подрядчик обеспечивает сохранность и гарантирует безопасность размещаемого имущества.
     6. Обеспечить присутствие на Объекте Заказчика уполномоченного представителя для решения оперативных вопросов в период производства работ.
     7. При отсутствии замечаний своевременно подписать Акты выполненных работ по форме № КС-2, Справки по форме № КС-3.
     8. Участвовать в освидетельствовании работ, подлежащих закрытию (скрытые работы).
     9. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
  2. **Заказчик вправе:** 
     1. В любое время в процессе выполнения работ осуществлять контроль и надзор за их производством, при этом не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также в любое время требовать у Подрядчика отчеты о ходе выполнения работ.
     2. Производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов, оборудования государственным стандартам, техническим условиям и наличия соответствующих сертификатов, техпаспортов и других документов, удостоверяющих их качество.
     3. Привлекать независимых экспертов для проверки соответствия качества выполняемых работ требованиям Договора и законодательства РФ.
     4. Привлекать Подрядчика к участию в судебных делах по искам, предъявленным Заказчику третьими лицами в связи с недостатками в работах и/или в их результате.
     5. Отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков либо отступлений от условий Договора, не согласованных с Заказчиком, и потребовать их немедленного устранения за счет Подрядчика.
     6. В ходе работ вправе давать указания Подрядчику, которые обязательны для исполнения последним, если такие указания не противоречат условиям Договора, не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика и не ведут к нарушению действующих норм и правил.
     7. Выполнить работы силами третьих лиц с отнесением на Подрядчика всех необходимых и разумных расходов, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, или если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, либо если Подрядчик несвоевременно устраняет выявленные дефекты и нарушения в работах (в результате работ).
  3. **Обязанности Подрядчика:**
     1. Выполнить и сдать Заказчику результаты работ в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).
     2. Устранять по требованию Заказчика выявленные отступления от требований действующих нормативных документов и Технического задания, технические ошибки и другие недостатки своими средствами и за свой счет в дополнительно согласованные Сторонами сроки.
     3. Самостоятельно заблаговременно организовать получение пропусков. Оформление пропусков производится силами Подрядчика и за счет Подрядчика. Отсутствие пропуска (-ов) на территорию аэропорта «Пулково» не является основанием для освобождения Подрядчика от ответственности за нарушение условий Договора.
     4. Выполнить все работы по Договору с надлежащим качеством в соответствии с Техническим заданием в объеме и сроки, предусмотренные Договором и сдать указанные работы в порядке, установленном Договором.
     5. Выполнить работы в соответствии с действующим законодательством РФ, с соблюдением технических регламентов и других нормативных документов, действующих в области строительства.
     6. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора назначить приказом ответственного представителя Подрядчика, уполномоченного принимать решения по техническим вопросам, касающимся исполнения Договора, удостоверить полномочия представителя доверенностью, письменно сообщить данные сведения (включая контактные данные) Заказчику.
     7. Обеспечить за свой счет своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе выполнения работ и/или их приемки.
     8. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика о независящих от него обстоятельствах, которые грозят годности или качеству результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее выполнения в срок, а также о всех случаях приостановки работ, а также об обстоятельствах, препятствующих производству работ.
     9. Обеспечить выполнение мероприятий по охране труда, охране окружающей среды, по соблюдению санитарных и противопожарных норм, правил промышленной безопасности, внутриобъектового режима Объекта при производстве работ по Договору, провести инструктаж своего персонала перед допуском к работам.
     10. Уведомить Заказчика письменно о готовности к сдаче работ, в том числе, своевременно уведомлять Заказчика о готовности ответственных конструкций и скрытых работ к освидетельствованию и приемке. К выполнению последующих работ Подрядчик имеет право приступить только после освидетельствования и приемки Заказчиком работ, подлежащих закрытию. В случае, если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика при его не информированности об этом, Подрядчик по требованию Заказчика обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее за свой счет.
     11. Нести ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств субподрядчиками, привлеченными Подрядчиком.
     12. В течение 3 (Трех) календарных дней с момента получения соответствующего запроса представлять Заказчику письменные отчеты о ходе выполнения работ.
     13. Содержать рабочее место в чистоте, не допускать захламление территории, своевременно за свой счет вывозить мусор и отходы, образующиеся в ходе выполнения работ. После завершения работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, временные постройки и строительный мусор в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания работ.
     14. Подрядчик обязан соблюдать действующие нормы и правила при производстве работ предпринимать все меры для обеспечения эффективной охраны, защиты и предотвращения нанесения ущерба своими техническими средствами (техникой, оборудованием) и персоналом объектам, опознавательным знакам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям.
     15. Своевременно и за свой счет устранить дефекты и недоделки, выявленные в период выполнения работ. Сроки устранения дефектов и недоделок устанавливаются в составляемом Сторонами акте.
     16. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
     17. Подрядчик гарантирует, что он (а также привлекаемые им субподрядчики) имеет лицензионно – разрешительную документацию, требуемую для исполнения Договора на Объекте.
     18. Все работы выполняются персоналом, законно находящимся на территории России, имеющим все необходимые действующие допуски и разрешения для выполнения работ.
     19. В процессе выполнения работ производить фотофиксацию результата сварочных работ, монтажных работ, процесса укладки кабельных линий.
     20. Обеспечить соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации, включая трудовое законодательство, законодательство о недрах, о природных и минеральных ресурсах, об охране окружающей среды, о промышленной и пожарной безопасности, иные законы и нормативные акты, действующие на территории выполнения работ, в том числе внутренние регламенты и инструкции, исполнение которых обязательно на объектах Заказчика, а также на объектах третьих лиц. Требования Заказчика в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты изложены в соответствующем Соглашении, подписанном Сторонами (Приложение № 3 к Договору).
     21. Подрядчик на момент подписания Договора не усматривает наличия не учтенных работ. В случае обнаружения в ходе работ не учтенных работ и в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ, увеличения стоимости работ, такие работы относятся на предпринимательский риск Подрядчика и выполняются за его счет.
     22. Не реже одного раза в неделю через уполномоченного представителя информировать Заказчика о ходе выполнения работ.
     23. Относиться к информации передаваемой ему Заказчиком в рамках Договора, как к конфиденциальной и не подлежащей передаче третьим лицам и обеспечивать в отношении нее режим конфиденциальности, нести ответственность за разглашение, возмещать Заказчику причиненные в связи с этим убытки.
     24. На основании письменного запроса Заказчика предоставить указанные в запросе документы, подтверждающие фактически понесенные Подрядчиком расходы при выполнении работ, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее, чем 10 (Десять) календарных дней с момента получения запроса. Предоставлять документацию, запрошенную в соответствии с настоящим пунктом находящуюся у третьих лиц, привлеченных Исполнителем к исполнению Договора, в срок, установленный в таком запросе, но в любом случае, не позднее, чем 10 (Десять) календарных дней с момента получения запроса, нести ответственность за несвоевременное предоставление такой документации.
     25. Выполнение работ производить способом, не препятствующим текущей хозяйственной (производственной, операционной) деятельности Заказчика на объекте, а также использованию объекта.
     26. Производить работы в соответствии с действующими правилами (нормами) промышленной безопасности на опасных производственных объектах.
     27. Устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе. Выполнять указания Заказчика, в том числе о внесении изменений и дополнений в состав работ, если они не противоречат действующим нормативным документам, условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
     28. Заблаговременно и самостоятельно организовать на рабочих местах своего персонала по месту работ условия по соблюдению требований нормативных актов по охране труда, промышленной, пожарной и иной безопасности при выполнении работ на объекте, а также соблюдение специальных процедур, связанных с нахождением на режимной территории аэропорта и/или опасного производственного объекта.
     29. При необходимости организовать бытовые условия для персонала путем установки на территории Заказчика вагона-бытовки с подключением к электросети Заказчика. Специальные условия подключения оформляются соглашением Сторон в письменном виде.
     30. Соблюдать условия Соглашения об антикоррупционных обязательствах, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, своевременно выплачивать предъявляемые штрафы за нарушения.
     31. В случае утраты действительности свидетельства о допуске на выполнение работ, которые оказывают влияние на исполнение Договора, безопасность объектов, Подрядчик обязан остановить работы и уведомить Заказчика в письменном виде в течение одного рабочего дня с даты утраты действительности свидетельства.
     32. Подрядчик, в соответствии со статьей 431.2 ГК РФ, заверяет и гарантирует, что проявит должную осмотрительность при выборе субподрядной организации на предмет ее добросовестности выполнения требований налогового законодательства, включая (но не ограничиваясь) заверения о том, что привлекаемый субподрядчик добросовестно выполняет налоговые обязательства, все его операции достоверно отражены и оформлены первичной документацией, а также отражены в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, а также в бухгалтерском и налоговом учете в соответствии с их экономическим смыслом, об отсутствии у субподрядной организации задолженности по уплате налогов, о представлении отчетности в налоговые органы (своевременно и в полной мере), также о том, что субподрядная организация является действующим юридическим лицом, которое может исполнить взятые на себя обязательства по Договору и не является «фирмой-однодневкой».

Стороны определили, что вышеизложенные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, соответственно, Заказчик при исполнении Договора будет полагаться на данные заверения Подрядчика об обстоятельствах в понимании статьи 431.2 ГК РФ.

При недостоверности данных заверений об обстоятельствах, а равно при ненадлежащем исполнении Подрядчиком или Субподрядчиком требований действующего налогового законодательства Российской Федерации, в том числе в части своевременного декларирования и уплаты налогов, предоставления достоверной налоговой отчетности, совершения иных предусмотренных налоговым законодательством обязанностей, Подрядчик обязан в полном объеме возместить Заказчику причиненные убытки, в том числе возникшие в результате отказа Заказчику в возмещении причитающихся ему сумм налогов, доначислении налогов, начислении пеней, наложении штрафов и т.д.

Подрядчик обязуется возместить Заказчику все убытки, причиненные недостоверностью вышеуказанных гарантий и заверений, в том числе относящихся к субподрядчику, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком соответствующего письменного требования, к которому будет приложена заверенная Заказчиком выписка из требования третьего лица или органа государственной власти (в том числе выписка из решения налогового органа) в части, которая касается Подрядчика/Субподрядчика.

При этом факт оспаривания налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или в судебном порядке не влияет на обязанность Подрядчика возместить убытки.

Заказчик, наряду с требованием о возмещении убытков, также вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

* + 1. В течение 3 (трех) календарных дней с момента получения письменного запроса Заказчика предоставлять информацию о численности персонала Подрядчика, а также численности и наименовании субподрядных организаций, привлекаемых к Работам по Договору, а также предоставлять иную необходимую информацию и документы, указанные в запросе Заказчика.

* 1. **Подрядчик вправе:**
     1. Организовать производство работ на Объекте в соответствии с действующими внутренними нормативными актами Заказчика.
     2. Привлекать для выполнения работ по договору третьих лиц (с письменного разрешения Заказчика), соответствующих требованиям, предъявляемым Договором и действующим законодательством к Подрядчику.
     3. Осуществить досрочное выполнение работ (этапа работ) по Договору по письменному согласованию с Заказчиком.

### ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

* 1. Подрядчик обеспечивает приобретение необходимых материалов, оборудования, изделий и конструкций, необходимых для исполнения своих обязательств по Договору, несет ответственность за их годность и качество.
  2. Подрядчик своими силами обеспечивает доставку, приемку, разгрузку и складирование прибывающих на Объект материалов, изделий и конструкций.
  3. Все поставляемые для выполнения работ материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть представлены Заказчику в составе исполнительной документации.
  4. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям.

### ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

* 1. Порядок сдачи-приемки работ:
  2. Сдача и приемка результатов выполненных работ осуществляется по окончании работ и оформляется Актами выполненных работ по форме № КС-2 и Справками по форме № КС-3 по 2 (два) экземпляра.
  3. Подрядчик предоставляет Заказчику Акт выполненных работ по форме № КС-2 и Справку по форме № КС-3 в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания выполнения работ.
  4. Подрядчик одновременно с Актами выполненных работ по форме № КС-2 и Справками по форме № КС-3 направляет Заказчику исполнительную документацию, журнал общих работ по форме КС-6, материалы фотофиксации по выполненным работам, первичную документацию по исполнению обязательств третьими лицами по их договорам с Подрядчиком и счет-фактуру.
  5. Заказчик осуществляет приемку работ, а также рассматривает составленные Подрядчиком документы и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их получения направляет Подрядчику подписанные документы или мотивированный отказ от приемки работ.
  6. В случае обнаружения при приемке работ отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе Стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок/недостатков, и сроков их выполнения/устранения. По окончании установленного в акте срока устранения Подрядчиком выявленных отступлений и недостатков в работе, Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней производят повторную приемку. Настоящий пункт не является основанием для приостановки течения срока выполнения работ.
  7. Если отступление в работе от условий Договора или иные недостатки результата работы не были устранены в установленный Заказчиком разумный срок либо являются существенными и неустранимыми, то Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и/или потребовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду в связи с невозможностью использования объектов (объекта).
  8. При возникновении спора между Заказчиком и Подрядчиком по поводу недостатков работ или их причин, по требованию любой Стороны должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушения Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями либо бездействием Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.
  9. Заказчик, принявший результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки.
  10. В случае необоснованного уклонения Заказчика от приемки либо от подписания Актов выполненных работ по форме № КС-2 и Справок по форме № КС-3 в течение срока, предусмотренного п. 6.5. Договора, Подрядчик подписывает Акты выполненных работ по форме № КС-2 и Справки по форме № КС-3 в одностороннем порядке и делает в них отметку об отказе Заказчика от подписания.
  11. Освидетельствование и приемка Заказчиком работ, подлежащих закрытию, а также ответственных конструкций производится на основании соответствующего уведомления Подрядчика. В случае не направления Заказчиком своего представителя Подрядчик вправе приостановить дальнейшее производство работ по Договору.

### КАЧЕСТВО. ГАРАНТИИ

* 1. Подрядчик гарантирует соответствие результата выполненных работ условиям Договора, действующим нормам и требованиям, требованиям промышленной безопасности, предъявляемым к опасным производственным объектам на срок не менее, чем 2 (два) года с даты приемки Заказчиком результата работ.
  2. Требования, связанные с недостатками результата работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока (т.е. 2-х лет со дня приемки Заказчиком результата работ). Течение данного срока продлевается на все время, в течение которого объект (окна) не мог эксплуатироваться вследствие допущенных/выявленных недостатков. Заказчик вправе или потребовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду в связи с невозможностью использования объектов (объекта) в пределах гарантийного срока.
  3. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работ, отвечает за его доброкачественность и гарантирует его качество.
  4. При обнаружении недостатков работ и дефектов, в том числе скрытых, в пределах гарантийного срока Подрядчик должен устранить их за свой счет, своими силами, средствами, с использованием своих материалов, в срок, который Стороны согласуют отдельно. В случае просрочки устранения выявленных недостатков в согласованные сроки, Подрядчик при получении соответствующего требования от Заказчика, уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1 % за каждый календарный день просрочки от стоимости работ (п. 2.1. Договора).
  5. Подрядчик гарантирует, что его персонал обладает всеми разрешениями и профессиональными допусками на право производства всех работ по настоящему договору, требуемых в соответствии с законодательством РФ.
  6. Подрядчик гарантирует соблюдение правил эксплуатации используемого оборудования, техники безопасности, противопожарной безопасности, норм охраны окружающей среды, правил внутриобъектового и пропускного режимов персоналом Подрядчика и несет ответственность перед своим персоналом, Заказчиком и третьими лицами за причиненный вследствие нарушения таких правил и требований вред жизни, здоровью, имуществу.

### Ответственность Сторон

* 1. **Ответственность Подрядчика**:
     1. В случае задержки Подрядчиком срока выполнения работ, указанного в п.3.1. Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ (п.2.1. Договора), за каждый календарный день просрочки до 00 часов суток, следующих за датой исполнения обязательства.
     2. Подрядчик несет предусмотренную действующим законодательством РФ ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за допущенные отступления от требований, предусмотренных в Техническом задании и в обязательных строительных нормах и правилах.
     3. Ущерб, нанесенный Заказчику или третьему лицу в результате ненадлежащего выполнения работ, а также все претензии, иски, штрафы, дополнительные расходы, связанные с выполнением работ по Договору и/или предъявленные в адрес Заказчика, возмещаются Подрядчиком в полном объеме.
     4. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения Подрядчиком своих обязательств, помимо уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором, Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки сверх штрафных санкций в полном объеме.
     5. За задержку Подрядчиком сроков доработки или устранения недостатков работ Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости работ (п. 2.1. Договора), за каждый календарный день просрочки до 00 часов суток, следующих за датой исполнения обязательства.
     6. Подрядчик несет ответственность за несвоевременное предоставление Заказчику документов первичного учета и счетов-фактур в размере 0,02 % (Ноль целых две сотых процента) от суммы соответствующего документа за каждый календарный день просрочки.
     7. Подрядчик несет ответственность за причинение вреда жизни, здоровью (в отношении персонала) имуществу Заказчика, третьих лиц причиненного в ходе исполнения Договора, в т. ч., в результате действий своего персонала.
     8. В случаях отказа/уклонения Подрядчика от исполнения обязательств по Договору, не предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости работ (п. 2.1. Договора) за каждый случай отказа/неисполнения, а также возместить понесенные Заказчиком убытки в полном объеме Датой исполнения денежного обязательства исполняемого в пользу Заказчика признается день зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
     9. Датой исполнения денежного обязательства исполняемого в пользу Заказчика признается день зачисления денежных средств на расчетный счет Заказчика.
     10. Подрядчик возмещает Заказчику 100 % убытков Заказчика, связанных с приостановкой текущей хозяйственной (производственной, операционной) деятельности Заказчика по вине, либо в связи с упущениями Подрядчика.
     11. Подрядчик, в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ, обязан возместить Заказчику, по его требованию, имущественные потери в сумме, равной сумме фактически возникших имущественных потерь (уже понесенных Заказчиком или которые будут с неизбежностью понесены Заказчиком в будущем), вызванных предъявлением к Заказчику третьими лицами или органами государственной власти, требований имущественного характера, в том числе имущественные потери, вызванные возникновением у Заказчика негативных налоговых последствий на основании решения налогового органа, вступившего в силу в установленном законодательством о налогах и сборах порядке, которые предъявляются (возникают) в связи с неисполнением Субподрядчиком своих налоговых и иных, обязательств.

Подрядчик обязуется компенсировать Заказчику имущественные потери в размере предъявленных ему сумм в течение 10 (десяти) работах дней с момента направления Заказчиком соответствующего письменного требования, к которому будет приложена заверенная Заказчиком выписка из требования третьего лица или органа государственной власти (в том числе выписка из решения налогового органа) в части, которая касается Подрядчика/ Субподрядчика.

При этом факт оспаривания налоговых доначислений в вышестоящем налоговом органе или в судебном порядке не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

* 1. **Ответственность Заказчика:**
     1. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от размера задержанного платежа за каждый рабочий день просрочки, но не более 10 % (Десяти процентов) от общей стоимости работ, указанной в п.2.1. Договора.
     2. Подрядчик имеет право требовать оплаты простоя, допущенного по вине Заказчика, по подтвержденным фактическим затратам, понесенным Подрядчиком, при условии заблаговременного вручения Заказчику уведомления о причинах простоя.
  2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, возникших после вступления Договора в силу, повлекших за собой полное или частичное невыполнение Сторонами своих обязательств по Договору, Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору с момента наступления данных обстоятельств на период действия таких обстоятельств и их последствий. Действие таких обстоятельств должно быть подтверждено заключением Санкт-Петербургской Торгово-промышленной палаты.
  3. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, для которой наступили данные обстоятельства, уведомляет другую Сторону в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства и документальным их подтверждением. В противном случае она лишается права ссылаться на данные обстоятельства. В случае продолжения действия этих обстоятельств более 15 (Пятнадцати) календарных дней Стороны должны подписать дополнительное соглашение к Договору, фиксирующее наступление данных обстоятельств и определить дальнейшие действия по исполнению Договора.
  4. Подрядчик несет ответственность за вред имуществу, жизни, здоровью (в отношении персонала) Заказчика, третьим лицам причиненный в ходе исполнения Договора, в т. ч., в результате действий своего персонала.
  5. Основанием для выплаты неустойки и/или штрафа является письменное требование Стороны.
  6. Уплата штрафа, пени, неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств по Договору.
  7. Стороны вправе в одностороннем порядке (простым письменным уведомлением) уменьшить размер неустойки (до нуля), которую они имеют право начислять, а также срок её начисления. При этом такие уведомления будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора с даты, указанной в уведомлении, и настоящий договор будет действовать в части, не противоречащей таким уведомлениям. Датой начисления неустойки будет являться дата, указанная в уведомлении о начислении, или в соответствующем документе, подписанном двумя Сторонами. В случае, если споры по уплате неустойки будут переданы на рассмотрение судебных органов, и судебным актом, вступившим в законную силу, размер неустойки будет уменьшен, то Стороны обязаны внести соответствующие изменения в расчеты с даты вступления судебного акта в законную силу.

### срок действия и порядок расторжения Договора

* 1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до «31» декабря 2024 г., а в отношении неисполненных обязательств – до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
  2. Расторжение Договора производится в следующих случаях:
     1. По обоюдному согласию Сторон, совершенному в письменном виде.
     2. Заказчик имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке в случаях:
* задержки Подрядчиком срока начала выполнения работ более, чем на 10 (Десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
* нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более, чем на 30 (Тридцать) календарных дней по причинам, независящим от Заказчика, а также в случае неисполнения Подрядчиком условий Договора, Соглашения в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты;
* несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если дефекты, связанные с таким несоблюдением, являются неустранимыми или не устранены в согласованный Сторонами срок;
* аннулирования лицензий и допусков на осуществляемую деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;
* неоднократного нарушения Подрядчиком условий Договора;
* введения в отношении Подрядчика процедуры наблюдения, вынесения решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
* направления письменного уведомления об отказе от исполнения Договора;
* иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
* задержки Подрядчиком срока окончания этапов работ более, чем на 10 (Десять) рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
  + 1. По решению суда.
  1. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик производит оплату фактически выполненных Подрядчиком работ, при этом Заказчик вправе удержать сумму штрафа, рассчитанную на основании раздела 8 Договора. Оплата 10 (десяти) % от стоимости выполненных и принятых Заказчиком работ, срок оплаты которых установлен пунктом 2.2. Договора, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента досрочного расторжения Договора, а в случае отказа Подрядчика от исполнения Договора, - в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента оплаты Подрядчиком штрафа, предусмотренного пунктом 9.4 Договора.
  2. В случае отказа Подрядчика от исполнения Договора Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 20% от стоимости работ по Договору (п. 2.1. Договора), а также возместить понесенные Заказчиком убытки в полном объеме сверх штрафа не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования Заказчика.

### ПРочие условия

* 1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.
  2. Все дополнения и изменения к Договору имеют обязательную юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными на это лицами каждой из Сторон. Любая договоренность между Сторонами, влекущая новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной в случае, если она подтверждена Сторонами в письменной форме и оформлена в качестве дополнительного соглашения к Договору.
  3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами с применением обязательного претензионного порядка. При этом претензии рассматриваются, и ответ на них направляется Стороной, к которой они предъявлены, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты их получения.
  4. Претензия (ответ на претензию) направляется в письменном виде за подписью уполномоченного лица. Подписанная уполномоченным лицом претензия (ответ на претензию) может быть передана по факсу либо электронной почте, указанным в разделе 12 Договора, с обязательным отправлением оригинала претензии (ответа на претензию) в адрес другой стороны. Дата передачи претензии (ответа на претензию) по факсу либо электронной почте считается датой получения претензии (ответа на претензию). Срок обязательного досудебного урегулирования споров – 10 (десять) календарных дней.
  5. При не достижении согласия споры решаются Арбитражным судом г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством РФ.
  6. В целях соблюдения взаимных интересов Стороны взяли на себя дополнительные обязательства, предусмотренные антикоррупционной оговоркой (Приложение № 4 к Договору).
  7. Заказчик, принявший результат работ без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы.
  8. В вопросах, не урегулированных Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  9. Все оформляемые в процессе исполнения Договора документы (уведомление, требование или другое сообщение (далее - «Уведомление»)) могут быть направлены другой Стороне в виде факсимильного сообщения на номер Заказчика (812) 677-41-91 и номер Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, письма по электронной почте на адрес Заказчика: tzksovex@sovex.ru и адрес Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с обязательным направлением подлинных экземпляров в течение 5 (пяти) календарных дней заказным письмом с описью вложения и уведомлением о получении по почтовому адресу получателя. Настоящим Стороны подтверждают, что юридические последствия таких документов наступают с даты их направления Стороне-адресату в виде факсимильного сообщения и (или) по электронной почте по указанным в настоящей статье адресам, вне зависимости от даты получения Стороной подлинных экземпляров документов.

Оригиналы первичных учетных документов, а также счета, должны направляться Заказчику с указанием информации о номере и дате Договора, номере и дате Приложения, и контактном лице.

Все уведомления должны быть направлены в рабочие дни и в часы работы Сторон.

Каждая из Сторон обязана уведомить другую Сторону по настоящему Договору об изменении своего названия, соответствующего адресата, адреса или номера факса в целях настоящей статьи, при условии, что такое уведомление вступает в силу только:

- в дату, указанную в уведомлении в качестве даты, с которой изменение вступает в силу (которая, однако, не может наступить ранее, чем через 5 (пять) рабочих дней со дня уведомления); или

- по прошествии 5 (пяти) рабочих дней после направления уведомления о каком-либо изменении, если дата не указана или указанная дата составляет менее 5 (пяти) рабочих дней после даты, в которую направлено данное уведомление.

* 1. Стороны договорились, что права и обязанности Сторон по Договору не изменяются и не прекращаются на период объявления в Российской Федерации мобилизации, военного положения или при наступлении военного времени.
  2. Введение на всей территории Российской Федерации или на территории отдельных субъектов Российской Федерации военного положения или фактическое начало военных действий не является для Сторон обстоятельством непреодолимой силы (форс-мажором) и не препятствует исполнению Договора Заказчиком и Подрядчиком.

### Приложения

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Техническое задание.
2. Приложение № 2 – Локальный сметный расчет.
3. Приложение № 3 – Соглашение в области промышленной, экологической безопасности, охраны труда и гражданской защиты.
4. Приложение № 4 – Соглашение об антикоррупционных обязательствах.

### реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Совэкс»**  Юридический адрес: 196210, г. Санкт-Петербург,  ул. Пилотов, д. 35  ИНН 7813031424  КПП 168150001  ОГРН 1027804877594  Банковские реквизиты:  р/с 40702810000050556868  Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК  «ФК ОТКРЫТИЕ»  к/с 30101810540300000795  БИК 044030795  Тел./факс (812) 677-41-81, факс: 677-41-91  e-mail: tzksovex@sovex.ru | | **ПОДРЯДЧИК:**  **ООО « »:**  Юридический адрес:  ИНН  КПП  ОГРН  Банковские реквизиты:  р/с    БИК  Тел.:  e-mail: |
| Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Кривошеев/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп | Генеральный директор  ООО « »  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп | |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Утверждаю»: Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Кривошеев/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп | **«Согласовано»**  Генеральный директор  ООО « »  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп |  |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по текущему ремонту здания и сооружений Базового склада по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, Базовый склад ГСМ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | **Перечень основных данных и требований** | **Характеристика данных, требования** |
| 1 | **Местоположение объекта, идентификация объекта** | г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35 – Базовый склад ГСМ |
| 2 | **Заказчик** | АО «Совэкс» (г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35) |
| 3 | **Вид работ** | Работы по текущему ремонту |
| 4 | **Объем работ** | Текущий ремонт здания производственного блока службы ГСМ по адресу: ул. Пилотов, д. 35, лит. Д, Инв № 1000400:  Наружные работы:  - Демонтаж плитки (известняк Путиловский) цокольной части здания – 22 м2;  - Гидроизоляция фундамента – 73,6 м.п.;  - Монтаж плитки (известняк Путиловский 150х30х300) цокольной части здания – 24 м2;  - Замена карнизной планки кровли с двух сторон(Ral-7004)- 24630 мм;  - Ремонт, восстановление уклона и очистка комплекта водосточной системы с главной и задней фасадной стороны (Ral-7004): Длина здания - 24630 мм;  Высота здания – 3800 мм  - Прокладка греющего кабеля в желобах водосточных – 31630 мм;  - Вывод гофры отвода конденсата кондиционера на наружную стенку вентилируемого фасада – 8 шт.  - Гидроизоляция кровли битумной мастикой и гидроизоляционной кровельной лентой – 20 м.п.;  - Герметизация навеса – 2 м.п.  Текущий ремонт помещения слесарная:  - Шпаклевка стен – 5 м2;  - Покраска канта стен водоэмульсионными красками, цвет серый (Tikkurila L-489) - 59 м2;  - Покраска потолка водоэмульсионными красками, цвет белый - 72 м2;  - Покраска стен водоэмульсионными красками, цвет белый - 52 м2;  - Покраска оконных откосов водоэмульсионными красками, цвет белый – 4,4 м.п.;  - Замена плинтуса 34 м.п..  -Установка вентиляционной решетки 250х250 (пластиковая), цвет белый- 1 шт.  - Покраска радиаторов чугунных (6 секций), цвет белый (глянцевый) – 3 шт;  - Демонтаж ворот гаражных, двустворчатых, стальных 2180х2400 мм – 1 шт.;  - Монтаж ворот гаражных 2180х2400 мм, двустворчатых,с калиткой, Ral-7004,  Помещение кладовая:  - Замена двери (комплект, финка), цвет белый, замок врезной, ручка дверная, сердечник ключ/ключ, полотно 2050х745 мм- 1 шт.  -Установка вентиляционной решетки 250х250 (пластиковая), цвет белый-1 шт.  - Покраска канта стен водоэмульсионными красками, цвет серый (Tikkurila L-489) – 14,5 м2;  - Покраска потолка водоэмульсионными красками, цвет белый - 4 м2;  - Покраска стен водоэмульсионными красками, цвет белый - 12 м2;  - Покраска труб (стальных, диаметр 80 мм), цвет белый (глянцевый) – 8,2 м.п.;  - Замена кафельной напольной плитки цвет серый мрамор, матовая – 4 м2.  Ремонт отмостки и здания трансформаторной подстанции – 50 ЭСТОП по адресу: ул. Пилотов, д. 35, лит. Д, Инв № 01030200:  - Демонтаж старого слоя бетонной отмостки S-23.71 м2, h-0.15 м;  - Подготовка основания под отмостку S- 27,80 м2;  - Устройство отмостки бетонной с армированием S- 27,80 м2, h-0,20 м;  - Гидроизоляция фундамента – 24 м.п.  - Покраска двери (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040,1,61х 2,49 м.) – 8,01 м2;  - Покраска двери (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040,1,1х 2,49 м.) – 5,48 м2;  - Покраска двери (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040, 2,34х2,15 м.) – 10,06 м2;  - Покраска двери (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040, 2,33х2,15 м.) – 10,02 м2;  - Покраска вентиляционной решетки (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040, 0,73х1,84 м.) – 2,69 м2 – 2 шт.;  - Покраска вентиляционной решетки (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040, 0,8х2,19 м.) – 3,5 м2 – 2 шт.;  - Покраска вентиляционной решетки (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040, 0,73х1,84 м.) – 2,69 м2 – 2 шт.;  - Покраска вентиляционной решетки (металлической, с двух сторон, цвет серый Ral 7040, 0,2х0,2м.) – 0,08 м2 – 2 шт.;  - Покраска стен фасада водоэмульсионной (наружной) краской, цвет белый – 84 м2;  - Шпаклевка стен наружных -2 м2.  Текущий ремонт температурно-усадочных швов РВС-3000 (инв. № 10021506139, инв. № 10021506140, инв. №10021506141), находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, Базовый склад ГСМ:  - Демонтаж старого гидроизоляционного покрытия температурно-усадочных швов – 941 м.п.;  - Очистка и подготовка температурно-усадочных швов к нанесению гидроизоляционного покрытия- 1 349 м.п.  - Монтаж гидроизоляционного покрытия температурно-усадочных швов, швы шириной 20мм, высота до 10 мм герметиком Тиксопрол АМ-052у по ТУ 5212-004-18009705-95 – 1349 м.п.;  Устройство водостоков дождевых здания Насосной станции пожаротушения (инв. № 1002150642), находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, Лит АН, Базовый склад ГСМ:  - Демонтаж старого водостока- 3 м.п.;  - Монтаж комплекта водосточной системы (Ral-7004) с главной и задней части фасада:  Высота здания – главная сторона 5180 мм, задняя сторона– 4615 мм;  Длина здания – 12000 мм.  - Герметизация дверного проема с наружной стороны – 7,6 м.п.;  - Уплотнение створов дверного проема – 10,2 м.п.  Устройство водостоков дождевых Пожарной насосной станции (инв. № 100800), находящихся по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Пилотов, д. 35, Лит Е, Базовый склад ГСМ:  - Герметизация дверного проема с наружной стороны – 6 м.п.;  В стоимость должна входить стоимость всех работ и затрат Подрядчика (в том числе стоимость материалов, доставка, погрузка и разгрузка материалов, уборка и вывоз строительного мусора, оформление материальных, персональных и транспортных пропусков на территорию АО «Совэкс». |
| 5 | **Требования к Подрядчику** | При выполнении работ Подрядчик должен:  - обеспечивать соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно- пропускного режима, внутренних положений и инструкций, требований администрации Заказчика;  - обеспечивать постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ и ответственного за персонал Подрядчика, и технику безопасности проведения работ;  - при проведении опасных работ получать наряд-допуск на проведение работ;  - обеспечивать проведение входного контроля всех материалов, поступающих на строительную площадку;  - оформлять Акты выполненных работ (по форме КС-2, КС-3), представляет их Заказчику;  - осуществлять качественное и своевременное ведение исполнительной документации в соответствии с РД-11-02-2006, РД-11-05-2007, справочным пособием ЦКС СПб «ИД в строительстве» 2011 г.;  - нести ответственность за ненадлежащее выполнение ремонтных работ и разработки исполнительной документации, а также в процессе эксплуатации объекта;  - контролировать и отвечать за выполнение графика производства работ, предусмотренного договором;  - своевременно информировать Заказчика и производить освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций;  - обеспечить своевременное устранение всех недоделок и дефектов, допущенных при проведении работ, выявленных Заказчиком в период проведения работ и в течение гарантийного срока;  - своевременно подготовить и передать комплект исполнительной документации в полном объеме, установленном действующими СНиП, иными нормативными актами и обязательными требованиями технических регламентов (норм и правил).  - своевременно организовать сбор, транспортировку и утилизацию строительных отходов, образованных в ходе проведения работ в соответствии с действующими Правилами обращения со строительными отходами в СПб.  - нести ответственность перед Заказчиком за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества Заказчика, в том числе действующего склада ГСМ. |
| 6 | **Требования к сотрудникам Подрядчика** | Подбор и привлечение персонала к трудовой деятельности должен производиться при строгом соблюдении требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации.  Сотрудники, не являющиеся резидентами Российской Федерации, должны иметь документы, удостоверяющие личность (паспорт) и разрешение на работу в г. Санкт-Петербурге, свободно владеть русским языком.  Сотрудники компании должны:  - быть квалифицированными, добросовестными и годными по состоянию здоровья к данному роду деятельности;  - иметь опрятный внешний вид и специальную униформу (спецодежду, спецобувь, сигнальный жилет, СИЗ);  - быть аккуратными и бережливо относиться к имуществу АО «Совэкс»;  - специалисты должны иметь все необходимые квалификации для проведения состава работ, указанных в пункте №4. (Обучение по ПТМ, охране труда, работам на высоте) |
| 7 | **Исходные данные** | Исходные данные предоставляются Заказчиком по письменному запросу. |
| 8 | **Источник финансирования** | Собственные средства Заказчика. |
| 9 | **Требования к оборудованию и материалам** | Основные строительные материалы – отечественного и импортного производства. Обеспечить входной контроль поставляемых материалов, включая документальную проверку. |
| 10 | **Требования по пожарной безопасности** | В соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям внутренней нормативной документации Заказчика. |
| 11 | **Характеристика условий работ** | Работы производятся на действующем опасном производственном объекте – Базовый склад ГСМ.  Режим работы склада – круглосуточный 24/7 дней в неделю.  Работы выполняются на территории Расходного склада авиаГСМ без остановки эксплуатации. Опасные и газоопасные работы выполняются на основании наряд-допуска, в том числе в соответствующие технологические перерывы – «окна».  Для обеспечения доступа на объекты АО «Совэкс» Подрядчик предоставляет данные на сотрудников, направляемых в адрес Заказчика, за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты приезда на объект для оформления пропусков.  Работа на территории предприятия должны быть организована с учетом обеспечения безопасности работающего персонала. |
| 12 | **Общие требования** | Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием (ТЗ), строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН). |
| 13 | **Требования к качеству работ** | - Качество и безопасность выполняемых работ должно удовлетворять требованиям действующих строительных норм и правил на время производства работ, а также на момент сдачи-приемки работ.  - При выполнении работ необходимо применять современные материалы и другие установочные изделия российского и зарубежного производства. Все применяемые материалы должны быть новыми, соответствовать ГОСТам и другим нормативным документам, удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации.  - Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. Все поставляемые для проведения работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.  При производстве работ руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, в том числе СП.155.13130.2014, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.  Подрядчик гарантирует соответствие результата выполненных работ условиям Договора, действующим нормам и требованиям, требованиям промышленной безопасности, предъявляемым к опасным производственным объектам на срок не менее, чем 2 (два) года с даты приемки Заказчиком результата работ. |
| 14 | **Требования к расчету стоимости** | Стоимость работ определяется локальным сметным расчетом, выполненным в программном комплексе ГРАНД-Смета в объеме действующих норм и правил ценообразования в нормативной базе ТЕР-2001 СПб. |
| 15 | **Общие требования** | Работы должны быть выполнены в соответствии с Техническим заданием (ТЗ), строительными нормами и правилами (СНиП) и ведомственными строительными нормами (ВСН). |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| «Согласовано»: Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Кривошеев/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп | **«Утверждаю»:**  Генеральный директор  ООО « »  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп |

**Локальный сметный расчет**

Приложение № 3

к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Соглашение в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, гражданской обороны и**

**чрезвычайной ситуации**

**Акционерное общество «Совэкс» (АО «Совэкс»),** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Кривошеева Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»),** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет соглашения**

1.1. В ходе выполнения работ по договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. (далее по тексту – Договор) Подрядчик обязуется:

1.2. Обеспечивать при выполнении работ соблюдение:

норм действующего законодательства Российской Федерации и локальных актов Общества, в том числе нормы в области промышленной безопасности, охраны труда, здоровья, окружающей среды, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, технологической дисциплины и соответствие производственных процессов действующим нормам и правилам Российской Федерации;

* инструкции по безопасному производству работ на территории объектов, структурных подразделений Общества, выполняемых подрядными организациями;
* межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации нефтебаз, складов ГСМ.
* требований к оборудованию, используемому в ходе выполнения работ;
* требований ГОСТ, норм и технических условий.

1.3. Направлять на объект, на котором будут выполняться работы по Договору, квалифицированных работников, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые разрешения и допуски к производству работ.

1.4. Незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также требованиями Заказчика. Расследование причин аварий, инцидентов и несчастных случаев осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и внутренними нормативными актами Заказчика, комиссией  с обязательным участием представителей Заказчика, Подрядчика и привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, а также представителей уполномоченных государственных органов в случаях предусмотренных действующим законодательством РФ. Отказ от участия в комиссии не допускается.

1.5. Выполнять требования статьи 751 ГК РФ, осуществлять природоохранные мероприятия, безопасность строительных работ, обеспечить чистоту на строительной площадке и прилегающей территории в пределах выполняемых работ. Подрядчик несет установленную законом ответственность за нарушение законодательства в области промышленной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, опасных производственных объектов, оплачивает штрафы и возмещает материальный ущерб, причиненный противоправными действиями;

1.6. Обеспечивать своевременное проведение инструктажей работников, привлекаемых к выполнению работ на объектах Заказчика и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного проведения работ;

1.7. Обеспечивать работников, направляемых на объекты Заказчика, необходимыми сертифицированными средствами индивидуальной защиты, в случае, когда это требуется в соответствии с действующим законодательством;

1.8. Не допускать к работе (отстранять от работы) персонал в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения.

1.9. Обеспечивать соблюдение вышеуказанных требований в отношении работников субподрядчиков, в случае их привлечения по Договору.

1.10. В случае привлечения Подрядчиком третьих лиц, Подрядчик обязан включить в заключаемые с ними договоры условия, предусмотренные настоящим Соглашением, и осуществлять контроль их исполнения. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представить копии договоров, заключенных им с третьими лицами и, в случае наличия у Заказчика замечаний по тексту, обеспечить внесение в договор соответствующих изменений.

1.11. Подрядчик должен обеспечить 100% проведение предварительного и периодического медицинских осмотров всему персоналу, выполняющему работы на объектах Заказчика, в медицинских учреждениях, рекомендованных Заказчиком, и согласно рекомендациям к параметрам осмотра, предъявляемым Заказчиком, с обязательным предоставлением подтверждающих документов.

**2. Права сторон**

2.1. Подрядчик вправе:

2.1.1. Привлекать для выполнения работ по Договору третьих лиц (субподрядчиков) только после получения письменного согласования Заказчика. Всю ответственность за действия третьих лиц (субподрядчиков) перед Заказчиком несет Подрядчик.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Контролировать выполнение Подрядчиком нормативных требований по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности.

**3. Ответственность сторон**

3.1. Подрядчик несет ответственность за невыполнение его работниками требований по промышленной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством

3.2. Несоблюдение Подрядчиком и третьими лицами, привлекаемыми Подрядчиком, требований настоящего Соглашения является существенным нарушением условий Договора и дает Заказчику право требовать уплаты штрафа и расторжения Договора. Ответственность за нарушение, в том числе, размеры штрафов приведены в Табл.1.

3.2.1. Подрядчик обязуется произвести уплату штрафа в течение 15 рабочих дней с даты направления ему соответствующего акта и претензии. Стороны договорились считать данное условие существенным условием Договора. При одновременном отсутствии оплаты 100 % суммы штрафа и поступивших Заказчику возражений относительно поступившей претензии в указанный срок, неуплата штрафа в указанный срок считается существенным нарушением Подрядчиком условий Договора.

3.3. Заказчик не несет ответственности за травмы, увечья или смерть любого работника Подрядчика или третьего лица, привлеченного Подрядчиком, не по вине Заказчика, а также в случае нарушения ими правил промышленной безопасности, охраны труда, электробезопасности или промышленной санитарии.

**4. Штрафы**

4.1. Фиксация фактов нарушений, установленных настоящим пунктом, для целей применения штрафных санкций осуществляется в акте, составленном работниками службой внутреннего инспекционного контроля Заказчика.

4.2. Работник Подрядчика, виновный в нарушении (-ях), указанном (-ых) в настоящем приложении, должен быть ознакомлен с составленным актом под роспись. Акт подписывается работником службы внутреннего инспекционного контроля Заказчика, а также работником Подрядчика и/или представителем Подрядчика. Общее количество лиц, подписывающих акт, должно быть не менее двух человек. В случае отказа работника Подрядчика от подписания акта, такой отказ фиксируется в акте и заверяется подписью свидетеля (-ей). Отказ работника Подрядчика от подписания акта не является препятствием для взыскания штрафа. Акт, оформленный в соответствии с настоящим пунктом, является достаточным основанием для предъявления претензии и взыскания штрафа. Признанием претензии является явно выраженное согласие Подрядчика, направленное в письменной форме, а также не ответ на претензию в течение 15 рабочих дней с момента ее получения.

Табл.1

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование события/нарушения** | **Размер штрафа за каждый выявленный факт (руб.)** |
| 1. Несоблюдение Подрядчиком экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, складировании, сжигании, обезвреживании, транспортировке, захоронении вне мест, согласованных с Заказчиком, промышленных и бытовых отходов. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. и приостановление деятельности до наведения порядка |
| 2. Самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы Подрядчиком, а также порча земель на земельных участках Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. + компенсация, равная стоимости рекультивации данного участка земли. |
| 3. Самовольное занятие Подрядчиком земельного участка в границах землеотвода Заказчика. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 100 000 руб. |
| 4. Не согласованное в письменной форме с Заказчиком подключение Подрядчика к сетям энергоснабжения Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 5. Проведение Подрядчиком работ повышенной опасности без оформления наряда-допуска.  Выполнение работниками Подрядчика работ без соответствующего обучения и аттестации.  Нарушение Подрядчиком порядка прохождения инструктажей, а равно допуск к работе необученного, не аттестованного персонала Подрядчика, отсутствие документального подтверждения ознакомления персонала Подрядчика с инструкциями, содержащими требования охраны труда и пожарной безопасности. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 6. Нарушение Подрядчиком требований по организации безопасного проведения работ повышенной опасности (в том числе огневых и газоопасных). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 7. Проведение Подрядчиком работ повышенной опасности с нарушениями мер безопасности, указанных в наряде-допуске (работа без защитных средств, работа без противогаза в условиях наличия газа и т.д.). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб |
| 8. Нарушение Подрядчиком норм и правил охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности, приведшее к инциденту на опасном производственном объекте Заказчика (пожару, аварии, несчастному случаю и т.д.) и подтвержденное в установленном порядке актом расследования инцидента. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 500 000 руб. |
| 9. Неуведомление Подрядчиком в течение 2-х часов Заказчика об инцидентах, несчастных случаях, авариях происшедших в процессе работы. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 10. Не обеспечение Подрядчиком, в нарушение законодательства РФ и подзаконных, рабочих мест своих работников:  - первичными средствами пожаротушения;   * средствами коллективной защиты; * медицинскими аптечками; * заземляющими устройствами; * электроосвещением во взрывобезопасном исполнении;   - предупредительными знаками (плакатами, аншлагами и др.). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 11. Привлечение Подрядчиком к работе субподрядчиков без письменного согласования с Заказчиком. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 12. Не обеспечение Подрядчиком своих работников спецодеждой и средствами индивидуальной защиты, а так же нарушение правил пользования спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 13. Нарушение Подрядчиком установленных действующих законодательством РФ и подзаконными актами схем расстановки агрегатов и спецтранспорта, оборудования, приспособлений и другой техники. | За каждый выявленный факт – штраф 40 000 руб. |
| 14. Загромождение Подрядчиком оборудованием и материалами, мусором подъездов к объектам, средствам пожаротушения и пожарным гидрантам. Загромождение территорий Общества и владельца объекта отходами производства и потребления. | За каждый выявленный факт – возмещение убытков + штраф 30 000 руб. |
| 15. Невыполнение Подрядчиком во время выполнения работ (оказания услуг) обязанности по содержанию за свой счет и уборке рабочей площадки и прилегающей непосредственно к ней территории на Объекте Заказчика, а равно невыполнение Подрядчиком обязанности по очистке рабочей площадки от промышленных и бытовых отходов, строительного мусора, иного имущества по истечению 7 дней после выполнения работ (оказания услуг). | За каждый выявленный факт неустойка – 30 000 рублей за каждый календарный день до момента устранения нарушения |
| 16. Нарушение Подрядчиком согласованного с Заказчиком маршрута движения транспорта, нарушение скоростного режима движения транспортных средств, нарушение правил дорожного движения, эксплуатация автотранспорта, имеющего технические неисправности, на территории Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 15 000 руб. |
| 17. Появление работников Подрядчика (или привлеченного им субподрядчика) на территории объектов Заказчика в состоянии алкогольного, наркотического, психотропного или токсического опьянения, а равно пронос, провоз (попытка провоза, проноса), владение, хранение, распространение работниками Подрядчика алкоголя, наркотических, токсических, психотропных веществ на Объектах Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 200 000 руб. |
| 18. Пронос, провоз (попытки провоза, проноса) работниками Подрядчика на территорию Объекта Заказчика, владение, хранение, распространение, транспортировка на территории Объекта Заказчика:  - взрывчатых веществ и взрывных устройств, радиоактивных, легковоспламеняющихся, отравляющих, ядовитых, сильнодействующих химически активных веществ, кроме случаев, санкционированных подразделениями Заказчика в пределах своей компетенции, при условии соблюдения установленных правил и норм безопасности при перевозке и хранении;  - огнестрельного, газового, пневматического, холодного оружия и боеприпасов к нему.  - орудий лова рыбы и дичи;  - иных запрещенных в гражданском обороте веществ и предметов. | За каждый выявленный факт – штраф - 100 000 руб. |
| 19. Отсутствие у работников Подрядчика пропуска, оформленного в соответствии с Положением о пропускном и внутриобъектовом режимах Заказчика, передача личного пропуска другим лицам, допуск на Объекты Заказчика по личному пропуску иных лиц, а равно пронос (провоз) без согласования с помощником генерального директора по режиму и защите информации Заказчика портативной компьютерной техники, фото и видео аппаратуры, иной записывающей аппаратуры, за исключением мобильных телефонов, а также съемка местности, зданий, сооружений, иных объектов и оборудования, технической документации Заказчика. | За каждый выявленный факт – штраф 10 000 руб. |
| 20. Сокрытие или искажение информации Подрядчиком (предоставление отчетов об устранении выявленных нарушений, не соответствующих действительности, либо не предоставление отчетов об устранении нарушений в указанные сроки). | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 21. Неисполнение Подрядчиком ранее выданных Заказчиком и государственными надзорными органами предписаний. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 22. Совершение работниками Подрядчика проноса, провоза (попытки провоза, проноса) на Объект (с Объекта) товароматериальных ценностей (ТМЦ), горюче-смазочных материалов (ГСМ) без товаросопроводительных документов и/или по поддельным товаросопроводительным документам и/или по ненадлежащим образом оформленным товаросопроводительным документам. | За каждый выявленный факт – штраф 100 000 руб. |
| 23. Въезд работников Подрядчика на территорию опасного производственного объекта, взрывопожароопасных объектов Заказчика специальной, авто- и тракторной техники Подрядчика, не оборудованной искрогасителями, огнетушителями, заземляющими устройствами и другим оборудованием, соответствующим ГОСТам и ТУ и имеющим разрешения Ростехнадзора. | За каждый выявленный факт – штраф 50 000 руб. |
| 24. Выброс работниками Подрядчика в мусорные ящики служебной документации без ее предварительного механического уничтожения и сжигание ее в непредусмотренных для этой цели местах; оставление открытыми окон в помещениях после окончания работы; без согласования с помощником генерального директора по режиму и защите информации Заказчика изготавливать дубликаты ключей от служебных помещений Заказчика; оставление ключей в кабинетах, складах, иных помещениях в замках и иных местах, доступных для посторонних лиц; открытие засовов и установка блокаторов закрытия на дверях, оборудованных автоматическими засовами и открывающими с помощью электронных карт доступа. | За каждый выявленный факт – штраф 10 000 руб. |
| 25. Порча Подрядчиком имущества Заказчика, а также обнаружение недостатков, дефектов в имуществе Заказчика, возникших по вине Подрядчика. | Компенсация стоимости утраченного или испорченного имущества или замена на аналогичное + штраф 200 000 руб. |

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения ограничивается сроками действия Договора.

5.3. Любые поправки, изменения и дополнения к настоящему Соглашению имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны должным образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.

5.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Кривошеев/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп | Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп |

Приложение № 4

к договору № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

СОГЛАШЕНИЕ

ОБ АНТИКОРРУПЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

г. Санкт-Петербург \_\_\_.\_\_.2024года

**Акционерное общество «Совэкс» (АО «Совэкс»),** именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Генерального директора Кривошеева Виталия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_ «\_\_\_\_»),** именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице Генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем каждая по отдельности именуемая Сторона, а при совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) к договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. (далее – Договор), о нижеследующем:

**Статья 1**

Подрядчик гарантирует и заверяет Заказчика, что:

1. Подрядчик, а также его аффилированные лица, бенефициары, работники, посредники и иные лица, действующие в интересах Подрядчика, его аффилированных лиц или бенефициаров (далее – **Связанные лица**), не совершали и не будут совершать следующие действия (далее – **Запрещённые действия**):
2. передача, предложение или обещание передать денежные средства, материальные ценности, ценные бумаги, иное имущество или имущественные права,
3. оказание, предложение или обещание оказать услуги;
4. освобождение, предложение или обещание освободить от исполнения обязательства или обязанности;
5. предоставление, предложение или обещание предоставить иные выгоды;

прямо или косвенно, в отношении любых третьих лиц, включая, помимо прочего, любых работников Заказчика или аффилированных лиц Заказчика, для оказания влияния на действия или решения таких третьих лиц с целью определения условий, заключения, исполнения или прекращения Договора и любых связанных с ним обязательств Сторон, либо получения каких-либо неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей;

1. Подрядчик и Связанные лица не совершали и не будут совершать в интересах Заказчика каких-либо действий, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, незаконное вознаграждение от имени юридического лица, а также иных действий в нарушение требований применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции;
2. Подрядчик предоставил Заказчику всю полную и достоверную информацию о цепочке собственников Подрядчика, включая конечных бенефициаров, а также информацию об исполнительных органах Подрядчика.

К Запрещённым действиям для целей настоящей статьи не относятся соответствующие применимому законодательству, обычаям делового оборота и нормам делового этикета действия (в т. ч. деловые подарки незначительной стоимости), которые не могут оказать влияния на решения работников Заказчика или его аффилированных лиц по определению условий, заключению, исполнению или прекращению Договора и любых связанных с ним обязательств.

**Статья 2**

В случае возникновения у Подрядчика оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо заверений и гарантий, предусмотренных ст. 1 выше («Антикоррупционные заверения»), Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить об этом Заказчика в письменной форме. В таком уведомлении Подрядчик обязан сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо Антикоррупционных гарантий и заверений.

После получения такого письменного уведомления Заказчик вправе приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения об отсутствии факта нарушения Антикоррупционных заверений.

**Статья 3**

Заказчик вправе запрашивать и получать любые документы, связанные с исполнением Подрядчиком Договора, для проверки соблюдения Подрядчиком Антикоррупционных заверений.

**Статья 4**

В случае нарушения Подрядчиком предусмотренных Соглашением антикоррупционных обязательств, гарантий и заверений Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, а также потребовать уплаты штрафной неустойки в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей, а также возмещения убытков и ущерба, понесённого Заказчиком и его аффилированными лицами, а также их работниками в результате такого нарушения.

**Статья 5**

Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

**Заказчик: Подрядчик:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  АО «Совэкс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Кривошеев/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп | Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.  мп |